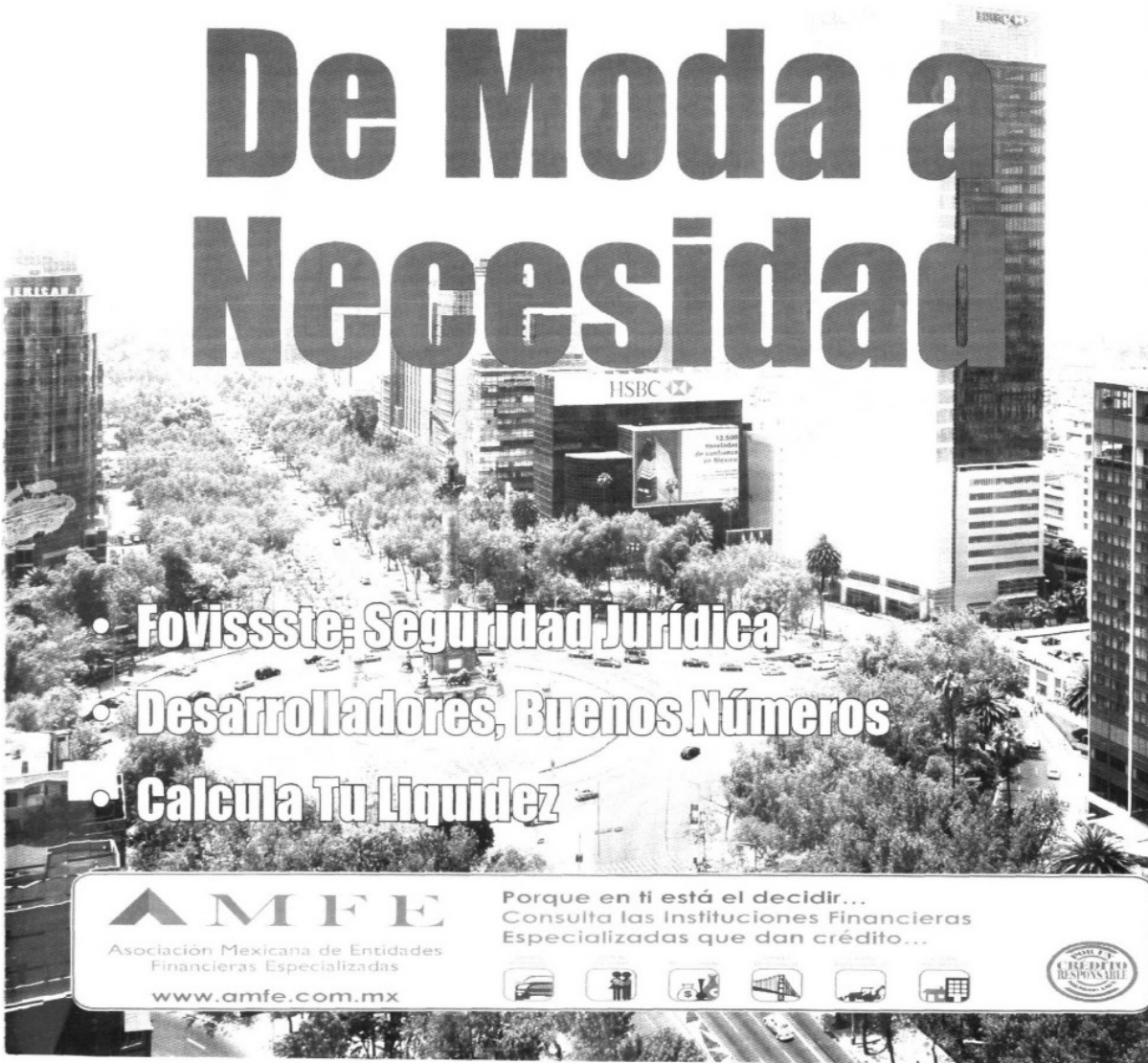


Sustentabilidad

De Moda a Necesidad



Sustentabilidad... La Moda se Convierte en Necesidad

Actualmente México se ubica en el lugar número 13 de los 25 países en el mundo que generan más Gases de Efecto Invernadero (GEI), con una participación de 1.23% respecto a las demás naciones. A nivel mundial, los edificios corporativos son los mayores generadores de GEI, con alrededor de 40%, siendo hoy uno de los principales responsables del llamado cambio climático.

