

Desde el piso de remates



POR MARICARMEN CORTÉS
maricarmen@gmail.com

Descarta Gavito riesgo sistémico en Sofoles

Los problemas de insolvencia y desvío de recursos en Metrofinanciera prendieron los focos rojos en el sector de sofoles hipotecarias

A pesar de los problemas tanto en Metrofinanciera como en Crédito y Casa, dos de las principales Sofomes del país, **Javier Gavito**, director de la Sociedad Hipotecaria Federal, descarta un riesgo sistémico en el sector e informa que prepara ya un programa para que las intermediarias puedan solventar sus problemas de liquidez y refinanciar sus líneas de certificados bursátiles y papel comercial.

Gavito asegura que el caso de Metrofinanciera, que fue la Sofome que más certificados emitió, debe aislarse del resto del sector, porque sus problemas derivan no sólo de la crisis de liquidez por la contracción económica, sino de un desvío de recursos y una administración irresponsable que siguió operando sin tener liquidez. En este caso, KPMG realiza una auditoría y se presentará a los acreedores una oferta de reestructura.

Gavito asegura que ninguna otra Sofol está en la misma situación que Metrofinanciera y explica que la SHF negocia con la ABM y la SHCP el programa para renovar el papel comercial que tendrá una garantía de 65% de la SHF, porque se busca mantener abiertas las líneas de financiamiento tanto en créditos puente a los desarrolladores de vivienda especialmente para las familias de menores ingresos, como en créditos hipotecarios directos.

Lo que se busca según explica **Gavito**, es que el problema actual de liquidez en las Sofoles no se convierta en un problema de solvencia.

Parte del origen de la difícil situación de las sofoles hipotecarias es que pasaron de un régimen de supervisión por parte de la CNBV a la desregulación y se sobreendeudaron sin que nadie las supervisara, porque no hay que olvidar que la SHF no es una autoridad, sino banco de desarrollo.

Lo que es en verdad lamentable que ante los problemas de Metrofinanciera y Crédito y Casa que colocaron papel entre el público hoy hay no sólo inversionistas directos sino afores y sociedades de inversión afectadas porque el año pasado las sofoles colocaron 34 mil millones de pesos en certificados

bursátiles y se permitió a Metrofinanciera colocar hasta 4 mil millones de pesos. Hoy el mercado de papel comercial o certificados bursátiles de las sofoles asciende a 25 mil millones de pesos y descontando los 4,000 millones de Metrofinanciera, la SHF dará garantías de 65% a la renovación de 21 mil millones de pesos.

Lo que urge es que **Guillermo Babatz** tome cartas en el asunto, y no hay que olvidar que antes de presidir la CNBV fue director de la SHF, porque no se puede permitir que empresas emitan papel con singular alegría y a que a la hora de un quebranto nadie resulte responsable.

Ya también es hora de que las empresas valuadoras asuman una mayor responsabilidad

en el caso de quebrantos o de administraciones irresponsables tanto en el caso de Metrofinanciera, que se excedió en su emisión de papel comercial y desvió recursos, como en el caso de Comercial Mexicana, que especuló con derivados sin que nadie los detectara, afectando a los inversionistas que no tienen forma de saber realmente el riesgo que asumen.

BANK OF AMERICA, ¿SEGUIRÁ COMO SOCIO DE SANTANDER?

Ya se confirmó que Bank of America requiere más de 34 mil millones de dólares; es el banco que más recursos requiere para capitalizarse tras conocerse los resultados de las pruebas de tensión que el gobierno de Estados Unidos aplicó a los 19 bancos más grandes de ese país.

De inmediato comenzaron los rumores sobre el paquete de 24% de Santander Mexicano, propiedad del Bank of America.

Desde luego no es más que un rumor y la relación entre ambos bancos es complementaria y beneficia a ambos. Lo que es un hecho es que en el remoto caso que BOFA quisiera vender su participación Santander tiene no sólo mayoría sino



Fecha 08.05.2009	Sección Finanzas	Página 6
----------------------------	----------------------------	--------------------

preferencia.

TRANSCANADÁ GANÓ MANZANILLO-GUADALAJARA

Bien y de buenas, **Alfredo Elías Ayub**, director general de la Comisión Federal de Electricidad. Por un lado, Transcanadá ganó la licitación para el gasoducto que irá de Terminal de Gas Natural de Manzanillo a Guadalajara y que dará servicio a las centrales termoeléctricas en Manzanillo, Colima y Guadalajara.

A través de su filial Energía Occidente de México, Transcanadá presentó la oferta más atractiva en precio de 294.2 millones de dólares con un contrato a 25 años y le ganó a los otros postores: Energía Occidente de México; Fermaca Pipeline del Pacífico; EMS Energy Services de México y Operadora de Fuentes Internacionales.

Además, el Edison Electric Institute nombró a la

CFE como uno de los cuatro finalistas del Edison Award 2009 por las labores que hizo el año pasado para desviar las aguas del río Grijalva, lo que impidió una catástrofe.

