



Lejos de solucionarse, crece conflicto legal al interior de CBRE México

■ *Hoy se estaría llevando a cabo la reinstalación de Guillermo Sepúlveda al frente de la firma de corretaje inmobiliario CB Richard Ellis, quien fue sustituido hace seis meses por Lyman Daniels.*

Si no sucede nada extraordinario, hoy se estaría llevando a cabo la reinstalación de **Guillermo Sepúlveda** como director general de la firma de corretaje inmobiliario CB Richard Ellis (CBRE) en México.

Aquí le hemos platicado la controversia entre este ejecutivo y la compañía estadounidense, polémica que puso en relieve un conflicto de gobierno corporativo en una empresa transnacional que factura varios miles de millones de dólares.

Recordará que **Sepúlveda** fue cesado de su cargo en enero de este año y sustituido por **Lyman Daniels** hace alrededor de seis meses. Lejos de avanzar en una solución, las posiciones de ambos lados se han complicado.

Al parecer CBRE no se ha desistido, sino que por el contrario argumenta ante la Junta 9 de Conciliación y Arbitraje Local, que pre-

side **Alejandra Ibáñez**, que **Sepúlveda** nunca fue director de la empresa.

Pero no sólo eso, sino que **Steve Swerdlow** y **Nevardo Argüello**, quienes presiden y llevan la administración de la región respectivamente, y que cesaron al ejecutivo, tampoco trabajan para CBRE en México.

La reinstalación de **Sepúlveda** sería otra argucia legal de parte de la demandada para alargar el asunto. Al *broker* inmobiliario se le complicó el caso, ya que su argumento resultaría difícil de sustentar.

De lo anterior se desprende que cualquier posibilidad de arreglo no existe en este momento. Además, el asunto está tomando otra dimensión. **Sepúlveda** ya contrató a un despacho internacional, pues el caso se va llevar a Estados Unidos.

Se trata de la firma Larson, Garrick & Lightfoot, que lo representará en la corte de California, a través de

Jorge Burgos, socio del bufete. Incluso éste ya tuvo algunas comunicaciones con CBRE.

Se notificó a los principales ejecutivos de CBRE que no sólo violaron sus propios códigos de ética al mentir a las autoridades mexicanas. También se transgredió la ley de anticorrupción que regula empresas estadounidenses.

Asimismo, CBRE México ha sido notificada por el abogado **Carlos Müggenburg** de que deberá preservar toda la información relevante del caso, toda vez que se prepara una demanda civil por daños y perjuicios en su contra.

Al evitar liquidar a **Sepúlveda** cumpliendo con el contrato de empleo y con las leyes laborales mexicanas desde inicio, a la firma de corretaje inmobiliario le podría resultar contraproducente esa estrategia o argucia legal.

A la espera

Habría que esperar los resultados del financiamiento



Fecha 25.11.2009	Sección Dinero	Página 3
----------------------------	--------------------------	--------------------

que el Deutsche Bank le está armando para Aeroméxico. Falta ver quién lleva mano en los flujos de venta por tarjetas de crédito que la firma, que dirige **Andrés Conesa**, ofreció en garantía. El esquema que se trabaja con el banco, capitaneado por **Tito Óscar Vidaurri**, es una bursatilización de ingresos a futuro. Hay que recordar que Aeroméxico pidió alrededor de 130 millones de dólares.

ICTS a Manzanillo

Le podemos confirmar que los filipinos de ICTS, que preside **Enrique K. Razon**, ganaron la segunda terminal de contenedores del puerto de Manzanillo tras ofrecer 193 millones de dólares.

Abajo quedó el Grupo México, de **Germán Larrea**, con apenas 187 millones de dólares. La Terminal de Contenedores de Barcelona era el otro contendiente, pero la Secretaría de Comunicaciones y Transportes, que comanda **Juan Molinar**, descalificó su propuesta técnica. Dicen que la económica de los hispanos era la más atractiva. Llama la atención la opacidad con que la Coordinación de Puerto, que lle-

va **Alejandro Chacón**, manejó este proceso. Siempre estuvo cerrado.

Inbursa rechaza

Ayer fuentes del Grupo Financiero Inbursa, que dirige **Eduardo Valdés**, rechazaron que vayan a capitalizar a la Corporación Interamericana de Entretenimiento (CIE).

La versión era que vía el Banco Inbursa, que maneja **Javier Foncerrada**, se inyectarían unos 600 millones de pesos, lo que fue desmentido. Sin embargo lo que no especificaron las mismas fuentes es que sí habrá una inyección de capital fresco de los accionistas de CIE que participan a través de fideicomisos de Inbursa. Son los casos de **Carlos Slim Helú y Marco Antonio, Carlos y Patricio Slim Domit**, entre otros.

Tradeco entrega

También ayer **Felipe Calderón** inauguró el Centro de Inteligencia de la Policía Federal Preventiva. Es un búnker subterráneo que alberga la infraestructura de monitoreo de la Secretaría de Seguridad Pública, que lleva **Genaro García Luna**.

La obra de 20 mil metros cuadrados fue construida en un tiempo récord de 12 meses. El contratista fue Tradeco, que preside **Federico Martínez**.

Conagua publica

Efectivamente, un error en los cálculos del excel atribuidos a Banobras, de **Alonso García Tamés**, llevaron a la Conagua a suspender, el lunes pasado, la recepción de ofertas para la planta de Atonilco. En cosa de horas el organismo de **José Luis Luege** publicará una convocatoria para una junta de aclaraciones que sería el viernes con la intención de ratificar la nueva fecha del 9 de diciembre.

Pemex a medias

Pues al director de Pemex, **Juan José Suárez Coppel**, le siguen regateando en Los Pinos a sus principales colaboradores. El funcionario insiste en **Marcos Ramírez** como director de Pemex Refinación. Pero ante la negativa planteó como segunda opción a **Raúl Livas**, quien salió de la paraestatal con el equipo de **Jesús Reyes Heróles**. Trascendió que tampoco es bien visto.

CBRE no se ha desistido, sino que argumenta ante la Junta de Conciliación y Arbitraje que Sepúlveda nunca fue director.