

PLOMADA Y GRAVEDAD
POR HORACIO URBANO

¿Qué pasa con Pemex?



JUAN JOSÉ SUÁREZ COPPEL.
FOTO: HUGO SALAZAR

Y cómo no va a estar congelada la inversión nacional en infraestructura, si Pemex, uno de los llamados a ser motores de esta actividad, reporta un avance de apenas 8% con respecto a la inversión programada para este año, que es del orden de 260,000 millones de pesos.

Mucho tiene por hacer el director de la paraestatal, **Juan José Suárez Coppel**, para lograr destrabar la red de burocracia que retrasa licitaciones, inicios de obra e inversiones.

Desafortunadamente es tan grande el peso de Pemex en el programa de inversión en infraestructura - más de 50% -, que provoca que el avance sobre el presupuesto total se estacione precisamente en el mismo 8 por ciento.

Así de claro, no todo depende de Pemex, pero dado lo que representa este gigante, las cosas se van a poner muy difíciles, si no logra reactivar cuanto antes sus programas de inversión.

EL RINCON DE LA CASA

Conago y Conorevi

Es oficial, durante la reciente Reunión de la Comisión de Vivienda de la Conago, se formalizó el que el brazo armado de esta poderosa confederación de gobernadores sea el Consejo Nacional de Organismos Estatales de Vivienda (Conorevi), que preside **José Antonio Revah Lacouture**.

Es así que están alineándose los objetivos de la Comisión Nacional de Vivienda (Conavi), de la Comisión de Vivienda de la Cámara de

Diputados, de Conorevi, de la propia Conago e incluso de los desarrolladores de vivienda, dando forma a estrategias comunes que responden a objetivos comunes de auténtica gran visión.

Por lo pronto, Conago y Conorevi preparan estrategias encaminadas fundamentalmente a tres factores: crear reservas territoriales aptas para vivienda económica, apoyar la autoproducción y crear instrumentos financieros adecuados para la población de menores ingresos.

Mal le ha ido a Cemex en los años pasados y las cosas tampoco pintan muy bien para el futuro inmediato, después de darse a conocer

cifras que revelan que durante el 2009, las ventas de cemento gris y concreto cayeron 6 y 4%, en comparación al año anterior, con cifras que las ubican en 35.1 millones de toneladas y 34.6 millones de toneladas, respectivamente.

Y son varias las cosas que impiden pensar que la firma de **Lorenzo Zambrano** tiene fácil la recuperación. De entrada, debe reconocer que el mercado internacional todavía está en un muy mal momento, en tanto que a nivel local, todas las esperanzas están puestas en tres factores, vivienda, infraestructura y autoconstrucción.

En el caso de la vivienda, la recu-

Continúa en siguiente hoja



Fecha 02.06.2010	Sección Construcción	Página 10
----------------------------	--------------------------------	---------------------

peración parece haber empezado, pero en el caso de la infraestructura los presupuestos no se están ejerciendo de acuerdo con lo programado, en tanto que en el caso de la autoproducción, habrá que ver qué tanto afectan la caída de las remesas que los trabajadores mexicanos que radican -o radicaban- en estados Unidos, envían a sus lugares de origen para ser finalmente destinadas a la construcción.



FOTO: ARCHIVO

Lorenzo Zambrano

A LA MEDIDA

Le ganan a Slim. La constructora estadounidense McDermott ganó la licitación para construir una plataforma petrolera en la Sonda de Campeche, dejando en el camino a 16 empresas, una de ellas, la mexicana CICSA, propiedad de Carlos Slim. El proyecto, que fue licitado por Pemex, implica una inversión superior a 320 millones de pesos.

El gobierno de Morelos anunció que tan sólo en lo que va de este año ha construido cuatro plantas de tratamiento de aguas residuales, lo que lo ubica como el estado de mejor desempeño entre los ocho que integran el Organismo de la Cuenca del Río Balsas y hace evidente la buena coordinación alcanzada entre los tres órdenes de gobierno.

Fonatur busca detonar a toda costa aquel añejo proyecto de la Escalera Náutica del Mar de Cortés y para ello, publicó la licitación para la enajenación de nueve escalas del proyecto, siete de las cuales se venderán individualmente, en tanto que las dos restantes, las marinas de Santa Rosalía y La Paz, ambas en Baja California Sur, se ofrecerán en paquete.

Argentina anunció que durante el primer cuatrimestre del año la industria de la construcción creció 9.5% respecto del mismo periodo del año anterior. Fuentes oficiales destacaron que tan sólo en abril el incremento fue de 13.1% también en comparación con el año anterior.

La CNBV debe hacer de la regulación un instrumento que permita reactivar el crédito al sector construcción. Con la banca no hay mucho por hacer -si bien la regulación es perfectible-, donde hay mucho por hacer es con los intermediarios financieros especializados. Por lo pronto, todo apunta a que sofoles y sofores volverán a ser reguladas.

Blogueando espero. ¿Ya hicieron la tarea? ¿Visitaron centrourbano.com? Háganlo, se van a sorprender; encontrarán noticias, boletines electrónicos y foros; se enterarán de nuestros eventos, de cómo recibir las noticias del sector en su celular y podrán estar en contacto más que directo con un servidor a través de mi blog.

hurbano@eleconomista.com.mx