



NOMBRES, NOMBRES Y... NOMBRES

POR ALBERTO AGUILAR
aguilaralberto@prodigy.net.mx

Logra CIE reestructura de deuda por 5,250 mdp, bancos y cebures trato espejo y parques en EU y Colombia venta en 2010

*Se perfilan OHL-Coconal por tratadora de Atotonilco, ofrecen 4% menos que IDEAL-Acciona y el viernes fallo de Conagua; adquiere New York Life 50% de torre en Reforma 342; Cemex por 2 mil mdd; Posadas ofertará en 2010

AUN CUANDO LA economía del mundo debería mostrar mejor rostro en 2010, se da por sentado que la recuperación de la crisis tomará entre 3 y 4 años sin descartarse altibajos en la actividad.

Dominique Strauss-Kahn, director-gerente del Fondo Monetario Internacional (FMI), ha reiterado que los bancos del mundo, especialmente los europeos, no han terminado de transparentar la mitad de su cartera emproblemada.

Los mismos gobiernos, entre ellos EU con **Barack Obama**, deberán asimilar los altos déficits fiscales asumidos tras los rescate y algo similar se puede decir del desempleo.

En el caso de México el avance de la economía para 2010 estará entre 2.5 y 3 por ciento. Como sabe dependemos en exceso de las exportaciones manufactureras a EU, economía que a su vez podría alcanzar un crecimiento de entre el 2 y 2.5 por ciento, tras caer en una proporción similar en este 2009.

En ese sentido difícilmente las empresas mexicanas tendrán un próximo año fácil, máxime cuando en varios rubros se anticipan consolidaciones, porque la recuperación del mercado interno será gradual.

En ese contexto no descarte que otras compañías evidencien problemas financieros similares a los que a la fecha no han logrado dejar atrás Vitro que preside **Adrián Sada**, Comercial Mexicana de **Carlos González Zabalegui**, Grupo Industrial Saltillo que lleva **Alfonso González Migoya**, IUSA de **Carlos Peralta**, Hilasal de **José Antonio García Fernández**, por citar algunas.

Otras como Cementos Mexicanos (Cemex) de **Lorenzo Zambrano** pudieron avanzar a pasos agigantados este año, al igual que CIE de **Alejandro Soberón** que como le adelantaba la semana pasada llegó a un convenio con los tenedores de sus certificados bursátiles (cebures).

La noticia es que esta compañía orientada al entretenimiento con activos como OCESA, Ticketmaster, el Hipódromo y el Centro Banamex, ya también completó su arreglo con los bancos, quienes aceptaron reprogramar el pasivo pendiente a cinco años con 2 de gracia.

En total CIE arrastraba una deuda de 5 mil 250 millones de pesos e incluso tenía un vencimiento de 500 millones de pesos para ayer domingo.

Fue el martes cuando CIE logró un convenio para sus cebures por 2 mil 500 millones de pesos y el jueves con sus acreedores bancarios por 2 mil 700 millones de pesos.

Entre los bancos que accedieron están Banamex de **Enrique Zorrilla**, Inbursa de **Marco Antonio Slim**, Scotiabank de **Nicole Reich** y Credit Suisse de **Héctor Crisi**.

Tenedores y bancos estuvieron conformes con dar condiciones equitativas a CIE para abrirle un espacio, tras el golpe que recibieron sus ventas y flujo por la recesión y la influenza AH1N1. Su EBITDA por ejemplo tuvo una baja en el año del 6 por ciento.

CIE realizó compromisos de desinversión por 90 millones de dólares, proceso en marcha al vender 3 parques de diversión: La Feria de Chapultepec, CICI de Acapulco y Selva Mágica en Guadalajara.

Hay la intención de desinvertir también otros 2 en Colombia, para lo cual hay negociaciones y el Wanadoo de Miami, aparentemente el más avanzado. No es descartable que pudiera haber noticias en el primer semestre del 2010. Otros activos susceptibles son algunas estaciones de radio en Argentina.

