



## Cancela Ritz-Carlton torre en Reforma, sale Questro y sondea Aramburuzabala

■ La decisión de Marriott International se dio en el contexto de la crisis financiera que impacta no sólo el mercado de EU sino también al segmento de negocios en México, cuya puntilla fue el brote de influenza.

**L**a novedad es que Ritz-Carlton canceló el proyecto de su nueva torre de departamentos y hotel en la Ciudad de México, justo frente al Ángel de la Independencia, y el inmueble será reconvertido a oficinas corporativas.

La decisión de Marriott International se dio en el contexto de la crisis financiera que impacta no sólo el mercado de Estados Unidos sino también al segmento de negocios en México, cuya puntilla fue el brote de influenza.

Pero la salida del grupo propiedad de **Bill Marriott** no fue la única, ya que el accionista mayoritario de la torre de 33 niveles, **Eduardo Sánchez Navarro**, también está en proceso de desinvertir su participación.

Vía Questro, el también accionista del Grupo Aeroportuario del Pacífico, tiene 50% de la empresa Torre del Ángel, mientras que Pulso Inmobiliario de **Salomón Camahl** posee otro 30% y el desarrollador **Moisés Farca** el resto.

Trascendió que estos dos últimos invitaron a **María Asunción Aramburuzabala** a subirse al proyecto, que significará una inversión cercana a los 120 millones de dólares en Paseo de la Reforma número 180.

Ritz-Carlton iba a tener ahí una torre de 140 metros de altura que daría cabida a unas 170 habi-

taciones, además de 180 departamentos del segmento Grand Residences con un valor de entre 600 y 800 mil dólares.

Sin embargo, fíjese que no es el único proyecto inmobiliario en el corazón de la capital del país que se encuentra suspendido y en búsqueda de nuevos inversionistas que le inyecten capital para reactivarlo.

También es el caso de la Torre Punta Reforma, un edificio de 35 niveles y ocho sótanos que hace esquina con la avenida Insurgentes, proyecto de otros 170 millones de dólares que empuja el grupo español **Almena Desarrolladora**.

Se sabe que este inmueble también fue ofrecido a la misma **Aramburuzabala**, que no hace mucho le informábamos retomó el control de BCBA Impulse tras liquidar a sus socios **Eneko Belausteguigolia** y **Javier Barrios**.

Ese movimiento permitió a la también accionista de La Modelo consolidar 75% de los títulos de BCBA Impulse y emprender un proceso de compra de activos ya sólo teniendo como socio a **Antonio Cué** con 25% restante.

A la empresaria en su momento también se le acercó **Elías Cababí** para proponerle entrar como socia financiera en varios proyectos de Gicsa, pero rechazó la oferta porque aquél no quiso dejar el control de sus desarrollos.

Se conoce que tanto en el pro-

yecto del Ritz-Carlton que ahora serán oficinas como en la Torre Punta Reforma, los desarrolladores también pretenden incluirla como socia financiera, lo que se ve difícil que acepte.

Otro proyecto que también quedó a la deriva y que busca financiamiento es Reforma 90 que impulsa **Bosco Gutiérrez Cortina**. Se trata de un edificio de 40 niveles que incluirá área comercial y 270 *lofts*.

Este significa otra inversión cercana a los cien millones de dólares y quedó en suspenso tras el cierre de la llave de crédito y la aversión al riesgo.

### Van sólo cinco

La SHCP estableció un plazo que se venció el miércoles para que las aerolíneas interesadas en acogerse al esquema de apoyos de emergencia entregaran el formulario del que ayer le hablábamos. Si no lo hacían quedaban fuera del programa, de ahí que Interjet de **Miguel Alemán**, Volaris de **Pedro Aspe**, Aeromar de **Zvi Katz**, Aeroméxico de **Andrés Conesa**

y Mexicana de **Gastón Azcárraga** entregarán sus corridas financieras. Magnichartes de **Luis Bojórquez**, Aviacsa de **Eduardo Morales** y Viva Aerobús de **Roberto Alcántara**, no aplicarán. Por lo que se sabe, el requerimiento de liquidez de estas cinco aerolíneas anda por los tres mil 300 millones de



Continúa en siguiente hoja

Fecha <b>22.05.2009</b>	Sección <b>Dinero</b>	Página <b>3</b>
----------------------------	--------------------------	--------------------

pesos, muy cerca de la bolsa que se dispuso.

