



Nombres, nombres y...
nombres

POR ALBERTO AGUILAR
aguilaralberto@prodigy.net.mx

Pese a golpe al turismo, Fonatur adelante con Escuinapa y La Pesca y esperará mejora económica en 2010 para promover

*Propuesta de reestructura a Metrofinanciera en 15 días y quizá cambio en el control; apoyo de SHCP por 0.15% del PIB; aviación soporte parcial; cruceros poca ayuda; restaurantes al 50% en DF; Ardura en el Deutsche

COMO SABE CON la epidemia la captación de divisas por turismo se va a caer fuerte debido al impacto en la imagen del país. En los apoyos que ayer anunció Agustín Carstens se reconoce lo anterior con medidas más bien limitadas.

Se cree que la captación de divisas por turismo caerá a menos de 12 mil millones de dólares este año, lo que significaría casi 12 por ciento menos vs 2008. Claro que la recesión ha contribuido.

De ahí que no sea extraño que se ponga en tela de juicio la posibilidad de que Fonatur de Miguel Gómez Mont, pueda llevar a cabo el megaproyecto que el año pasado anunció en Escuinapa, Sinaloa, con una inversión de 7 mil millones de dólares. Sería el desarrollo turístico más importante de los últimos 25 años.

Con hoteles, condominios, vivienda vacacional y residencial, se trata de una obra que estará conectada entre lagunas y que en su punto máximo generaría 78 mil empleos directos.

En el ámbito turístico se conoce del proceso de reingeniería al que se ha sujetado a Fonatur en el senio de Felipe Calderón.

Con una carga permanente de costos de mantenimiento en varios de sus desarrollos, y una tenencia de tierras disminuida, se concluyó que en 2010 Fonatur enfrentaría un proceso de insolvencia. De ahí el cambio.

Ahora se busca el desarrollo de proyectos de la mano de socios inmobiliarios, aunque dada la recesión y la falta de crédito la respuesta se complica.

Sin embargo no se crea, hay manejadores de fondos en el mercado dispuestos a evaluar oportunidades en el rubro; Fonatur está convencido de que en su momento esos inversionistas participarán.

Con esa perspectiva Escuinapa sigue en la mira para echar los cimientos en esta administración, con la consigna de que su plenitud la alcanzará en 25 años con 45 mil cuartos de hotel.

A 45 minutos de Mazatlán, Fonatur adquirió 2 mil 380 hectáreas, el doble de las que tiene Cancún.

La compra fue inédita, puesto que en el pasado el mismo Cancún o Loreto fueron producto de expropiaciones.

Por el terreno se pagaron mil 200 millones de pesos y amén de lo anterior se han erogado otros 120 millones de pesos en la elaboración del plan maestro.

SI LA AFECTACIÓN DEL PIB CON

LA ACTUAL EPIDEMIA SÓLO SERÁ DE ENTRE 0.3 O 0.5 POR CIENTO, EL PROGRAMA DE APOYO QUE AYER ANUNCIÓ AGUSTÍN CARSTENS, TITULAR DE SHCP, APENAS SERÁ DEL 0.15 POR CIENTO DE LA BAJA DEL PRODUCTO PREVISTA, CONSIDERANDO LOS APOYOS POR 17 MIL 400 MILLONES DE PESOS, ES DECIR LA MITAD EN EL ESCENARIO POSITIVO

Obviamente se tiene congelado el uso de suelo.

Será a mediados del 2010 cuando se arranquen las obras de infraestructura y en coincidencia con un mejor ciclo económico, también el proceso de venta a desarrolladores turísticos multinacionales como Rosewood, Banyantree, Viceroy, Ritz Carlton, Four Seasons o bien la árabe Jumeirah. La meta es construir 2 mil 500 habitaciones para 2012.

En ese sentido, Escuinapa, se habrá concebido durante la crisis y su promoción coincidirá con la recuperación, tal y como sucedió a Cancún.

