

## Torre Metrópoli

# Elevada conciencia ambiental

El ahorro de **energía** y la presencia de áreas verdes distinguirán este edificio de oficinas

**Karina González**

La arquitectura contemporánea cada vez se involucra más con aspectos ecológicos, que promueven el respeto al medio ambiente. Es el caso de la Torre Metrópoli, un edificio de oficinas que estará ubicado en el corredor comercial entre Paseo de la Reforma y Avenida Palmas.

Esta propuesta, que medirá 100 metros de altura y tendrá 20 mil metros cuadrados de superficie, es desarrollada por el despacho Metrópoli Arquitectos, integrado por José Luis Castelán e Isaac y José Cherem. El proyecto está en la fase de obra negra y quedará concluido en verano de este año.

“El edificio es verde desde sus cimientos. Cuando demolimos las casas existentes para empezar la construcción, llevamos todo el desecho a un tiradero y separamos la madera, el acero y la piedra.

“Nuestro reglamento tiene una conciencia ecológica, ya que reciclaremos el agua pluvial y la envolvente se diseñará con doble vidrio, que disminuirá la intensidad del Sol. Esto hará que el aire acondicionado trabaje menos y disminuirá la contaminación de la capa de ozono”, dijo el arquitecto José Luis Castelán.

El desarrollo contará con 20 pisos. En uno de los accesos se encontrará una plaza que estará rodeada de vegetación.

Los pisos del lobby se cubrirán con granito negro y piedras mexicanas y los muros estarán forrados con musgo, que rematará las perspectivas. Además, los elevadores exhibirán un graffiti realizado por un artista de Nueva York.

“El edificio contará con redes de comunicación a menos de 20 metros

de distancia. Los empleados podrán llegar en bicicleta y trasladarse fácilmente a los restaurantes, comercios, escuelas y guarderías de la colonia.

“Llevamos tres años construyendo el edificio, y ya cuenta con una certificación LEED, pues buscamos que no sólo sea una masa de concreto, sino que genere una propuesta que desarrolle una generación verde”, explicó Castelán.

### DETALLES TECNOLÓGICOS

El complejo arquitectónico contará con un sistema inteligente conocido en inglés como “Building Managing System”. Este programa supervisará y controlará el ahorro de **energía** de las instalaciones de aire acondicionado y elevadores, así como de los sistemas de alarma y detección de incendios.

La iluminación, a cargo de Efraim Cisneros, contará con luminarios que consumirán 7 watts por metro cuadrado.

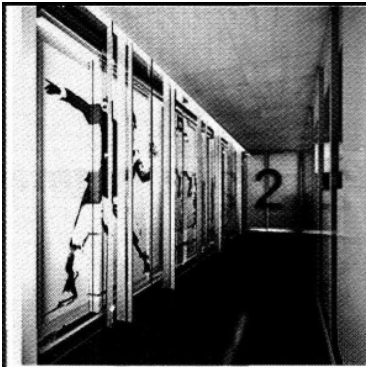
“Nuestro trabajo es multidisciplinario e integra a otros arquitectos”, concluyó Castelán.



## Aspectos de su diseño

De acuerdo con José Luis Castelán, la Torre Metròpoli contará con elementos ecológicos, lo que contribuirá al cuidado del medio ambiente.

- > Los baños tendrán mingitorios que no utilizarán agua.
- > Contará con un reloj cósmico, que reconocerá automáticamente las estaciones y los cambios de horario, lo que permitirá un ahorro de 5 por ciento de energía.
- > En todos los pisos se instalarán terrazas.



> Los gráficos de los pasillos romperán con la sobriedad del corporativo.



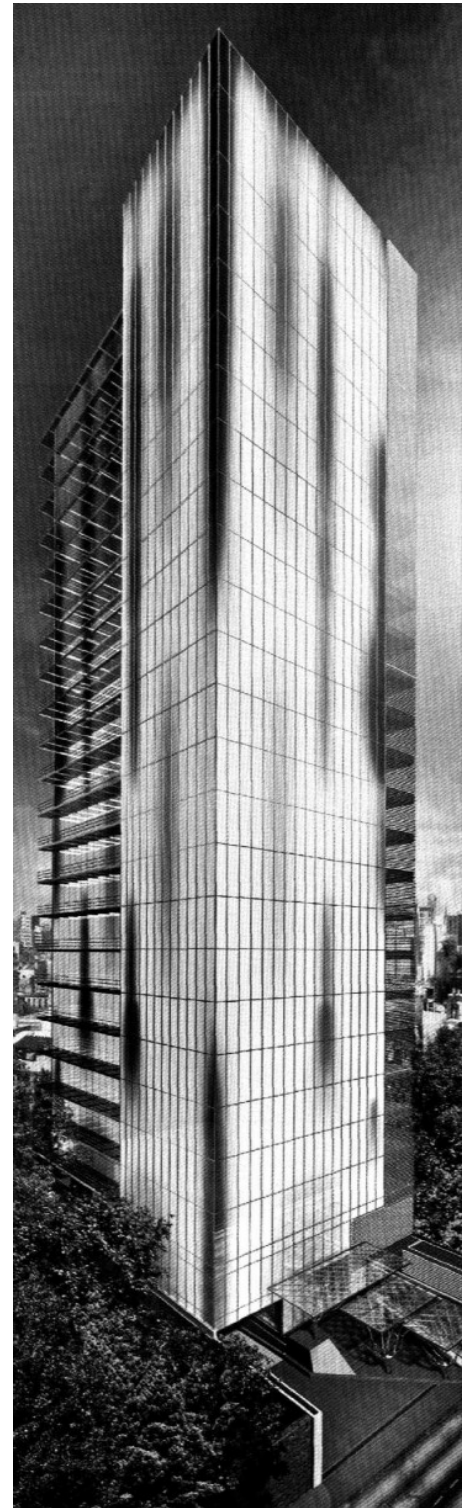
> El arquitecto José Luis Castelán.

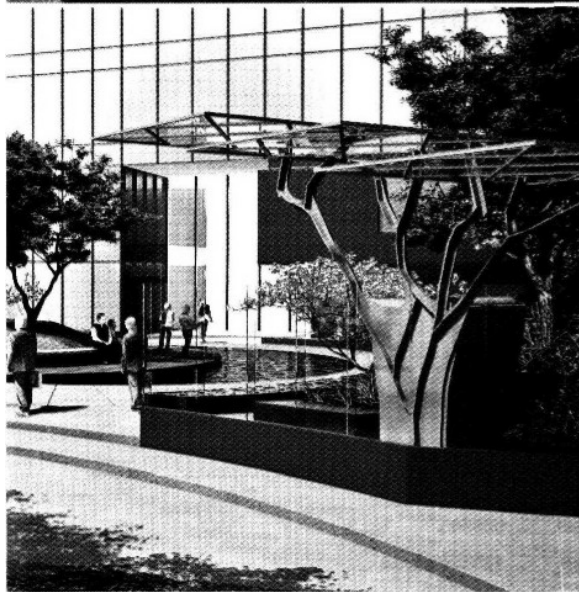
Enrique Ortiz



> El juego de alturas le dará dinamismo al vestíbulo.

Cortesía: Metròpoli Arquitectos





> En el acceso destacarán los recubrimientos de granito negro.

> El edificio dialogará con una plaza rodeada por elementos naturales.