### Comerci alista

Comercial Mexicana se está preparando para contestar las demandas que Merrill Lynch de **Orlando Loera**, JP Morgan de **Eduardo Cepeda**, Barclays de **José Antonio González** y Goldman Sachs de **Martín Werner** presentaron en Nueva York, ante la imposibilidad de cerrar hoy un acuerdo con sus acreedores, lo que no necesariamente implica que se cancelen las negociaciones. El acuerdo con la controladora de **Guillermo González Nova** va a llegar cuando ceda su postura de entregar sólo 15% del capital y acceda a 23% que le piden los bancos.

### Posadas busca

Los que también pretenden cerrar sus posiciones en derivados son los de Posadas, de **Gastón Azcárraga**. El grupo hotelero está gestionando con el apoyo de Deutsche Bank, que lleva **Oscar Tito Vidaurri**, una suerte de factoraje financiero con el Bancomext, que capitanea **Héctor Rangel**. La idea es obtener una línea de crédito para cerrar los instrumentos y avanzar en una reestructura financiera, un esquema muy similar al que aplicó con éxi-

to Gruma, el de **Roberto González Barrera**. El tiempo apremia porque la baja del turismo les afecta.

### Se cae DNI 25%

La caída del turismo por el efecto del virus de influenza ya impactó negativamente el presupuesto del Consejo Mexicano de Promoción Turística, estimado a principios de año en mil 650 millones de pesos. Y es que al caer el número de visitantes el ingreso por concepto de Derecho de no Inmigrante (DNI) se ajustó en 25%, que da el actual monto de mil 200 millones con que arrancará el organismo a cargo de **Oscar Ficht**. Ahora mismo se están cerrando cotizaciones de campañas. La semana entrante los estados sabrán cuánto les tocará.

### Rescinde Pemex

Tal y como se lo decíamos a principios de marzo, se veía muy cuesta arriba que Naviera Tulum lograra honrar el acuerdo con Pemex Refinación para arrendarle dos buques para el transporte de hidrocarburos. Al final, la compañía de **Ricardo Farías** no pudo ni siquiera poner una fianza ni mucho menos entregarlos el 10 de mayo pasado, por lo que la unidad

de negocios a cargo de **José Antonio Ceballos** ya rescindió el contrato, valorado en unos 82 millones de dólares.

### Lidera Fármacos

Por cierto que Pemex se va a ir a una tercera ronda para terminar de licitar el abasto de medicinas para 2010. De un total de casi mil partidas aún le restan 282 con todo y que hace una semana fincó 210 millones de pesos más. Fármacos Especializados de **Tony Pérez** se llevó 55.8 millones, Casa Saba de **Manuel Saba Ades** 51.7 millones, Marzan de **Joseph Sitt** 43 millones y Maypo de **Carlos Arenas** con 20.8 millones. El remanente anda por los 150 millones de pesos.

### Sectur asigna

La Secretaría de Turismo, cuyo titular es **Rodolfo Elizondo**, acaba de asignar contratos por dos millones de dólares para adquirir soluciones de control de gestión y manejo documental de expedientes. Las firmas ganadoras fueron Sictel, que lleva **Igor Ortega**, y Persystec, que maneja **Luis Roca**. También participó IBM de México, que comanda **Hugo Santana**, pero su oferta rebasó el precio de referencia.

El accionista mayoritario de la torre de 33 niveles también está en proceso de desinvertir su participación.