

Calidad de vida

Son proyectos sustentables que buscan viabilidad financiera, el cuidado del medio ambiente y elevar el nivel de vida de sus habitantes

Ciudades Bicentenario

Ana Lydia Valdés

Las Ciudades del Bicentenario (CB) son proyectos urbanos que buscan fundamentalmente el ordenamiento territorial del Estado de México, la reorientación de su crecimiento poblacional y la canalización de la inversión pública y privada hacia nuevas localidades, así como el desarrollo económico y social de sus municipios.

¿Cómo fue la selección de las CB?

Por constituirse actualmente en un centro de servicios para un área de influencia determinada, se tomaron muy en cuenta factores tales como: ubicación, accesibilidad respecto a una zona de influencia, programas en construcción, proyectos viales y carreteras de nivel regional, estatal e, inclusive, de nivel nacional.

Se les ubicó con recursos naturales como zona urbanizable y con factibilidad de dotación de agua, infraestructura eléctrica disponible o ser factible su dotación, tener potencial para el desarrollo económico, así como detectar el interés de empresarios para invertir en esos lugares en proyectos de desarrollo económico y urbano.

¿Cuáles son las CB?

Atlacomulco, Almoloya de Juárez, Jilotepec, Huehuetoca, Tecámac y Zumpango.

Con el apoyo del Consejo Consultivo Empresarial se identificaron los perfiles de cada una de las Ciudades: Atlacomulco será un centro agroindustrial y biotecnológico; Almoloya de Juárez, un centro regional del conocimiento y la tecnología; Jilotepec, el centro de innovación para las ciencias y el entretenimiento; Huehuetoca será el centro de logística

y distribución regional; Tecámac será la tecnópolis de los parques industriales de alta tecnología; y Zumpango, por sus características comerciales y de servicios ecoturísticos y acuíferos.

Para la concreción de las CB fue necesaria la conjunción de esfuerzos y acciones de todos los sectores. El sector público aportó la decisión política y el conjunto de instrumentos para orientar la inversión privada hacia las zonas seleccionadas. A su vez, fue el encargado de conseguir recursos para crear la infraestructura de cabecera, autorizaciones y licencias.

El sector privado aportó recursos para el desarrollo de la región, su infraestructura y equipamiento regional, al tiempo que adquiere suelo y construye la ciudad, vivienda, industria, comercio y servicios.

El sector financiero, que aportó recursos crediticios para la construcción de la nueva ciudad en coordinación con la banca, las Sofoles especializadas en vivienda y organismos de fondeo como Banobras.

Finalmente, el sector social enriqueció los proyectos a través de opiniones y sugerencias mediante consulta pública, para la aprobación de los Planes de Desarrollo Urbano.

Metas para los próximos cinco años

Aprobar las modificaciones a los respectivos Planes Municipales de Desarrollo Urbano; dejar las bases sustentadas para la consolidación de las seis ciudades al año 2020; contribuir a gestionar la construcción de las obras que detonen la inversión; canalizar prioritariamente la inversión pública estatal hacia estas ciudades; concertar con Luz y Fuerza del Centro el suministro de energía eléctrica, así como

con CNA para disponibilidad de los recursos acuíferos; y diseñar acciones conjuntas con los propietarios de las tierras para propiciar la incorporación ordenada del suelo.

La finalidad de las Ciudades Bicentenario no es promover únicamente la construcción de vivienda, sino la inversión para crear nuevas y mejores fuentes de empleo y que sus habitantes tengan una mejor calidad de vida, dejando de lado trasladarse a la ciudad para poder trabajar.

El área urbanizable no es solamente para vivienda, es además para equipamiento, industria y áreas verdes.

Manos a la obra

Hacia mediados del presente año se anunciaron los primeros avances del

proyecto. Pese al rechazo de diputados del Estado de México para la edificación de las Ciudades Bicentenario, los desarrolladores de vivienda se declararon listos para ejecutar tres de los seis ambiciosos proyectos.

De hecho, la Cámara Nacional de Vivienda (Canadevi), delegación Valle de México, ha dado un fuerte impulso a tales desarrollos, no obstante la crítica de los legisladores pertenecientes al Partido de la Revolución Democrática que aseguran que "habrá desorden y caos urbano, porque no hay una planeación adecuada".

En un comunicado, acusan que la estrategia del gobierno de Enrique Peña Nieto, gobernador del Estado de México, "sólo obedece a una estrategia economicista y financiera, ya que las vialidades proyectadas son privadas".

Sin embargo, la postura de los desarrolladores no se reduce a la comercialización de vivienda, sino que buscan involucrarse en el desarrollo de las zonas industriales y comerciales.

El Grupo Sadasi, principal desarrollador en Tecámac, tiene previsto una



Continúa en siguiente hoja

Fecha 26.11.2009	Sección Suplemento	Página 54-55
----------------------------	------------------------------	------------------------

serie de proyectos relacionados con plantas de tratamiento regionales, que atiendan a varios desarrollos a la vez.

En Zumpango, Corporación GEO planea construir más de 250 mil viviendas y, en el caso de Huehuetoca,

Consortio ARA tiene planes de erigir otro tanto.

Al cierre de 2007, en el Estado de México se construyó el 13% de las más de 450 mil viviendas nuevas de todo el país. La demanda más importante estará en esta entidad en los años

por venir y es por ello que existe el impulso a estos seis proyectos llamados Bicentenarios por el gobierno mexiquense.

La crisis no detuvo el proyecto, sólo cambió las fechas de inauguración.

Las nuevas zonas de crecimiento deberán estar plenamente integradas en términos de accesibilidad vial y transporte así, como dotadas de redes de infraestructura hidráulica y sanitaria



Continúa en siguiente hoja

Página 2 de 4

Fecha 26.11.2009	Sección Suplemento	Página 54-55
----------------------------	------------------------------	------------------------

Un proyecto transexenal

Las Ciudades del Bicentenario no tendrán conclusión al término de la presente administración, ya que su objetivo es transexenal. Sus desarrollos beneficiarán a los mexiquenses en el futuro cercano para que cuenten con ciudades integrales y ordenadas, en las que no haya carencia de servicios ni vialidades.



Continúa en siguiente hoja

Página 3 de 4

Fecha 26.11.2009	Sección Suplemento	Página 54-55
----------------------------	------------------------------	------------------------