En nuestro país, el mayor consumo de **energía** proviene precisamente de los edificios, sobretudo por el uso de aire acondicionado en las zonas norte y costera de la República, cuya participación en emisiones contaminantes se calcula en aproximadamente 30%, mientras las viviendas contribuyen con el 13%.

Esta situación llevó al Gobierno Federal a Continúa en siguiente hoja



Fecha 04.08.2010	Sección Suplemento	Página 1,4-5
----------------------------	------------------------------	------------------------

instaurar un Programa Nacional para el

Aprovechamiento Sustentable de la **Energía** (2009-2012), que contempla como metas un ahorro de hasta el 18% del consumo final de la **energía** en el 2030 y hasta un 23% en el año 2050.

Con el fin de respaldar acciones de tipo ambiental, el Banco Mundial otorgó recientemente a México un préstamo por 800 millones de dólares, para contribuir al fortalecimiento de programas de tipo social, hídrico, medioambiental, de vivienda y transporte urbano, así como para el desarrollo de energías renovables.

Edificios Sustentables

Mientras en diversas naciones, el desarrollo de edificios sustentables es una realidad, en México sólo algunas construcciones cuentan con mecanismos para el ahorro de **energía eléctrica**, reciclaje de basura, así como para el tratamiento y reuso de agua, como es el caso de la Torre HSBC, los edificios de BBVA Bancomer y el Hotel City Express San Luis Potosí, que ya cuentan con la certificación LEED (Líder en **Energía** y Diseño Ecológico), que otorga el Consejo de Edificación Verde de Estados Unidos (WGBC por sus siglas en inglés).

Aunque nuestro país no dispone aún de una ley en esa materia, se avanza en ello para alcanzar una política integral sobre edificación verde, pues ya existen normas sueltas, iniciativas y programas como el de edificación sustentable de la Comisión Nacional para el Uso Eficiente de la **Energía**, el Programa de Certificación de Edificaciones Sustentables del Gobierno del Distrito Federal, el Código de Vivienda Sustentable de la Comisión Nacional de Vivienda y los programas de financiamiento como el

de la Hipoteca Verde del Infonavit.

La Torre HSBC fue inaugurada en abril de 2006 y se construyó sobre un terreno de 4 mil 789 m² sobre Avenida Reforma, justo a la altura de la Glorieta del Ángel de la Independencia, en la Ciudad de México, con un costo aproximado de 150 millones de dólares.

Su área construida es de 82 mil 384 m², con una capacidad de 2 mil 800 empleados. Cuenta con 23 niveles de oficinas y 12 de estacionamientos con mil 129 cajones disponibles, de los cuales 57 espacios son para autos híbridos y 144 lugares para estacionar bicicletas.

La construcción de esta torre se basó en los lineamientos estipulados por el Sistema de Certificación LEED, reconocimiento que recibió en noviembre de 2007, en la categoría Gold de Obra Nueva, luego de cumplir con los siguientes requisitos:

Planeación sustentable del sitio, cuidado y eficiencia en el uso del agua, eficiencia en el uso de **energía** y uso de energías renovables, conservación de materiales y recursos, calidad del ambiente interior.

Su diseño arquitectónico permite aprovechar al máximo la iluminación natural en el 88% de sus áreas, además el 94% de las oficinas tiene vista al exterior. Los monitores de pantalla plana que utiliza consumen menos **energía eléctrica**, por tanto emiten menos CO₂ que los monitores ordinarios.

El uso de estas tecnologías permite a la Torre HSBC consumir 20% menos **energía**, en comparación con un edificio convencional.

