



Empuja Vela en el rubro hotelero con más de 280 mdd en la Riviera Maya

■ En medio de la debacle económica mundial Grupo Xcaret apuró la marcha y abrió apenas el 6 de julio su nuevo parque Xplor. Pero en Quintana Roo no es el único caso.

Hay empresas que ven las crisis como oportunidad para crecer. En medio de la debacle económica mundial Grupo Xcaret apuró la marcha y abrió apenas el 6 de julio su nuevo parque Xplor. Pero en Quintana Roo no es el único caso.

Otro como **Miguel Quintana Pall** es **Eduardo Vela**, el dueño de los hoteles Velas, que a pesar que le estalló la devaluación del peso de octubre del 2008, dos meses después abrió su nuevo complejo en Riviera Maya.

El hombre de negocios, originario de Tamaulipas, tampoco se achicó con la crisis sanitaria de la influenza y que llevó a su *resort* de 490 suites a registrar ocupación cuasi cero en los momentos más críticos de mayo.

El Grand Velas Riviera Maya se construyó sobre 86 hectáreas que costaron cerca de diez millones de dólares. Apenas en noviembre del año pasado se abrieron las primeras 378 suites y hace un mes se creció a 490.

Se invirtieron en esta primera fase 260 millones de dólares, recursos que provinieron del Bancomext que dirige **Héctor Rangel**

Domene, y otro tramo del BBVA-Bancomer de **Ignacio Deschamps**, y del que **Vela** es consejero regional.

El mismo banco de desarrollo está por autorizarles un préstamo por otros 30 millones de dólares para incrementar la oferta de habitaciones, pues el complejo está proyectado hasta para mil 100 suites. En unos 30 días se liberarían.

El Grand Velas Riviera Maya da empleo a mil 500 trabajadores y su costo de operación asciende a casi un millón de dólares mensuales, debido a que debe mantener un equilibrio con el medio ambiente.

Por ejemplo, de las 85 hectáreas adquiridas están intocadas más de 43. Se tuvieron que replantar 25 mil árboles e instalar una planta tratadora de agua que reutiliza 65% para el riego del mangle y el 35% lo devuelve al manto freático.

Asimismo, una planta de luz propia con autonomía para cinco días, una bióloga de tiempo completo para recuperar cenotes y clasificarlos, así como tres buzos profesionales que le asisten en esas labores.

El contexto en el que abrió este nuevo *resort* no ha sido para nada sencillo. Ya le referíamos que inició en el momento más inestable de la paridad del dólar, cuan-

do éste fluctuaba entre los 11.97 y los 14.08 pesos.

En mayo, con apenas seis meses de operaciones, vivió su segundo revés tras declararse la urgencia sanitaria por el virus de influenza humana. Durante ese mes se llegó a dar la ocupación de una sola habitación.

Al Grupo Velas también lo integra el hotel Grand Velas de Nuevo Vallarta de 297 suites y el Hotel Velas de Puerto Vallarta de 483 suites, el cual hace 16 años funcionaba todavía como un condohotel. En el 2006 **Eduardo Vela** compró a **José Antonio Alonso** el inmueble que era el Hotel Quinta Real de Puerto Vallarta para reconvertirlo al Casa Velas, hotel *boutique* de 90 suites.

Vela se inició en los negocios de bienes raíces como desarrollador de vivienda media y de interés social en Tamaulipas. Su grupo se denomina Arive. Sígale la pista.

Apoyan plan

Después de todo, el programa de deschatarrización que adelantó hace unos días el gobierno federal no está resultando tan malo. Y es que al final armadoras y sus respectivas redes de distribución se aprestan a hacer aportaciones para elevar los 15 mil pesos que de arranque ofreció Economía, de



Fecha 31.07.2009	Sección Dinero	Página 3
----------------------------	--------------------------	--------------------

Gerardo Ruiz Mateos. Son los casos de Nissan que preside **José Muñoz** y Volkswagen de **Otto Linder** que, trascendió, ofrecerían descuentos de entre seis mil y 15 mil pesos. Agregue los estados de Jalisco de **Emilio González Márquez**, Coahuila de **Humberto Moreira** y Veracruz de **Fidel Herrera**, que evalúan aportar de 7 mil 500 a diez mil pesos adicionales. La próxima semana el programa será lanzado oficialmente.

