

CAPITANES®

NADIE SE MUEVA

¡E ngarróteseme ahí! Así le dijeron a la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, que comanda **Guillermo Babatz**. La institución iba rapidito con el delicado tema de la reestructura de Hipotecaria Crédito y Casa, que comanda **Héctor Zazueta**, una de las más empujadas del País.

El asunto es que en fechas recientes, quienes le prestaron dinero por medio de certificados bursátiles emitidos por la empresa, celebraron asambleas generales.

En éstas acordaron un canje que le daría oxígeno a la hipotecaria.

Pero 21 personas físicas y una inmobiliaria, propietarias de una de las emisiones "muy parecida a los comunes pagarés" se ampararon.

Quieren impedir que la CNBV autorice el canje de los certificados y la correspondiente inscripción en el Registro Nacional de Valores.

El Poder Judicial reservó el dato de cuál es la emisión afectada.

Recuerde que Crédito y Casa ha incurrido en incumplimientos por unos mil 500 millones de pesos con los tenedores de estos certificados.

Pero podemos decirle que entre los quejosos se encuentran miembros de las familias **Curzio González**, **González Paullada**, **Arozarena Meldahl** y **Xacur Jorge**, así como la empresa Inmobiliaria Hapeco.

El 5 de noviembre, el juez federal **Francisco Javier Rebolledo** otorgó una suspensión para que la CNBV se abstenga de ejecutar los actos mencionados.

La decisión ya fue confirmada por un tribunal colegiado de circuito, así que el litigio va para largo...



Jorge Coelho...

El director de la constructora portuguesa **Mota Engil**, la "reina de las autovías" en su país, divulgó ayer que quiere comprar una firma mexicana. Busca socio local desde hace un año, pero la crisis retrasó su plan. Ya está en México con **Ascendi**, su filial encabezada por **Joao Parreira**, que desde 2008 participa en proyectos de infraestructura.



Continúa en siguiente hoja

Fecha 10.12.2009	Sección Negocios	Página 3
----------------------------	----------------------------	--------------------

BOLO HIPOTECARIO

Ya que llegó a la casa, por favor, acuérdesese.

Hace un mes le adelantamos que Crédito Inmobiliario, que dirige **Ángel de Soto**, cocinaba un acuerdo para repartir dinero a comercializadores de viviendas.

¿Su contraparte? Los brokers que presumen de ser los "papas fritas" del negocio hipotecario.

Son los afiliados a la Asociación Nacional de Agentes Hipotecarios (ANHAM), que preside **Eugenio Klea**, cuyo gremio goza de una participación del 20 por ciento en este mercado.

Ahora vamos a detallarle el acuerdo entre ambos personajes.

Crédito Inmobiliario, propiedad de la española Caja Mediterráneo, inyectará al sector el próximo año 2 mil millones de pesos frescos, frescos.

Entre los brokers que ya reciben parte del dinero prestado están Krediopciones, Opción Financiera, MPH Financiera y Creditaria, que fueron los primeros en ratificar el acuerdo.

Actualmente, Crédito Inmobiliario financia en México 25 mil viviendas, pero como su plan es cerrar el próximo 2010 con un total de 35 mil, esta alianza estratégica le es clave.

ESCUELAS EN BARRENA

Desde hace varios días, algunos propietarios de escuelas de avia-

ción arrastran la cobija porque la crisis se agravará todavía más, particularmente para ellos.

Todo se debe a la "limpieza" que **Héctor González Weeks** comenzó en la Dirección General de Aeronáutica Civil (DGAC).

La investigación sobre el accidente aéreo de Juan Camilo Mouríño comprobó que los pilotos fallecidos obtuvieron una validación de capacidades no comprobadas.

Todo habría partido de la corrupción que aparentemente se instaló en la Subdirección de Certificación de Licencias de la misma dependencia.

No es nuevo el tema en el medio aeronáutico.

Desafortunadamente, son conocidas las alianzas que algunos propietarios de escuelas de aviación hicieron con funcionarios de la DGAC para conseguir licencias para sus alumnos, tomar o no los cursos.

Así que sin hacer ruido, **Ricardo Shoer**, que estaba al frente de la señalada subdirección, dejó el cargo hace unos días.

El cambio surgió precisamente de las múltiples denuncias que le llegaron a González Weeks sobre la emisión de licencias a cambio de dinero.

Esta puerta supuestamente abierta a la corrupción, por ahora se cerró. Así que no descarte que directores de escuela busquen a quién se preste de nuevo al juego para continuar su "negocito".

Si los nuevos funcionarios resisten los cañonazos, la minita

de oro se habrá agotado.

PEDRO Y EL LOBO

A ver si a **Pedro Díaz Hartz** no le pasa lo del cuento del pastor de ovejas y el lobo.

Ayer le contamos que la Cofepris, que comanda **Miguel Ángel Toscano**, pidió detener en

Aduanas el arroz de tres empresas que representan el 12 por ciento de las importaciones nacionales del cereal.

Son: Farmers Rice Milling, Louis Dreyfus Corporation y Archer Daniels Midland Company.

Desde la Cofepris salió una voz que nos asegura que el producto no fue detenido en Aduanas, sino en bodegas. Ah, bueno...

Pero lo que ahora le avisamos es que todo empezó precisamente por un pitazo del Consejo Nacional de Productores de Arroz, en donde manda Díaz Hartz.

El organismo acusó a esas compañías de querer envenenar a los mexicanos con micotoxinas que incluían sus embarques.

Y ahí tiene usted a las huestes de Toscano buscando al malévolo hongo en cuestión dentro de montones de embarques.

No encontró nada, el lobo no llegó, y colorín colorado.

Nomás por ser mal pensados. ¿Quién cree usted que se benefició con la mercancía de la competencia guardada un mes en bodegas?

capitanes@reforma.com