Para ahorrar la mayor cantidad de agua todos los baños cuentan con muebles de bajo consumo.

Posee además un mecanismo para recolectar el agua de lluvia, la cual se envía a un gran colector con una capacidad de 154 mil litros, para ser sometida a un proceso

de tratamiento que permitirá reutilizada después en inodoros, torres de enfriamiento de aire acondicionado, riego de áreas verdes y limpieza en general.

Con todo lo anterior es posible ahorrar hasta un 70% de agua potable, en comparación con un edificio convencional.

Respeto al Medio Ambiente

Otras dos edificaciones que son construidas bajo estándares muy rigurosos, acordes con el uso eficiente de la **energía** y el respeto al medio ambiente, son la Torre BBVA Bancomer y el Centro Operativo Bancomer, ambos con una inversión de 900 millones de dólares.

La Torre Bancomer se ubicará en un área de 6 mil 600 m² en la esquina de Reforma y Lieja, en la Colonia Juárez. Tendrá una altura de 225 metros y 50 pisos, donde alojará a aproximadamente 4 mil 500 empleados. Su construcción concluirá en 2012.

El Centro Operativo Bancomer se localizará en el complejo Parques Polanco, en una superficie de 13 mil 400 m². Tendrá una altura de 137 metros y 32 pisos, donde laborarán alrededor de 4 mil 500 personas. Su construcción también se estima que termine en 2012.

Los dos inmuebles tienen como prioridad la eficiencia económica, **energética** y medioambiental.

Con ello, busca fomentar la eficiencia **energética** que le permita cumplir los requisitos necesarios para alcanzar la certificación LEED, que reconoce

Continúa en siguiente hoja

Página 2 de 6

Las construcciones comprometidas con el cuidado del medio ambiente, en la categoría Oro para la Torre Bancomer y la certificación Plata para su Centro Operativo.

Se estima que ambos edificios registrarán ahorros del 25% en **energía** y de 30 a 50% en agua.

Hoteles Pronatura

En el sector turístico, City Express de San Luis Potosí es el primer hotel de tipo económico en el continente americano en obtener la certificación LEED, en la categoría Plata, que le otorgó en julio pasado el WGBC, por su programa integral de acciones para la preservación de los recursos naturales y cuidado del medio ambiente.

Este hecho coloca a esta cadena de hoteles -dirigida al turismo de negocios- como pionera en innovación ambiental en el sector turístico.

Actualmente, Hoteles City, en sus tres marcas (City Express, City suites y City junior) han alcanzado altos niveles de eficiencia en sus medidas ambientales y entre sus contribuciones más relevantes destacan: la utilización del 33% del agua que consumen los hoteles tradicionales, que significa un ahorro de 306 mil litros de agua al mes, que equivalen al consumo de mil 500 personas de nivel medio en el país; la generación de 65% menos basura que los hoteles estándar; y un ahorro de **energía eléctrica** del 70%.

Según el gerente del hotel City Express SLP, Gerardo Pozos, "ser un hotel verde significa algo más que cambiar focos y utilizar productos ecológicos. Se trata de un programa

integral que comprende desde el diseño y construcción del hotel, instalación de equipos de ahorro de **energía** y agua, establecimiento de políticas, procedimientos en la operación diaria, capacitación de nuestro personal, hasta el apoyo y concientización del huésped durante su estancia".

Hipoteca Verde

Surge en 2007 como un programa piloto, auspiciado por el Fideicomiso para el Ahorro de **Energía Eléctrica** y el Infonavit. En 2008 se otorgan las primeras hipotecas verdes en las regiones bioclimáticas secas y cálidas del país, y en 2009 se extiende a todos los estados.

Su intención es colaborar con la Estrategia Nacional de Cambio Climático del Gobierno Federal, para promover que las viviendas adquiridas con crédito Infonavit cuenten con tecnologías que permitan un menor consumo de **energía** y agua.

