

Entorno Inmobiliario

Claudia Olguín

El potencial de la construcción modular

Para muchos es un hecho que diversos sectores de la actividad económica en México están supeditados a la falta de infraestructura. El educativo es una muestra más que tiene consecuencias de fondo para el futuro de diferentes regiones a escala nacional.

Con el proyecto Abriendo Espacios para la Educación, la firma estadounidense William Scotsman inicia un camino más al desarrollo de aulas pre-construidas, equipadas y completamente terminadas, diseñadas para mostrar diferentes opciones de solución a las necesidades de instalación del sector educación.

Esta firma, que abrirá en los próximos meses oficinas en Veracruz, Guadalajara, ciudad de México, Puebla, León, Poza Rica, Culiacán, Chihuahua, Reynosa y Torreón, busca generar una solución a la falta de escuelas en el país.

En un recorrido por seis ciudades, la empresa mostrará a los integrantes del sector educativo cómo la construcción modular genera flexibilidad y rapidez de instalación/construcción, al reducir de dos a tres años la edificación de aulas en apenas dos a tres meses.

Esta forma de construcción ha sido ya utilizada en las áreas de construcción, educación, industria, comercio, bienes

raíces, salud y gobierno.

En territorio nacional y el área educativa, William Scotsman ha entregado aulas a escuelas en Huatusco, Veracruz, Baja California, Chihuahua, Nuevo León, Querétaro y Sonora, entre otros.

La experiencia que se busca alcanzar en México ya ha sido

probada en otros lugares del mundo. En específico, Bill Gates ha desarrollado modelos sustentables y sofisticados de capacitación de clase mundial.

En su operación internacional el grupo maneja una flotilla de más de 343 mil unidades, con operaciones y oficinas en Alemania, Bélgica, Canadá, China, Emiratos Árabes, Eslovaquia, España, Estados Unidos, Estonia, Finlandia, Francia, Holanda, Italia, Lituania, Luxemburgo, México, Polonia, Portugal, Reino Unido, República Checa, Rumania y Rusia.

Sin duda es una solución para el sector educativo, pero también para otras áreas de negocio a las que les urge infraestructura y reducidos tiempos y presupuesto para su ejecución. Es el caso de la Agricultura, Turismo, Salud, Minería, **Petróleo** y Manufactura.

IMEI promueve sustentabilidad

Hoy mismo el Instituto Mexicano del Edificio Inteligente

(IMEI) tendrá un encuentro liderado por Frank Kriskic, quien hablará de las ventajas de la construcción sustentable: la orientación, concentración y uso exterior de los edificios planeados con criterios internacionales de tipo ambiental.

Esta nueva dirección considera parámetros como el

confort para los peatones, la eficiencia **energética**, la generación de nuevas fuentes de **energía** y el diseño de construcción de mejor desempeño.

Para México ésta ha sido una asignatura atendida hasta hace un par de años y promovida en el pasado por el IMEI y otros como el Urban Land Institute (ULI).

Kriskic ha gestionado proyectos como The Venetian Meeting Room Complex en las Vegas, Ritz Carlton & Club Quivira en Los Cabos y el Sacred Heart Medical Center en Oregon y otros más, donde se han instrumentado los estándares que rigen la edificación sustentable en Estados Unidos y en el ámbito internacional.

Reciclan nuevas zonas en la ciudad

Desde el último boom inmobiliario, poco se ha hablado del posicionamiento que comienzan a tener las colonias Anzures, Irrigación, Roma, Nápoles y Escandón, motivado por la llegada de nuevos compradores que buscan remodelar viejas propiedades.

En particular, la firma de corretaje Coldwell Banker ha detectado la adquisición de propiedades de compradores de 24 años promedio que han tomado estos corredores residenciales como una opción ante los altos precios en Santa Fe y Polanco.

Esta incursión es una aportación más que reduce los elevados niveles de autoconstrucción en el mercado de la vivienda en el país, que llegan hasta un 63 por ciento de edificaciones irregulares. ☑

colguin70@gmail.com

