

EN CONCRETO
POR MARIEL ZÚÑIGA

Cuando el destino alcanzó al gobierno y a las sofoles

■ Ya hoy los desarrolladores están tomando sus precauciones y sólo autorizan ventas a dos de cada diez solicitantes

Para **Mario Sandoval**, presidente de la Asociación Mexicana de Entidades Financieras Especializadas (AMFE), las sofoles ya cumplieron su ciclo. Recomendación para “modernizar” el esquema que puedan ser reguladas y capten a través de la banca de desarrollo.

Esto es que, mediante la inversión etiquetada de aquellos que “depositen” a través de la banca de desarrollo, se fondeen las sofoles.

Sandoval dice que las sofoles, de las que hay como mil 200, ya están muy ajustadas y propone que sea opcional que se mantengan para quien así convenga, pero para aquellos que quieran ser regulados y represente un valor real de mercado, que como no pueden captar directo del público, entonces se haga de manera referenciada.

Novedosa su propuesta, habrá que ver cuál es la visión y contrapropuesta de Sociedad Hipotecaria Federal que dirige **Javier Gavito** y que se ha empeñado en defender la figura de las sofoles. Ya alguna vez a alguien de su equipo se le preguntó si las sofoles debían morir, y éste contestó tajantemente que no, que para eso trabaja tanto.

El caso es que pueden “mutar” y hacerse más eficientes, sobre todo en épocas de crisis, donde los recursos —como han mostrado— se vuelven caros y escasos.

Ojalá analicen qué hacer con ellas porque a las sofoles ya las alcanzó “el destino”, es decir, la crisis.

Otro ejemplo de una tormenta por venir es que el Fovissste no pague créditos por falta de ingreso de las cuotas correspondientes por parte de entidades públicas que, al decir de **Ismael Plascencia**, presidente de Canadevi, son fundamentalmente universales y centros de salud.

¿Se imagina qué pasaría si se detienen los créditos del Fovissste por falta de recursos? El tema es fuerte porque ya hoy los de-



Continúa en siguiente hoja

Fecha	Sección	Página
25.08.2009	Dinero	13

sarrolladores están tomando sus precauciones y sólo autorizan ventas a dos de cada diez solicitantes que son empleados del gobierno.

Otra crisis en la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción, donde fue falsa la alarma sobre la renuncia de **Humberto Armenta González**, quien aclaró que están realizando la auditoría por parte de KPMG para deslindarse de la acusación de fraude y demás generada por algunos ex vicepresidentes. Esta semana veremos los resultados de la Reunión Nacional de Vivienda que organiza en Mérida.

AGENDA.- No habrá reunión en Canadevi Valle de México porque no asisten los directivos de Compañía de Luz y Fuerza y de **Comisión Nacional del Agua**. ¿le sacaron?

Pregunta: ¿Coincidirá **Gavito** con el tema de renovar la figura de sofoles y sofomes?

Hasta el próximo martes.