

Editorial

El 14 y 15 de julio, la CANADEVI celebró el XXIII Encuentro Nacional "Vivienda, sustentabilidad y crecimiento económico", evento de suma relevancia porque en él confluyeron actores de primer nivel directamente relacionados con la industria, encabezados por el Presidente Felipe Calderón Hinojosa, quienes abordaron temas torales en la agenda de trabajo de los próximos meses.

Tuvimos el honor de que el Primer Mandatario tomara protesta al Consejo Directivo de la cámara para el periodo 2009-2010, presidido por Ismael Plascencia Núñez, así como destacados desarrolladores de todos los estados de la República, quienes asumieron el compromiso de continuar trabajando con los tres órdenes de gobierno: federal, estatal y municipal, con los Onavis, con las entidades financieras (sofoles y sofomes hipotecarias, banca comercial), asociaciones y especialistas, para garantizar la continuidad en la producción de vivienda y, de forma paralela, contribuir a hacer de éste un país más competitivo y productivo, a través del desarrollo de viviendas sustentables que generen a su vez ciudades integrales, con respeto irrestricto del medio ambiente.

En este magno evento, el Presidente Calderón, refrendó también el compromiso e impulso para con el sector de la vivienda, motor de desarrollo económico y social, fundamental en esta situación de crisis económica donde se hace aún más necesario generar fuentes de trabajo, derrama económica y bienestar social.

Por delante enfrentamos retos mayúsculos: atraer nuevamente la confianza de inversionistas para contar con los recursos necesarios tanto para créditos puente como individuales; producir las viviendas que en calidad y cantidad aún demandan los mexicanos, sobre todo los que perciben menores ingresos; impulsar y de ser posible obtener una partida más alta en el presupuesto 2010 para un programa sumamente importante y exitoso como es el del subsidio a la vivienda; desregular al sector en donde es vital el diálogo y consenso con municipios; impulsar a través de conjuntos habitacionales sustentables ya sean pequeños, medianos o grandes, un desarrollo urbano sustentable con lo cual estaremos generando ciudades planeadas, pensadas, ciudades integrales; implementar políticas de suelo que nos garanticen la reserva territorial en la cual desarrollar la vivienda en los próximos años, con una visión de corto, mediano y largo plazo, en la cual se considere el cuidado al medio ambiente y el uso eficiente de recursos como el agua, entre muchos otros, de ello dieron cuenta los representantes de la Secretaría de Desarrollo Social (Sedesol), la Secretaría del Medio Ambiente y Recursos Naturales (Semarnat), la **Comisión Nacional del Agua**, lo mismo que la Asociación de Bancos de México, la Asociación Hipotecaria Mexicana, el Infonavit, la Conavi, la SHF, el Fovissste, la AMFE, el Colegio Mexiquense, el Centro de Transporte Sustentable, la STyPS, la Concamin, entre otros importantes invitados.

No estamos dispuestos a dejar que se detenga el tren de vivienda, la CANADEVI en la unidad trabajará con los líderes del sector para que esos retos se superen y nos permitan seguir siendo el gran motor de la economía nacional y local.

Confiamos plenamente en el cumplimiento de la meta de 600 mil viviendas en este 2009 (Infonavit, Fovissste) y en que el 2010 será un mejor año, no solo para éste sino para todos los sectores industriales del país.

Gracias a todos los participantes de este XXIII Encuentro Nacional de Vivienda, gracias por su apoyo y por su trabajo para el bien de México.