CIE adelantó a sus acreedores que para 2010 deberá tener un mejor desempeño en ventas y





Fecha 07.12.2009	Sección Cartera	Página 3
----------------------------	---------------------------	--------------------

EBITDA, tanto en lo que hace a su división Las Américas con el Hipódromo, La Granja, el Centro Banamex y sus puntos de apuesta, aliados con la hispana Codere.

En lo que hace a CIE Entretenimiento, división en la que participa Televisa de **Emilio Azcárraga**, para el próximo semestre hay varios conciertos programados de **Alejandro Sanz**, **Shakira**, **Miguel Bosé**, **Alejandro Fernández** y el grupo británico Coldplay. Igual su negocio publicitario deberá mejorar.

Así que CIE por lo pronto logró concluir su esfuerzo para acceder a un mejor perfil financiero en 2010.

LA NOVEDAD ES que el grupo español OHL que encabeza aquí José Andrés de Oteyza se perfila como el ganador de la licitación para la planta tratadora de agua en Atotonilco, proceso a cargo de la Comisión Nacional del Agua (Conagua) que comanda **José Luis Luege** y que es la más importante en su tipo. Va con Coconal de **Héctor Ovalle**, Tecnología Intercontinental, Compañía de Saneamiento Básico de Sao Paulo, Empresa Metropolitana de Abastecimiento de Aguas de Sevilla y Sociedad Metropolitana de Agua de Turín. Su propuesta fue de 7 mil 824.9 millones de pesos, 4 por ciento por debajo del otro contendiente que fue IDEAL de **Carlos Slim Helú** con la japonesa Atlatec de Mitsui, la española Acciona, Desarrollo y Construcciones Urbanas y la estadounidense Green Gas Pioneer que ofertaron 8 mil 146.4 millones de pesos. El fallo de Conagua es esperado para este viernes 11 de diciembre. La planta con una capacidad de 23 metros cúbicos por segundo tendrá un costo de casi 10 mil millones de pesos.

POR LA CRISIS, muchos proyectos inmobiliarios se debieron modificar. Las condiciones financieras simplemente ya no son las mismas. Un ejemplo es la torre de 32 pisos en Reforma 342 esquina con Florencia en donde se ubicaría la multinacional Ritz Carlton. Al final dicha cadena se desistió, por lo que se optó por edificar un inmueble para oficinas corporativas. El proyecto está a cargo de las constructoras MF y Pulso Inmobiliario. **Eduardo Sánchez Navarro** que era de los socios originales se separó. La obra implicará una inversión de 100 millones de dólares y se espera concluirla en marzo del 2012. La novedad es que la aseguradora estadounidense New York Life que lleva **Mario Vela**, acaba de adquirir la mitad de la superficie disponible que son 42 mil metros cuadrados. El trato se finiquitó apenas la semana pasada.

RESULTA QUE VARIAS emisoras mexicanas que sondeaban la oportunidad de colocar papel en NY antes de que concluya el año, mejor se desistieron, dado que Cemex que preside **Lorenzo Zambrano** está en la recta final para ofertar muy probablemente esta semana, el bono a 7 años que ya había anunciado a los inversionistas. Aunque se habla de un mínimo de 500 millones de dólares, la influyente cementera regiomontana pretende levantar unos 2 mil millones de dólares, o sea que va a secar el mercado.

UNA DE LAS compañías que han evaluado colocar deuda en los mercados es Posadas de **Gastón Azcárraga**. Esta poderosa firma hotelera fue de las que analizó las condiciones del mercado incluso para salir en este agonizante 2009. En su caso sin embargo se va a optar por esperar alguna ventana para principios del 2010. Así que considérelo.

OHL se perfila como el ganador de la licitación para la planta tratadora de agua en Atotonilco, proceso a cargo de Conagua
