



## *Terra Capital toma control de Bosque Real e Inbursa será socio*

■ *En el complejo se han invertido más de 300 millones de dólares desde 2000, cuando arrancó. Es el desarrollo más grande en América Latina, según los especialistas del sector.*

**E**sta semana se firmaría la compra-venta del desarrollo inmobiliario más grande de América Latina. Nos referimos a Bosque Real, complejo en el que se han invertido más de 300 millones de dólares desde 2000 en que arrancó.

Terra Capital Group, de **Marcos Salame**, asumirá el control en sociedad con los también desarrolladores **Simón Galante** y **Marcos Fastlicht**. Los empresarios se quedarán con un paquete de acciones cercano a 60%.

El resto quedará en manos de Inbursa, de **Carlos Slim**, que capitalizará un crédito de 120 millones de dólares. Es el remanente de un préstamo por 223 millones de dólares a siete años que se dio en 2007.

Bosque Real abarca 600 hectáreas en dos fases. Está en Huixquilucan. Alrededor de 80% de la primera etapa de 300 hectáreas ya está vendida y la segunda por un tanto similar está comercializada en aproximadamente la mitad.

Ahí viven ya más de 700

familias y el desarrollo está proyectado para dar cabida a más de 10 mil 500 residencias. Han entrado los españoles de Grupo LAR que lleva **Vicente Aliño** y Grupo Loma de **Jorge Ordorica**.

También Proinmobiliaria de **Felipe Martínez** y Grupo Martí que encabeza **Alfredo Harp**. Igualmente **Jorge Aboumrad**, **Roberto Tradd** y **Marcos Zaga**. Y en el diseño del campo de golf **Robert Von Hagge** y **Jack Nicklaus**.

Como todo el proyecto inmobiliario en marcha, no se pudo sustraer a la crisis *subprime* que precisamente cerró el financiamiento en este rubro hace ya más de un año. De ahí que se reestructurara el capital original.

Iusa de **Carlos Peralta** y Cofusa de **Pablo Funtanet** levantaron 60 millones de dólares que en parte sirvió para comprar 33% de **Gaspar Rivera Torres**. El primero se quedó con 54% y el segundo con 46% restante.

La presión la empezó a ejercer Inbursa, que lleva **Marco Antonio Slim Domit** y que apenas en julio pasado se le debió liquidar el remanente

de 120 millones de dólares.

Curiosamente el comprador, **Salame**, es el que acercó a **Peralta** en 1999 con **Rivera Torres** y **Funtanet**, los que idearon el desarrollo. Las gestiones para que ahora **Salame** se involucre en Bosque Real se debió a La Vista.

Se trata de otro complejo inmobiliario en Puebla propiedad de **Peralta** y que le vendió a **Salame**, **Galante** y **Fastlicht**. Este grupo va invertir de entrada 25 millones de dólares para solucionar el problema de los accesos viales.

Hablamos de la conclusión de la Barranca de Hueyetlaco que permitirá la conexión con Bosques de Las Lomas y de ahí a Interlomas. Así que un nuevo administrador propietario está entrando.

### **Primero BBVA**

Algo que frenaba la firma de la reestructuración del crédito de Gruma, de **Roberto González**, con BBVA Bancomer era protocolizar en el contrato la petición del banco que lleva **Ignacio Deschamps** de cobrar antes que los derivadistas. Ya hubo arreglo y los 198 millones de dóla-



|                            |                          |                    |
|----------------------------|--------------------------|--------------------|
| Fecha<br><b>07.10.2009</b> | Sección<br><b>Dinero</b> | Página<br><b>3</b> |
|----------------------------|--------------------------|--------------------|

res se pagarán a cinco años, contra un plazo de ocho para Deutsche Bank, JP Morgan, Credit Suisse, BNP Paribas, Standard Chartered, RBS y Barclays por otros 726 millones de dólares.

### Vitro a la corte

El próximo 27 de octubre está programada en la Corte del estado de Nueva York una audiencia de Vitro con sus acreedores de derivados, que reclaman 240 millones de dólares. Antes es probable que los tenedores de bonos, que a su vez demandan otros mil 225 millones de dólares entreguen a las huestes de **Adrián y Federico Sada** una contraoferta de reestructura. Se trata de Deutsche Bank, Carval Investor, Ashmor, Fidelity y Lord Habit, que poseen 30% del adeudo.

### Va Cablecom

El bono que Cablecom de **Ernesto Tinajero** está levantando en los mercados in-

ternacionales anda en 200 millones de dólares y servirá para amortizar un crédito puente que por 300 millones de dólares otorgó un sindicato de bancos liderado por Banamex-Citi, que preside **Manuel Medina Mora**. Los recursos sirvieron para ampliar la red de ese sistema de televisión por cable, incluida su última compra. En este caso Multioperadora de Sistemas a **Jorge Burillo**.

### GISSA amarra

La novedad es que liderados por Comerica Bank, los acreedores de Technocast acaban de aprobar una capitalización de 50 millones de dólares a esa subsidiaria del Grupo Industrial Saltillo, que comanda **Alfonso González Migoya**. Participan con 10 millones de dólares cada uno el Vereinsbank, Bladex, BayernLB y Bancomext, de **Héctor Rangel Domene**, amén de Comerica. El paso es fundamental para reestructurar los derivados del grupo de **Isidro López**.

### Pemex ajusta

Además de **Fausto Barajas** otro que suena para la dirección de Operaciones de Pemex es **Carlos Morales Gil**, director de Pemex Exploración y Producción. Este podría ser relevado por **Javier Hinojosa**, titular de Perforación. **Marcos Ramírez** sí se perfilaría a Pemex Refinación y el subdirector de Ingeniería y Desarrollo de Obras Estratégicas, **Sergio Aceves**, podría relevar a **Jorge Borja** en la dirección de Ingeniería y Desarrollo de Proyectos. Considérellos.

### Salud arranca

Efectivamente, la subsecretaría de Innovación y Calidad de Salud, a cargo de **Maki Ortiz** empezó a contactar a los principales laboratorios farmacéuticos para negociar los precios de medicamentos de patente para 2010. La idea es gestionar en bloque las compras del IMSS de **Daniel Karam**, ISSSTE de **Miguel Ángel Yunes** y la secretaría que lleva **José Ángel Córdova**.

**El desarrollo inmobiliario está proyectado para dar cabida a diez mil 500 residencias.**