EL UNIVERSAL
EL GRAN DIARIO DE MÉXICO

Fecha	Sección	Página
23.11.2009	Cartera	5

DESDE EL PISO DE REMATES

POR MARICARMEN CORTÉS
milcarmencm@gmail.com

Terminal multimodal Azteca, primera etapa

Ya inició operaciones la primera fase de la terminal multimodal Azteca, en Ecatepec, con una inversión de 600 millones de pesos de Comursa e IDEAL

La inauguración oficial de la terminal multimodal Azteca, que se considera la más moderna de América Latina, la realizará el gobernador **Enrique Peña Nieto** en diciembre, cuando inicie también operaciones la primera línea del Mexibus que irá de Ecatepec a Tecámac en el estado de México.

La primera fase de la terminal multimodal Azteca incluye un centro comercial que ya está en operaciones con un área de comida rápida, un Sanborns y varios comercios; un estacionamiento para 550 vehículos, y lo más importante un paso a desnivel para los usuarios de la línea B del Metro terminal Azteca y un paradero de taxis y autobuses que permiten ordenar el tráfico y lo más importante es que brindan a los usuarios una mayor seguridad porque anteriormente salían del Metro para enfrentar un auténtico caos, y un elevado riesgo de asaltos mientras que hoy, además de la certeza de que no abordarán un taxi "pirata", hay en la terminal 120 cámaras de vigilancia y un sistema de monitoreo que permite evitar aglomeramientos en los andenes en las horas pico.

Lo interesante es que se trata de una inversión ciento por ciento privada realizada por IDEAL que encabeza **Alfonso Salem** y por la empresa Construcción, Conservación y Mantenimiento Urbano (Comursa) que preside **Javier García Bejos**, y fue la que obtuvo la concesión del gobierno mexiquense.

En una segunda etapa además de los andenes del Mexibus se construirá otro edificio en la zona poniente con 10 salas de cines que seguramente serán de la cadena Cinemex y que estarán conectadas con la plaza comercial de más de 10 mil metros cuadrados, un hospital Vivo que ya está en fase muy avanzada de construcción y una central de autobuses foráneos que irán a diversas ciudades y permitirán descongestionar la Terminal de Autobuses Pasajeros de Oriente (TAPO).

Una característica de los Hospitales Vivo que pertenecen a la cadena StarMédica que es un nuevo segmento en el que participa el grupo de **Carlos Slim** y que se dirige al sector de bajos ingresos ofreciendo precios hospitalarios y de consulta muy baratos debido a que son los únicos hospitales en México que tienen una planta propia de doctores que están directamente en la nómina lo que permite reducir los costos de operación.

Este esquema de terminal modal es el que seguirá también el gobierno capitalino y de hecho IDEAL construirá el primero en la Terminal El Rosario donde también se construirá un centro comercial, pasos a desnivel y andenes para ordenar el tráfico de taxis y autobuses.

EL INFONAVIT PROPONE CAMBIOS EN SUBSIDIO

El director general del Infonavit, **Víctor Manuel Borrás**, ya reconoció que hay un retraso de 10% en el otorgamiento del crédito y este año por vez primera desde el sexenio pasado, cerrará por debajo de la meta para este 2009 que era de 500 mil créditos.

Y es que no sólo influyó la crisis y la menor creación de empleos sino los problemas financieros que registraron dos de las afores más activas: Metrofinanciera y Crédito y Casa.

Borrás confía, sin embargo, en cerrar en diciembre en 450 mil créditos y en 2010 tener ya una recuperación en el volumen para cerrar en 2011 por arriba de los 525 mil créditos.

Entre las propuestas para reactivar el

Continúa en siguiente hoja

Página 1 de 2
$ 22050.00
Tam: 294 cm2
DSOLIS

mercado está un cambio de estrategia en el segmento de viviendas para quienes ganan menos de tres salarios mínimos y que reciben un subsidio por parte del gobierno federal. Aunque como en otros años el Infonavit puede adelantar los subsidios, lo que propone **Borrás** es que los gobiernos estatales participen también en este subsidio y por cada peso que aporten, el Infonavit aportaría cinco más en crédito, lo que se convertiría en un detonador de la vivienda popular en las entidades más participativas con un beneficio para el gobierno estatal por los empleos directos e indirectos que generaría,

SEGUIRÁ DISCUSIÓN SOBRE REGLAMENTO SCT

Como primer punto del día está hoy en la agenda de la Suprema Corte de Justicia continuar la discusión sobre la controversia constitucional que presentó la Cámara de Diputados en contra del Reglamento de la SCT que según los legisladores limita la autonomía de la Cofetel.

Es sin lugar a dudas una resolución que afectará el desarrollo de las telecomunicaciones en México al definirse las facultades de la Cofetel y de la SCT y, aunque no será una discusión sencilla, sí se espera que no se postergue nuevamente la votación toda vez que están pendientes dos muy importantes licitaciones: la del primer par de cables de fibra oscura de la CFE y las bandas 1700 y 1900 para telefonía móvil y WiMax.

El Infonavit ya reconoció que cerrará este 2009 debajo de la meta de otorgar 500 mil créditos