En ese mismo contexto estaría también el proyecto denominado "La Pesca" en Soto la Marina en Ta-



Fecha 06.05.2009	Sección Finanzas	Página 3
---------------------	---------------------	-------------

maulipas, que se mantiene en el portafolio de Fonatur. Se construirá en varias etapas sobre una superficie de 2 mil hectáreas.

Se aprovechará la colindancia con La Laguna Madre y el asolvamiento que ha generado la Presa Constitución durante medio siglo y que ha permitido ganar terreno al agua. Ahí también la idea es construir hoteles y residencias para generar lo que podría ser un destino único en esa zona que atraiga a turista de EU y del norte del país, con alternativas de 3 o 4 estrellas.

Así que Fonatur dará tiempo al tiempo a la crisis, sin detener sus nuevos desarrollos.

⇒ **L**E COMENTABA DE un bono a largo plazo que prepara la SHF de **Javier Gavito**, para refinanciar los adeudos de papel comercial que arrastran algunas sofomes. La oferta es una fórmula para apoyar a un rubro lastimado por la iliquidez que se vive. Además porque Metrofinanciera que lleva **José Landa**, incumplió, al igual que Crédito y Casa que dirige **Héctor Zazueta**. En el caso de Metrofinanciera la semana pasada hubo una reunión con los acreedores para que presenten una propuesta de reestructura. La idea es encontrar un arreglo ordenado a una deuda por 4 mil millones de pesos, más otros 3 mil millones de pesos desviados al banco de tierras. Se espera que en 15 días haya una respuesta y no se descarta un cambio de manos en el control.

⇒ **S**I LA AFECTACIÓN del PIB con la actual epidemia sólo será de entre 0.3 o 0.5 por ciento, el programa de apoyo que ayer anunció

Agustín Carstens, titular de SHCP, apenas será del 0.15 por ciento de la baja del producto prevista, considerando los apoyos por 17 mil 400 millones de pesos, es decir la mitad en el escenario positivo. Claro que el gobierno federal tampoco está en jauja, máxime que en este año el déficit fiscal con Pidiregas andará en 3 por ciento del PIB y en 2010 hasta en

3.8 por ciento. Como quiera se tomaron en cuenta algunas propuestas de la IP. En el caso de la aviación, ayer mismo se evaluaba el descuento del 50 por ciento a los derechos por navegación para el periodo abril-junio, así como los 3 mil millones de pesos en créditos y garantías que pondrá Bancomext a cargo de **Héctor Rangel**. Quedaron varios planteamientos en la mesa. Así que el apoyo parece que no será lo que buscaban las firmas de aviación.

⇒ **P**OR LO QUE hace a los cruceros tampoco se manifestaron satisfechos con las quitas anunciadas a algunos derechos, y que sólo representan el 1.8 por ciento de lo que gasta un barco al entrar al país. Por la epidemia se han cancelado ya 123 arribos que transportaban a más de 232 mil pasajeros. **Arturo Mussi**, vicepresidente de la asociación del ramo (AMEPACT), calculó que se han dejado de recibir 18 millones de dólares, amén de 37 millones de pesos en impuestos. El rubro se va a reunir la próxima semana con **Sectur** de **Rodolfo Elizondo** para presentarle medidas adicionales.

⇒ **Y** AYER LA Canirac de **Francisco Mijares** se reunió con la huestes de **Marcelo Ebrard** para aclarar la complicada colocación de comensales que exige el DF con la alerta naranja. Se aceptó que los restaurantes sólo trabajen al 50 por ciento de su capacidad y de 7 de la mañana a 10 de la noche. Con otros gobiernos la agrupación se reunirá para puntualizar los esquemas. Vaya entuerto.

⇒ **E**L QUE ESTÁ por dejar Merrill Lynch a finales del mes es **Alberto Ardura**, su ex director general y quien estuvo en la firma por 7 años. Se va a incorporar al Deutsche Bank de **Oscar Tito Vidaurri** como responsable del mercado de capitales y ventas para AL. Estará basado en NY y desde ahí operará. Va a reportar a **Londres** con **Dalinc Ariburno**, jefe de mercado emergentes, así como a **Miles Millard**.