

Contabilizan 27 proyectos

Acapara vivienda inversión

► Calcula la Sedeco que negocios generen 21 mil plazas laborales

Maribel Ibarra

Los desarrollos de vivienda acaparan los proyectos de inversión de gran impacto que buscan impulsarse en la Ciudad de México.

Y es que de los proyectos de gran magnitud que han entrado a la Oficina de Apertura Rápida de Negocios instalada en la Secretaría de Desarrollo Económico (Sedeco), 27 son para la construcción de vivienda social, media y residencial en distintas delegaciones del Distrito Federal.

La inversión que en los próximos meses se comenzará a generar en este rubro rebasa los 6 mil millones de pesos, indicó en entrevista la titular de Desarrollo Económico, Laura Velázquez.

Entre los proyectos avalados destaca uno de vivienda residencial que se ubicará en la zona de Santa Fe, en la Delegación Cuajimalpa, en donde la inversión será de mil 300 millones de pesos, lo que la coloca como la más grande captada por esta oficina.

Los proyectos de vivienda media y social son algunas de las inversiones que más se han concretado, al menos mediante el visto bueno otorgado por el Gobierno de la Ciudad.

La inversión en este rubro se podrá incrementar en el presente año, pues se busca dar un impulso a la vivienda de interés social a fin de que los trabajadores capitalinos puedan obtener créditos para adquirir una casa a largo plazo en Delegaciones como Gustavo A. Madero, Azcapotzalco, Iztapalapa e Iztacalco, entre otras.

“Hasta el momento han entrado 182 proyectos, de los cuales el Comité Evaluador que encabeza el Jefe de Gobierno y diversos secretarios, han opinado favorablemente sobre 159 y tan sólo 23 se han rechazado debido a que el uso de suelo no permitía su instalación.

“De éstos, los proyectos de vivienda son los más importantes y lo que nos gusta es que muchos de ellos ya son de vivienda sustentable”, expresó la funcionaria.

De acuerdo con datos de la Secretaría de Desarrollo Económico, en los cinco meses que lleva en funcionamiento la Oficina de Apertura Rápida de Negocios se han aprobado 159 proyectos, que representan una inversión de 7 mil 585 millones de pesos y con una perspectiva de generación de empleos de más de 21 mil 370.

Otro de los proyectos importantes, destacó Laura Velázquez, es la construcción de un “parque tecnológico de ciencias de la vida”, que pretende construir el Tecnológico de Monterrey en la Delegación Tlalpan y que ten-

drá una inversión de 300 millones de pesos.

También destaca el Corporativo de Pepsico Latinoamérica, que se construirá en la zona de Vallejo y que tendrá una inversión de 31 millones 400 mil pesos.

Además de vivienda, también han ingresado diversos proyectos de negocios relacionados con la industria, el comercio y los servicios, con inversiones que van desde los 15 mil hasta los mil millones de pesos.

“El mayor número de proyectos evaluados corresponde al sector servicios y luego por el comercio, estamos hablando de fondas, panaderías, estéticas, almacenes que aunque son inversiones más pequeñas, para nosotros son muy importantes porque representan sustento familiar y algunos empleos”, expresó la Secretaria.

Las ganonas

Estas son las Delegaciones que más proyectos han captado a través de la Oficina de Apertura Rápida de Negocios.

- Cuauhtémoc: 33.
- Benito Juárez: 25.
- Gustavo A. Madero: 18.
- Iztapalapa: 16.
- Miguel Hidalgo: 14.
- Coyoacán: 14.
- Azcapotzalco: 12.

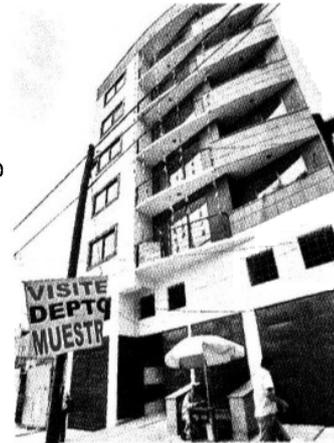


Continúa en siguiente hoja

Fecha 05.01.2010	Sección Ciudad	Página 1
----------------------------	--------------------------	--------------------

- › El DF aporta el 21 por ciento del Producto Interno Bruto Nacional.
- › Capta el 55 por ciento de la Inversión Extranjera Directa.
- › La Sedeco ha otorgado reducciones y subsidios fiscales a empresas nacionales y extranjeras que han elegido a la Capital como su centro de operaciones.
- › Los incentivos van desde la

reducción en el impuesto predial, sobre nómina, adquisición de inmuebles, facilidades administrativas para el registro de manifestación de construcción, conexión y uso de las redes de agua potable, licencias de fraccionamiento y pago de derechos.



› La Oficina de Apertura Rápida de Negocios fue inaugurada en julio y ya ha orientado a empresarios de la construcción.

Inyectan millonada al Invi

Los recursos que este año el GDF destinará a la construcción y mejoramiento de vivienda, representan el presupuesto más grande para este rubro que se haya tenido en la Ciudad.

Y es que el Instituto de Vivienda (Invi) contará con 2 mil 600 millones de pesos para el próximo año, 312 millones más de lo ejercido durante 2009.

En el primer semestre del año, el Gobierno local podrá reasignar los recursos de otros programas a los de vivienda conforme a las necesidades y

suficiencia presupuestal.

Además para este año, la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda (Seduvi) busca rescatar el convenio de colaboración firmado con el Infonavit para que los créditos de vivienda económica regresen al Distrito Federal.

Para ello, el GDF busca que los desarrolladores edifiquen viviendas para que los trabajadores que ganan menos de 10 salarios mínimos puedan adquirir departamentos en la Ciudad.

Mariel Ibarra