Con este programa el trabajador recibe un préstamo adicional de 16 mil pesos, para financiar la adquisición e instalación de calentadores solares de agua, focos ahorradores de **energía** y válvulas ahorradores de líquido, así como aislantes térmicos en techos y aires acondicionados de alta eficiencia.

El ahorro para los acreditados y sus

familias es 207 pesos al mes en promedio, en su consumo de **luz**, gas y agua. Algunas de las desarrolladoras que han otorgado este tipo de créditos en lo que va del año son: Geo, Homex, Urbi, Grupo Ruba, Grupo ICA, Hogares S. M., Grupo Roma y Grupo Quma.

De enero al 18 de julio pasado, el INFONAVIT ha otorgado 74 mil 40 hipotecas verdes y casi 180 mil de enero de 2009 a la fecha.

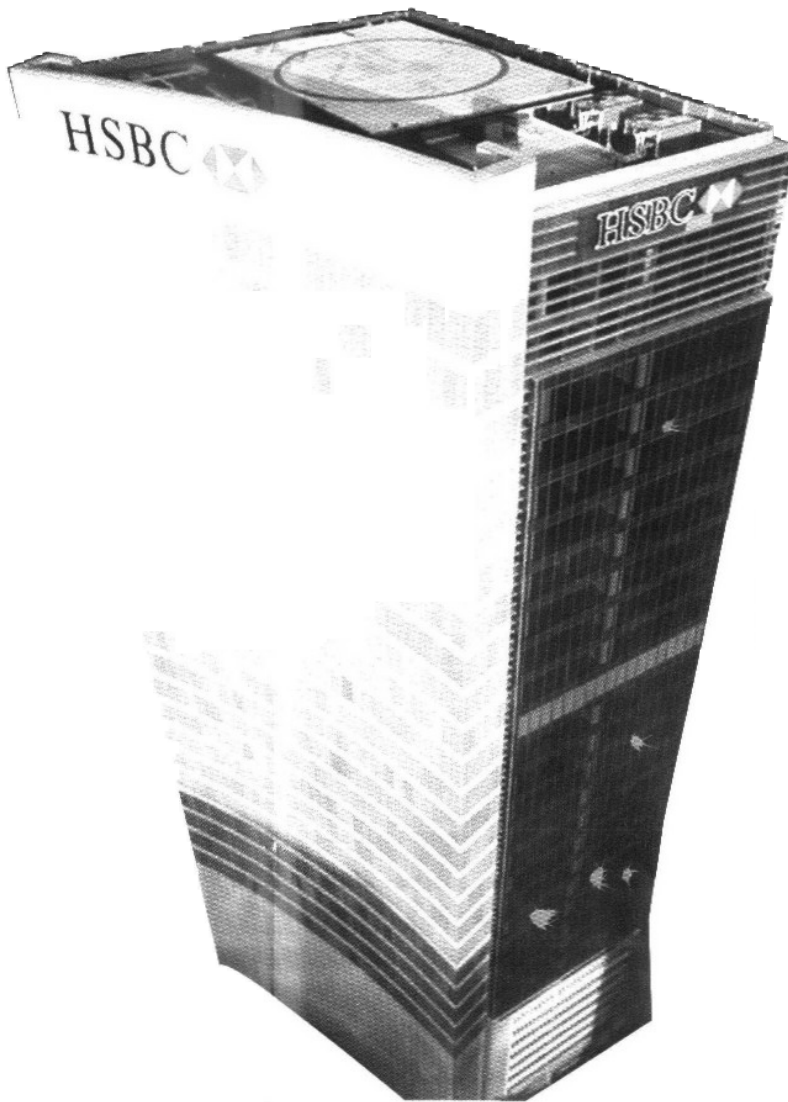
Desarrollos Sustentables

Los llamados Desarrollos Urbanos Integrales Sustentables (DUIS) son ya una realidad en Tijuana, Baja California, donde Urbi construye el conjunto Valle San Pedro, en Valle Las Palmas, el cual contará con luminarias ahorradoras de **energía eléctrica**, mecanismos para el cuidado y mejor aprovechamiento del agua y transporte eficiente, para el traslado de sus habitantes.

