



Mercado inmobiliario, engaño desarrollado

■ *El desarrollo City Santa Fe se ha convertido en algo más que un estandarte de la tragedia en este sector de Ever Glades on the Bay.*

En 2007, **Abraham Cabable** daba lecciones no sólo sobre el desarrollo inmobiliario en México sino en Estados Unidos. Según él conocía el secreto para dominar estos dos mercados. Entre los que le aplaudían había quienes ponderaban que era amigo de **Luis Miguel** y que la Isla en Acapulco estaba llamada a ser uno de los más grandes desarrollos de aquel puerto.

Según informaciones no oficiales, la empresa estaba valuada en algo así como mil 200 millones de dólares y anotaban, emocionados, cuando **Cabable** decía que buscaba oportunidades en EU, cuando las inmobiliarias de aquel país venían a México porque consideraban como maduro su mercado local. Comentaba en entrevistas ante la prensa especializada de EU que su secreto era un adecuado balance en sus inversiones y traer un toque mexicano, es decir, desarrollos inmobiliarios con diversión.

Hoy no sólo tienen empresas como Ever Glades on the Bay dentro del capítulo 11 de la Ley de Quiebras de aquel país con un gravísimo problema porque no reconocen la totalidad de un crédito por 300 mdd. Además, el problema se complica por los avales personales de esta familia, quien hace algunos años de-

cía que sus asesores principales eran sus hermanos.

En México, su desarrollo City Santa Fe se ha convertido en algo más que un estandarte de la tragedia inmobiliaria de este grupo. Una manta puesta en avenida Vasco de Quiroga, justo a la entrada de la Loma, acusa a GICSA de haber cometido fraude en contra de quienes compraron propiedades ahí. Cuando se anunció este proyecto y comenzó su venta se anunciaba como uno de los lugares más lujosos de México y presumían que estarían a la altura de otros desarrollos del grupo en EU.

Se trataba de un proyecto pensado en casi 500 departamentos. Primero comenzaron los retrasos en las entregas y después las pésimas noticias para quienes ya estaban en esa inversión. De todo lo prometido se les entregaría menos de la mitad y en condiciones francamente desventajosas.

Cuando se anunciaba este proyecto se hacía creer que había la participación de diseñadores de clase mundial quienes, al final del día, no son parte del proyecto. Los que buscaron ser los primeros en vivir en algo que se promovía casi como la cúspide del lujo hoy no saben, con precisión, no sólo cuándo recibirán sus propiedades sino si podrán ser indemnizados.

GICSA, a pesar de que lo ha negado a través de voceros anónimos, asegura que no venden propiedades para solventar deudas, pero en realidad es la empresa inmobiliaria que se encuentra en mayores problemas y podría tener un desenlace muy raro. Quienes en su momento quisieron ver a los hermanos **Cabable** como las nuevas figuras del desarrollo inmobiliario no consideraron dos cosas: cuando un grupo empresarial se mete a un mercado en el que los demás se están saliendo lo más probable es que esté cometiendo un error y, segundo, hay que recordar la historia.

Los hermanos **Cabable** no pasaron, como cuenta su historia oficial, de los negocios textiles a los inmobiliarios por las condiciones de la economía. En algún momento tuvieron una escala por el sector financiero.

Ellos fueron parte de Capital, que tenía como cabeza visible a **Jalme Weiss**. A principios de la década de los 90 este grupo financiero hizo mucho más que tener un edificio que tenía un árbol sino que fueron investigados y perseguidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores que no sólo les retiró la concesión para operar sino que presentó denuncias legales en contra de su presidente y algunos de sus accionistas.



| | | |
|----------------------------|--------------------------|--------------------|
| Fecha 21.09.2009 | Sección Dinero | Página 4 |
|----------------------------|--------------------------|--------------------|

RENOMBRADOS

■ Mientras que el gobierno comenzará la semana con una fuerte ofensiva para llevar adelante su paquete fiscal, sobre todo en el impuesto de 2% para el combate a la pobreza, los legisladores están tratando de subir el costo. Independientemente de que en el PRI hay división en torno a esta parte, hay quienes tratan de poner un nuevo costo a las medidas fiscales que está impulsando el gobierno.

Aparte de los ataques personales a **Agustín Carstens**, está el tema del relevo en el Banco de México. En este sentido, es claro que el gobierno de **Felipe Calderón** busca que **Carstens** ocupe el lugar que hoy tiene **Guillermo Ortiz Martínez**. Sin embargo, el gobierno no puede aceptar ningún tipo de chantaje y debe apelar a la seriedad que ha mostrado una buena parte del PRI.

■ Esta semana estará marca-

da por una guerra al interior de la Canadevi del Valle de México. De entrada, habría que esperar la salida de su director general, **Manuel González**, puesto que dijo falsamente que su presidente había renunciado y que convocarían a una asamblea.

En un segundo término, habrá una fuerte batalla en contra de **David Vainer**, quien se atribuyó la presidencia interina de la cámara ante un problema legal de **Ariel Sánchez** que nada tenía que ver con su encargo.

Esta semana estará marcada por una guerra en el interior de la Canadevi del Valle de México.