

Fecha 25.09.2009	Sección Cartera	Página 3
---------------------	--------------------	-------------



## NOMBRES, NOMBRES Y... NOMBRES

POR ALBERTO AGUILAR  
aguilaralberto@prodigy.net.mx

### Hirschhorn y Requejo encabezan grupo de socios y regresan a lo hipotecario en 2010 con Apoyo Integral Inmobiliario

\*Da FINFRA fondos para subasta del aeropuerto Riviera Maya en 2010; que omiten en BMV carta de confidencialidad al abordar venta a Bolsa de Chicago; Metlife espera notificación; regresa Prida a Curtis; Slim y Yunus

**A**L FINAL Y más allá de las previsiones optimistas de arranque del año por parte del gobierno de Felipe Calderón, también la construcción de vivienda reflejará en este 2009 el impacto de la recesión. Y es lógico, dado el crecimiento que ha presentado la cartera vencida hipotecaria por las consecuencias de la crisis en el empleo y en el poder de compra.

El mismo crédito se ha constreñido tanto en los bancos como en las sofoles y sofomes, sector con una cartera vencida del 13 por ciento hasta agosto en lo hipotecario. Hasta los desarrolladores han optado por disminuir el ritmo de edificación de viviendas, por lo que no es descartable que para 2010 se pudiera registrar falta de oferta.

Como quiera tanto Infonavit de Víctor Manuel Borrás y el Fovissste a cargo de Manuel Pérez Cárdenas mantienen sus metas crediticias del año en 500 mil y 100 mil financiamientos en cada caso.

Uno de los cuellos de botella más grandes sobre todo para sofoles y sofomes es la falta de fondeo por la astringencia en el mercado. La ventaja es que la Sociedad Hipotecaria Federal (SHF) que lleva Javier Gavito se anticipó a la coyuntura y logró amarrar financiamientos. En este caso mil millones de dólares con el Banco Mundial que lleva Axel van Trotsenburg y otros 500 millones de dólares con el BID que comanda Ellis J. Juan, quien recién otorgó el aval para otro tanto que estará disponible para el cierre del año.

Las condiciones en la vivienda han cambiado y no todos los actores financieros podrán acceder a esos fondos por lo que en definitiva habrá un proceso de depuración del mercado.

En ese entorno fíjese que hoy le puedo platicar respecto a la formación de una nueva sofom, que curiosamente busca aprovechar las condiciones del actual entorno para crecer.

El que no haya suficiente liquidez se convierte en un acicate para que algunas instituciones con fondeo puedan aprovechar la coyuntura. Por lo menos esa es la apuesta de la nueva firma en formación denominada

Apoyo Integral Inmobiliario que presidirá Víctor Manuel Requejo y que igual tendrá la conducción operativa. El experto fue quien llevó las riendas de Hipotecaria Nacional hoy propiedad de BBVA Bancomer, sofom que como independiente se posicionó como el número uno, justo en el entorno de las crisis de 1995.

La idea es repetir esa experiencia, puesto que Apoyo Integral Inmobiliario estaría en el mercado a más tardar en el primer bimestre del 2010.

Su foco estará en la vivienda de interés social o bien el producto que no rebase los 500 mil pesos, que es en el que hay una enorme demanda.

A principios del año Requejo se convirtió en el timón del fondo de inversión Inmobiliarium orientado a proveer capital de trabajo para compra de terrenos.

Algunos socios de esa firma se integrarán a la nueva sofom, empezando por Justino Hirschhorn, quien fuera uno de los dos principales accionistas

Metlife aún no ha recibido notificación de las acciones penales iniciadas por Wal-Mart que comanda Eduardo Solórzano.

de Hipotecaria Nacional. Se puede decir que regresa al gremio del financiamiento a la vivienda.

Junto con Hirschhorn, dueño de HIR y de HIR-PYME, sofom para pequeñas y medianas empresas, estará también su hijo Leopoldo Hirschhorn, el mismo Requejo como accionista, Pablo e Israel Brenner y los empresarios de Querétaro José Oleszczorski y Víctor Mena, todos socios de Inmobiliarium.

A la nueva sofom suma también al ex secretario de Hacienda y dueño de Protego, Pedro Aspe Armella, así como al hombre de negocios regiomontano Salomón Marcuschamer.

Continúa en siguiente hoja



Fecha <b>25.09.2009</b>	Sección <b>Cartera</b>	Página <b>3</b>
----------------------------	---------------------------	--------------------

La sofom tendrá un capital de 400 millones de pesos y sus socios están convencidos de que más allá de la actual coyuntura, la vivienda ofrece oportunidades que volverán a hacerse mucho más patentes para los próximos meses. Así que pese a la consolidación de muchas firmas en el negocio de sofomes, apunte a este nuevo competidor.

\*\*\*

**Y** LA NOVEDAD es que esta semana FINFRA de **Federico Patiño** otorgó un financiamiento al proyecto del nuevo aeropuerto de Riviera Maya para que SCT que encabeza **Juan Molinar** inicie junto con Banobras que dirige **Alfonso García Tamés** la elaboración de los documentos para lo que será la licitación de dicha obra, pendiente desde el sexenio pasado. El tema se complicó por la reserva territorial que se requería. Había diferencias con el gobernador de QR **Félix González Canto**, que se destrabaron con la negociación directa de **Molinar Horcasitas** y el subsecretario del ramo **Humberto Treviño**. Ya se tienen garantizadas mil 200 hectáreas para una terminal con una pista y 12 posiciones de contacto y remotas. El proyecto que andará en 300 millones de dólares se subastará en la primera mitad del 2010.

\*\*\*

**C**OMO ES PÚBLICO, la CNBV que preside **Guillermo Babatz** ha iniciado una investigación relacionada con posible uso de información privilegiada en operaciones realizadas en agosto de títulos de BMV, a propósito de una filtración en cuanto a la posible venta de una parte del capital de esta firma a la Bolsa Mercantil de Chicago. Se

sabe que entre los actores que se investigan es al propio consejo de la bolsa. Y es que al parecer en las reuniones, encabezadas por **Luis Téllez** y donde se trató el tema, se omitió obligar a los participantes a la firma de una carta de confidencialidad. De ser así, craso error para un asunto tan sensible.

\*\*\*

**M**ETLIFE DE **ALBERTO Vilar** aún no ha recibido notificación de las acciones penales iniciadas por Wal-Mart que comanda **Eduardo Solórzano**. Recién le adelantaba que el recurso se vincula a diferencias que arrojó una auditoría de las primas que la cadena de autoservicio pagó por seguros de vida y gastos médicos mayores del 2002 al 2006. Hubo esfuerzos para negociar algún reembolso pero fracasaron.

\*\*\*

**Q**UIEN ACABA DE reincorporarse como socio a la firma internacional de abogados Curtis, Mallet-Prevost Colt & Mosle es **Antonio Prida Peón del Valle**. El especialista tomó una licencia de 18 meses para echar a andar y asumir las oficinas de ProMéxico en Europa. Prida es de los fundadores de las oficinas en México de esa firma surgida en 1830 y con sede en NY. Desde entonces ha estado vinculada con el país puesto que **Severo Mallet-Prevost**, de sus pioneros, nació en Zacatecas.

\*\*\*

**B**UENA NOTICIA PARA el microcrédito en el país. Ayer se dio a conocer que la Fundación Carlos Slim concretó una alianza con la poderosa firma Grameen Trust que fundó el Premio Nobel e impulsor de ese negocio en el mundo Muhammad Yunus. Se fundará Grameen Carso y contará con 45 millones de dólares. Se comenzará en el estado de Oaxaca.