

HOTELES "TRAMPOSOS" EN CANCÚN
Fonatur propuso una moratoria en la construcción de más cuartos

Fonatur sugiere demoler hoteles ilegales en Cancún

□ *Gómez Mont demanda frenar nuevos desarrollos urbanos*

- El destino rebasa su capacidad, alerta
- Pide inversiones para subsanar los rezagos

Norma Anaya Rojas / Finsat
CANCÚN, QR, 2 de julio.— El Fondo Nacional de Fomento al Turismo (Fonatur) —creador del proyecto integral Cancún— se pronunció por una moratoria en la construcción de más cuartos de hotel en este centro vacacional.

El centro integralmente planeado ya rebasó su capacidad permitida, con base en el Plan Director de Desarrollo Urbano, en más de siete mil habitaciones.

Miguel Ángel Gómez Mont, director general de Fonatur, consideró inclusive la posibilidad de proceder a la demolición de construcciones que no cumplan con los lineamientos legales.

“Hay que hacer una moratoria, pero hay muchos edificios, muchos cuartos ilegales que se hicieron con trampas o se están construyendo con trampas. También debemos castigar, incluso con demoliciones, a aquellos que hicieron mal las cosas”.

El funcionario ofreció a medios de este centro vacacional una teleconferencia desde sus oficinas en la ciudad de México, en la que abordó varios temas relacionados con este polo turístico.

En el caso de la sobredensificación del principal destino de playas del país, Gómez Mont se sumó a las voces de ambientalistas y ciudadanos, que se pronuncian por declarar una

moratoria en la construcción de más desarrollos y habitaciones en Cancún.

Polo turístico

Precisó que este polo turístico se diseñó para contar con entre 12 mil y 20 mil cuartos de hotel, y a la fecha supera los 28 mil, manteniendo la misma infraestructura de servicios desde su fundación, hace ya casi cuatro décadas.

Durante la videocharla, el director general de Fonatur aclaró que, no obstante, el tema se debe resolver partiendo de casos particulares.

Y apuntó: “Debemos respetar el derecho de los bien nacidos, que hicieron las cosas completamente bien y a los demás, si es necesario, que se les demuela, que se les demuela, ¿no?”.

Señaló que sería un grave error que quienes realizaron construcciones sin permisos y violando leyes ambientales, continúen su desarrollo, mientras que otros inversionistas, que se sujetan a la ley, se les reprima por haber cumplido con ésta.

Propuso también que todos aquellos que incurrieron de manera tramposa con la sobredensificación de Cancún, sean quienes se encarguen de invertir para subsanar los rezagos en servicios en la zona de playas.

Se refirió de manera expresa al sistema de **drenaje** que, al igual que muchos otros servicios básicos, fue totalmente re-

basado. También habló de la saturación vial que ahora enfrenta el destino vacacional.

El director general de Fonatur abordó también el polémico

tema del campo de golf Pok Ta Pok, al que se le pretende cambiar el uso de suelo para construir ahí un nuevo complejo turístico.

Comentó que en unos días más visitarán el destino propietarios del predio para sostener un encuentro informativo con los inconformes, que viven en zonas residenciales en torno al campo.

Uso de suelo

Gómez Mont señaló que en reciente reunión que sostuvo con los propietarios del campo de golf Pok Ta Pok, le aseguraron que no tienen planes de cambiar el uso de suelo a esa zona.

Por el contrario, comentó, señalaron que pretenden ciudadanizar el proyecto a través de la conformación de un fideicomiso que se encargue de la administración.

Por otra parte, aunque recientemente el Fonatur señaló que dejaría de participar en el desarrollo turístico de Costa Maya —en el sur del estado—, el funcionario anticipó que en un par de meses hará el anuncio del plan económico financiero de esa zona.

Reconoció que las condiciones de esa franja costera cambiaron de manera radical, lue-



Fecha 03.07.2009	Sección Negocios	Página pp-18
----------------------------	----------------------------	------------------------

go de que se decretó la ley de
protección al manglar. ☒



Miguel Gómez Mont.