

Foro Regional de la Zona IV de la CANADEVI

Por Michel Medina

El miércoles 17 de junio la CANADEVI celebró el Foro Regional de la Zona IV, conformada por las delegaciones: Valle de México (DF y Estado de México), Oaxaca, Guerrero, Tlaxcala y Veracruz.

Mario Ariel Sánchez Zermeño, presidente de la Delegación Valle de México, fue el anfitrión de esta reunión con los directivos de los Organismos Nacionales de Vivienda: Conavi, Infonavit y Sociedad Hipotecaria Federal.

En su mensaje de bienvenida, Sánchez Zermeño, apuntó que, de continuar el ritmo de producción de vivienda en el Valle de México estimado en 230 mil viviendas, podría generarse una derrama de 120 mil millones de pesos (mdp), así como impulsar la creación de fuentes de trabajo, éste y el siguiente año.

Ismael Plascencia Núñez, presidente nacional de la CANADEVI, por su parte resaltó la disposición de la Sedesol, la Conavi, el Infonavit y la SHF para sacar adelante las principales problemáticas en el sector, resumidas en 18 puntos, logrando acuerdos en 17 de ellos casi de forma inmediata.

Pidió piso parejo para todos los desarrolladores, es decir, señaló, cuando se planea un nuevo producto, un cambio de parte de los Onavis, todos debemos participar de él: conocerlo, analizarlo y si es adecuado aplicarlo. "Que no haya cambios por parte de cualquier institución sin consultarnos antes, por qué, porque varios de ellos nos afectan", explicó.

Detalló que la cámara trabaja para crear una ventanilla única ante las dependencias federales, ahí tendría que gestionarse lo referente a Conagua, CFE, Semarnat, entre otras.

José de Jesús Gómez Dorantes, subdirector de Planeación y Finanzas del Infonavit comentó las medidas implementadas ante la crisis y sus efectos en el

sector vivienda, entre ellos la pérdida de empleo de derechohabientes, la falta de créditos puente, la incertidumbre del mercado para adquirir un crédito hipotecario, plasmadas en programas de garantía tanto para trabajadores como para desarrolladores, con efectos favorables a la fecha.

Por su parte, Javier Gavito, director general de la SHF, resaltó la importancia de fortalecer el modelo de bursatilización y de atraer nuevamente la atención de inversionistas institucionales, nacionales e internacionales, lo cual nos permitiría, dijo contar con los recursos suficientes para mantener un financiamiento sostenido hacia el sector en adelante. Asimismo, reiteró que SHF está dispuesta a escuchar inquietudes y necesidades de la CANADEVI y a darle respuesta oportuna a éstas.

Ariel Cano Cuevas, director general de la Conavi, comentó que a junio el panorama del sector mejoró considerablemente respecto a marzo. La meta del año es 1.2 millones de créditos y subsidios (600 mil nuevas viviendas), al 31 de mayo llevaba arriba del 30 por ciento de cumplimiento, sin embargo, aseguró que ésta tendrá una tendencia alcista en lo que resta del año.

Ariel Sánchez, presidente de la CANADEVI Valle de México, confió en que este segundo semestre del año la colocación de créditos crecerá y que estarán a la espera de que se refuerce el programa Infonavit Total, el Cofinavit AG y se elimine el tope al crédito tradicional.

Desarrolladores de Querétaro, Puebla, Distrito Federal, Guerrero, Tlaxcala, entre otras entidades expresaron sus inquietudes respecto a las ecotecnologías para la vivienda con subsidio, el Programa de Cartas Garantía de Disponibilidad de crédito individual, a las que los directivos de los Onavis dieron respuesta inmediata.



Fecha 13.07.2009	Sección Canadevi	Página 5
----------------------------	----------------------------	--------------------



Javier Gavito Mohar, director de la Sociedad Hipotecaria Federal



Ariel Sánchez Zermeño, presidente de la CANADEVI Valle de México anfitrión de esta reunión regional zona IV, celebrada en la Ciudad de México