

CORPORATIVO

Rogelio Varela

Hir Casa eleva derrama crediticia



Tomás Milmo.



Daniel Hajj.



Fidel Herrera.

Ahora que los bancos han restringido el otorgamiento de hipotecas, otras firmas están tomando su lugar.

Apenas la semana pasada un alto ejecutivo de BBVA Bancomer salió a los medios a decir que este año el crédito individual de vivienda mostró un desplome de 40 por ciento respecto a 2008.

A su vez, los créditos puente o para promotores tuvieron una caída de 20 por ciento, lo que adelanta una menor oferta de casas para los primeros meses del año próximo.

Y es que si bien se insiste en que se recupera la confianza, la realidad es que los bancos han sido más cautos a la hora de prestar.

En ese entorno, una firma que no ha cerrando la llave del crédito y, por el contrario, ha ampliado sus financiamientos, es Hir Casa, que dirige Eduardo Guzmán, que ha sabido identificar que algunas familias han logrado mantener su capacidad de compra con todo y la crisis, lo que no es un tema menor si pondera que la caída del PIB será superior a 7 por ciento en 2009.

Como sabe, Hir Casa forma parte de Grupo Hir, de Justino Hirschhorn, y es una empresa de autofinanciamiento, regulada por las autoridades mexicanas, que administra diversos esquemas para la adquisición de inmuebles y de automóviles, con un sistema que ofrece todo tipo de facilidades al consumidor.

El caso es que sin hacer mucho ruido, Hir Casa Financiamiento cerrará el año con un récord de más de 12 mil 150 contratos activos, lo que implica un crecimiento de 4.35 por ciento frente a 2008.

Las ventas netas de Hir Casa serán superiores a mil 800 millones de pesos, un incremento de 16 por ciento frente al año anterior.

Como le digo, esos resultados contrastan con la evolución de la economía y con el financiamiento hipotecario de los bancos y de las Sofol, que muestra caídas de doble dígito alto.

A 15 años de su fundación y en medio de una de las peores crisis financieras en México y en el mundo, Hir Casa decidió invertir en un

proceso de mejora continua, y apenas en noviembre pasado obtuvo la Certificación de su Sistema de Gestión de Calidad ISO 9001:2008, de parte de TÜV SÜD América de México, una de las principales firmas dedicadas a la gestión de la calidad en el mundo.

El objetivo de esa firma es mantenerse como una empresa líder y ser reconocida como la mejor empresa en materia de financiamiento inmobiliario.

Hir Casa llegó a mediados de este año a diez mil clientes adjudicados; es decir, personas que ya disfrutaban de su casa, departamento o auto adquirido a través de este esquema de autofinanciamiento.

El sistema desarrollado por esa institución ha sido de los más exitosos, al mantenerse los participantes al corriente en sus pagos, con menos de 2 por ciento de cartera vencida y al administrar una cartera que asciende a cinco mil 800 millones de pesos, y que es mayor a la de varios bancos comerciales.

Como le digo, se trata de una firma en franco ascenso, ya que sólo en el rubro de personal pasó de dos empleados y ocho líneas telefónicas con las que empezó hace 15 años, a una plantilla de 180 empleados directos y más de 400 asesores de ventas, los cuales operan en 26 sucursales en el país.

Es importante destacar que aun en este año difícil por el que atravesó el país, Hir Casa no despidió a uno solo de sus empleados e incluso presentó un pequeño aumento de seis nuevos puestos de trabajo.

Así, Hir Casa cerrará el año con un número de contratos adjudicados récord que ascen-



Continúa en siguiente hoja

Fecha 07.12.2009	Sección Negocios	Página 34
----------------------------	----------------------------	---------------------

derá a mil 600; es decir, un promedio de 133 contratos adjudicados cada mes, lo que viene a ser un alza de 30 por ciento frente a 2008, y sobresale que del total de las personas que han sido adjudicadas con casas o departamentos, un tercio ya pagó totalmente su financiamiento.

La ruta del dinero...

Avantel gana sentencia

En los dimes y diretes entre Avantel, de **Tomás Milmo Santos**, y Telcel, de **Daniel Hajj Aboumrad**, le comento que la primera, contrario a lo que se informó hace días, logró una sentencia favorable frente al gigante de la telefonía celular. Esa sentencia revoca la resolución emitida por la Cofetel en agosto de 2006, la cual fijaba tarifas de interconexión más altas del costo real. Habrá que decir además que la sentencia en cuestión no obliga a Avantel a pagar o reembolsar cantidad alguna a Telcel. De hecho, el juez en esta ocasión no analizó el tema de las tarifas, sino que se concentró en la violación en la que incurrió la Cofetel al extralimitar sus funciones al resolver condiciones que no le fueron solicitadas. La telefónica de Milmo no impugnará esa sentencia.

Fonadin ofrece garantías

Con la novedad que el Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos (Banobras), que preside **Alonso García Tamés**, como fiduciario del Fondo Nacional de Infraestructura (Fonadin), al mando de **Federico Patiño**, acaba de firmar los contratos de garantía para el crédito otorgado por los Bancos Mifel y Multiva a Transbusmex Ecatepec, para la construcción de dos terminales y 24 estaciones del corredor troncal Ciudad Azteca-Tecámac. El proyecto ofrecerá el servicio de transporte denominado Mexibús, correspondiente a la concesión por 20 años otorgada por el gobierno del Estado de México, el cual construyó el carril confinado de 16 kilómetros, siendo éste el primer contrato de garantía que emite el Fonadin. El crédito otorgado por los bancos es de 213.8 millones de pesos y representa el 50 por ciento de la inversión de esa parte del proyecto, que es de 427.6 millones de pesos.

FHB con empresarios

El gobernador de Veracruz, **Fidel Herrera Beltrán**, ha estado reuniéndose con el sector privado. Apenas la semana pasada se entrevistó con empresarios de la talla de **Roberto González Barrera**, presidente de los consejos de administración de Maseca y Banorte. También tuvo una reunión con **Paolo Rocca**, presidente ejecutivo del corporativo Tenaris TAMSA, con quienes analizó la viabilidad de diversos proyectos de inversión. Con González Barrera resaltó el apoyo que se ha dado a la actividad agropecuaria para impulsar la producción de maíz, en tanto que con Rocca resaltó la ampliación de las instalaciones de Tenaris TAMSA, que permitirá aumentar el número de empleos en su factoría, de mil 200 actualmente a dos mil 700 el próximo año.

Viñetas: Ezquerro

rvarela@elfinanciero.com.mx