



Daniel Villa

DEFIENDEN SU TERRUÑO

COYOACÁN. Vecinos del pueblo tradicional de Santa Úrsula Coapa se sienten amenazados por la construcción de 11 edificios que pondrán en jaque servicios y vialidades. Acusan que la Seduvi, que encabeza Arturo Aispuro, ha otorgado Certificados de Zonificación cuando no hay factibilidad de servicios.

Denuncian amenaza contra pueblo tradicional

Ahogan edificios a Santa Úrsula

► Rechazan vecinos la construcción de 11 desarrollos por falta de servicios

Marlel Ibarra

El pueblo de Santa Úrsula Coapa está amenazado por la construcción de 11 conjuntos habitacionales que, con

más de 200 departamentos, pondrán en jaque los servicios y las vialidades de esta comunidad de la Delegación Coyoacán.

Continúa en siguiente hoja



Este pueblo, que ya padece por incapacidad de la red de drenaje, falta de estacionamientos y saturación de vialidades por tener calles estrechas y sin banquetas, deberá soportar la demanda de casi mil personas más, denunciaron vecinos.

“Los servicios son muy escasos para los que estamos aquí y con el impacto de toda esta gente tendremos más problemas. El pueblo sólo tiene cuatro entradas estrechas y está compuesto por callecitas y callejones de incluso dos metros de ancho.

“Con los autos que tenemos ya se hacen nudos viales porque no caben dos por las callecitas”, expresó la vecina Estela Aguilar.

De acuerdo con Enriqueta Hernández, quien desde hace tres años encabeza la lucha para frenar las construcciones, el problema es la forma en que la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda (Seduvi) ha otorgado Certificados Únicos de Zonificación, a través de un convenio de Transición Normativa, firmado también por el Sistema de Aguas y la Secretaría de Transportes y Vialidad, cuando no hay factibilidad de

servicios.

“Se están otorgando muchísimos de esos certificados, avalados por un convenio de Transición Normativa que firmaron la Seduvi y la Setravi, cuando ellos saben que no hay factibilidad de drenaje, agua y vialidad.

“Esto se recrudece porque las constructoras no están realizando obras para cumplir con las medidas de mitigación”, señaló Hernández.

A decir de los vecinos, estas edificaciones ya comenzaron a causar efectos negativos.

Es el caso de un conjunto habitacional de 80 departamentos que se construyó en Callejón Esfuerzo 302, que causó daños a 15 viviendas cercanas cuando dinamitaron parte del terreno para construir un pozo de absorción y nadie se ha hecho responsable de los daños.

“Al tratar de hacer un pozo que solicitaba el Sistema de Aguas entre las medidas de mitigación, dinamitaron sin poner protección a colindancias y dañaron 15 viviendas, pues fracturaron el suelo”, detalló Aguilar, quien tuvo que desalojar parte de su

vivienda afectada.

Gloria Lara es otra de las afectadas, y lleva tres años esperando que alguien responda por los daños.

“Dañaron mis recámaras, se cayó el plafón y el yeso y desde hace tres años nadie nos responde por esto”, expresó la afectada.

Otra de las obras que los vecinos rechazan es la de Tlalpan 3155, donde el Instituto de Vivienda (INVI) busca construir 97 departamentos. Para hacer la entrada a dicha unidad, se pretende quitar un puente peatonal que cruza la Calzada de Tlalpan.

“Estos departamentos estarán en uno de los accesos principales del pueblo, así que no pueden hacer su entrada por la calle porque pararían la circulación, así que lo quieren hacer por Tlalpan, pero como no hay espacio van a quitar el puente peatonal.

“Ya hemos reportado muchas veces las obra de demolición a la Delegación y no hacen nada para frenarla”, expresó la vecina.



► El de Santa Úrsula Coapa es un pueblo tradicional con visos rurales.

‘La Virgen nos ayudó’

Siete cierres a la Calzada de Tlalpan, protestas en el Zócalo y hasta una “crucifixión” no consiguieron lo que la Virgen de Guadalupe en Santa Úrsula Coapa: frenar una obra.

Y es que ante la falta de respuesta de las autoridades porque una inmobiliaria pretendía construir la entrada a un fraccionamiento de 80 departamentos en Callejón Esfuerzo 302 por una calle estrecha, en un fin de semana los vecinos se armaron de tabiques, arena y cemento e hicieron un altar.

“Los que no logramos en meses con la autoridad, lo hicimos en un fin de semana. Construimos un altar para que no pudieran entrar. La Virgen nos ayudó porque sí movieron su salida”, relató Gloria Lara.

Solicitan a la Seduvi invalidar convenios

Marisel Ibarra

Dado que los certificados de zonificación expedidos a través de un Convenio de Transición Normativa se otorgaron sin que hubiera factibilidad de servicios para construir más vivienda, vecinos del pueblo de Santa Úrsula Coapa buscan que la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda (Seduvi) los invalide.

Para ello, los pobladores interpusieron una Acción Pública ante la Seduvi para que se anulen los certificados que también firmó la Secretaría de Transporte y Vialidad.

“Queremos que se revoquen los certificados y que ya no se otorguen a través de ese convenio, ahí hicimos la denuncia de las construcciones y nos quejamos de la nula observación que la dependencia hace para garantizar que se cumplan las obras de mitigación”, dijo Enriqueta Hernández.

Las vecinas aseguran que si bien la autoridad tiene la facultad de realizar convenios, en las leyes y reglamentos vigentes no se señala la posibilidad de transiciones normativas.

La Acción Pública fue interpuesta en noviembre y hasta ahora, aseguró Estela Aguilar, no les han dado respuesta.



› El pueblo tiene callejones y callejuelas que dificultan el tránsito vehicular.

Damián Villa