En Cuautitlán Izcalli, Estado de México se ubica el Fraccionamiento Lago de Guadalupe, un desarrollo ecológico que respeta al máximo el medio ambiente natural del terreno donde está construido, cuenta además con diversas ecotecnologías para el ahorro de agua y **energía**.

También en el Estado de México Grupo Sadasi construyó el desarrollo Héroes Tecámac, conjunto habitacional de 70 mil viviendas con características ecológicas, alimentadas con **energía** sustentable.

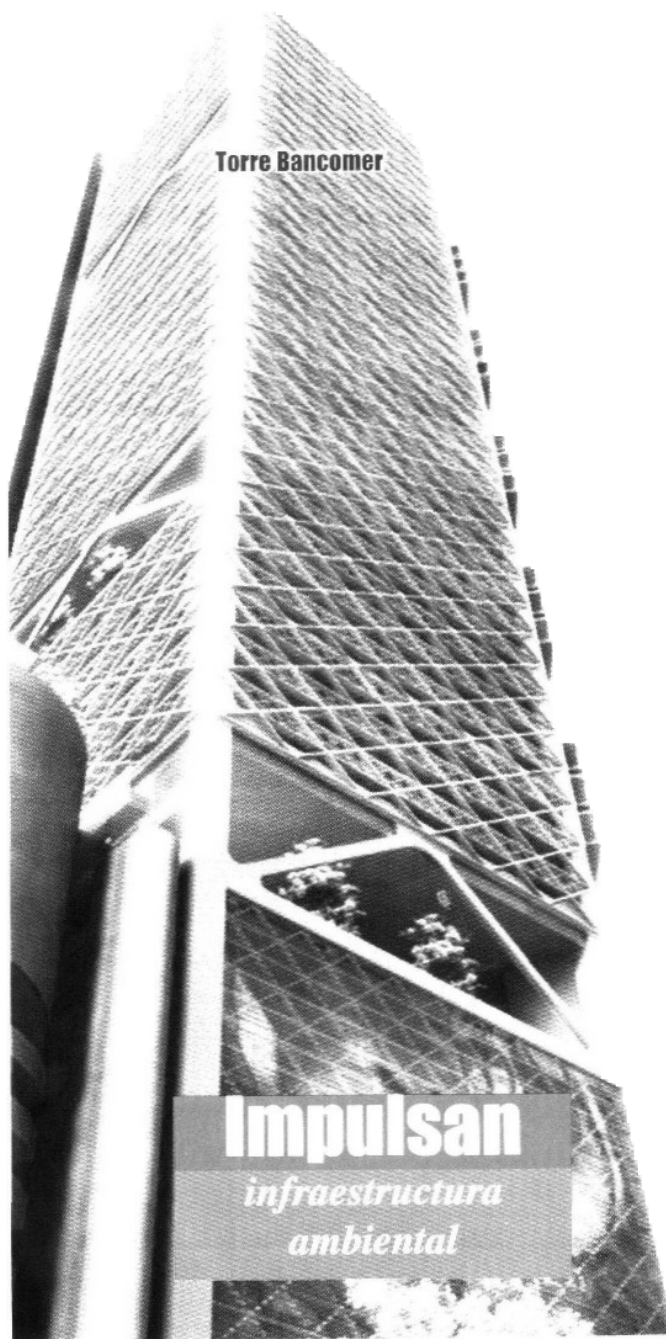
De hecho, el fraccionamiento se erigió como una pequeña ciudad, con todos los servicios. Cuenta con escuelas -desde preescolar hasta superior-, grandes centros comerciales y clínicas, entre otros. ■



Valle Las Palmas

Continúa en siguiente hoja

Fecha 04.08.2010	Sección Suplemento	Página 1,4-5
----------------------------	------------------------------	------------------------



Continúa en siguiente hoja

Página 5 de 6

Fecha 04.08.2010	Sección Suplemento	Página 1,4-5
----------------------------	------------------------------	------------------------

