

## Prioritaria la competitividad en el sector vivienda: CANADEVI Aguascalientes

- En 2010 lista la "supervisión única", con la cual se abatirán tiempos y costos en trámites
- Confía la cámara en que ésta se replique en el resto del país

Por Litzian P. Belmont

**P**rioritaria la competitividad en el sector vivienda, aseguró Juan Carlos Rodríguez García, presidente de la CANADEVI Delegación Aguascalientes.

Detalló que: "Para el sector vivienda, la competitividad, representa la prioridad número uno. Necesitamos elevar la productividad y en este sentido ha sido consistente el esfuerzo hecho

por cada uno de los desarrolladores en la entidad por capacitar y alentar a sus colaboradores y trabajadores al grado de ir especializando la mano de obra, así como el perfil de las personas que laboran con nosotros, por ejemplo en el área de ventas".

CANADEVI Aguascalientes promueve junto con el Infonavit, el gobierno estatal y municipal la denominada "supervisión única". Un plan piloto a nivel nacional cuyo objetivo es disminuir el número de supervi-

siones de que son objeto los desarrolladores, tanto por el Instituto como por las entidades financieras, el gobierno del estado y el municipio a través de diversas áreas.

A este esfuerzo que esperan comience a operar formalmente en 2010 —una vez hechas las pruebas y adecuaciones pertinentes—, se sumó recientemente la Comisión Nacional de Vivienda, quien ayudará a coordinar el trabajo con las dependencias federales: **Conagua**, Comisión Federal de Electricidad, Semarnat, etcétera.

Rodríguez García, señaló que para elevar la competitividad en ésta industria,

ésta debe estar menos regulada. "El número de trámites a realizar por cada uno de nosotros para iniciar un desarrollo son un exceso, ello hace de éste el sector más regulado a nivel nacional", afirmó.

Espera, dijo, que en breve se sumen a este esfuerzo contratistas, subcontratistas y proveedores para así lograr a nivel nacional elevar la competitividad del sector que significa hacer las cosas en menor tiempo con menor regulación y, por consiguiente, con un costo menor.

La cámara busca que toda empresa, sea de carácter regional o nacional que enfrenta una tramitología distinta en cada uno de los municipios donde tiene presencia, enfrente una regulación única. Señaló: "Enfocamos este trabajo en homologar procesos, requerimientos, condiciones y regulaciones, es decir, en disminuirlas, así los municipios y demás autoridades se convertirán en facilitadores de la vivienda".

De acuerdo con un estudio realizado por el Infonavit, el gobierno de Aguascalientes y el propio municipio se identificaron 160 pasos a seguir para dar inicio a un desarrollo habitacional en la entidad. Algunos repetidos, otros innecesarios y otros que deben fortalecerse.

"Para nosotros todo concluye cuando municipalizamos nuestros desarrollados, ello nos puede llevar meses o año. Al introducir la 'supervisión única', la ventaja es que podrá municipalizarse desde el inicio, un beneficio en tiempo y en costos de administración.

"Una vez que se dé la supervisión única estoy seguro de que la adoptarán el resto de los organismos como el Fovissste, la SHF, etc. El Senado por su parte deberá impulsar este tema a nivel nacional a través de la Comisión de Vivienda. Confío en que este trabajo se replique en los demás estados", expresó Juan Carlos Rodríguez García.