GISSA solicita

Fíjese que paralela a la reestructura de sus derivados, cuyo acuerdo deberá anunciar en cuestión de horas al mercado con una capitalización cercana a los 80 millones de dólares, Grupo Industrial Saltillo está empujando otra a nivel de su filial Technocast. Se trata de la joint-venture con Caterpillar. La firma que lleva **Alfonso González Migo-ya**, con el apoyo de Protego de **Pedro Aspe**, está tratando de amarrar un *stand-still* con algunos bancos. Apunte a Comerica, DEC, Bayerische, Santander de **Marcos Martínez** y Banamex de **Enrique Zorrilla**.

Golpe a Vitro

El Juez Noveno de Distrito en Materia Civil del DF ya dictó sentencia en el caso de Vitro y los titulares de certificados bursátiles de la serie Vitro 03. No hay buenas noticias para el emporio vidriero de **Federico** y **Adrián Sada**, pues se evidenció la falsedad de declaración

en el juicio para evitar el pago de los 150 millones de pesos que se reclama. La acción tuvo que ver con la simulación de inversiones para la adquisición de equipos a una filial. La demandante es Scotiabank, de **Nicole Reich**, vía el abogado **Fernando Martínez de Velasco**.

Pemex alista

Este lunes Pemex, que dirige **Jesús Reyes Heróles**, recibió 14 propuestas para asignar la construcción de cinco tanques para almacenar 500 mil barriles de gasolinas en su centro de abasto de Tuxpan. Las ofertas fluctuaron entre 895 millones y mil 100 millones de pe-

sos. De mexicanos que presentaron posturas apunte a ICA de **Bernardo Quintana**, Tradeco de **Federico Martínez** y Gutsa de **Juan Diego Gutiérrez Cortina**. Asimismo, los españoles de Isolux de **Miguel Delso** y OHL de **Juan Miguel Villa Mir**. El fallo es a fines de agosto.

Amex detiene

No lo va a creer, pero a un mes de que el Bancomext autorizó la primera línea de crédito para el sector aeronáutico, es hora en que la empresa no lo ha podido disponer. Se trata de Interjet, pero la culpa no es de la institución que capitanea **Héctor Rangel Domene**. Sucede que el mecanismo con el cual se retendrán las ventas de boletos que las agencias de viajes realizan a través de American Express acusa deficiencias. El error

es de la firma dirigida por **Elio Magalhaes**. Ya se imaginará cómo anda la gente de **Miguel Alemán**.

CRT cabildea

Le decíamos ayer que el Consejo Regular del Tequila, que preside **Miguel Ángel Domínguez**, entregó esta semana en Singapur el "distintivo T" a un restaurante. Es el primero en la región asiática, mercado que representa un mar de oportunidades por el PIB de sus economías. Ahora mismo la instancia que dirige **Ramón González** se reúne en Beijing con gente del Ministerio de Industria y Comercio, del Banco para Oceanía y del Instituto Nacional de Estandarización.

El WTC avala

El Consejo Nacional de la Industria Maquiladora de Exportación, que preside **César Castro**, argumentó que la autorización *fast track* para el nuevo recinto fiscalizado en el aeropuerto de Guadalajara del que ayer le hablábamos, fue dada porque cumplió con los parámetros de la Almacénadota Guadalajara WTC, propiedad de **Aurelio López Rocha**, que opera en esa terminal.

Va Chihuahua

Otro grupo, Cementos Chihuahua de **Federico Terrazas**, también se encuentra reestructurando una pesada deuda. El tramo más importante está contraído con las aseguradoras más influyentes del mercado. Ya le contaremos.

El Grand Velas Riviera Maya se construyó sobre 86 hectáreas que costaron cerca de diez mdd.