

# Desata anuncio oficial oferta de terrenos

**Karla Ramírez**

Apenas se anunció la construcción de una nueva refinería en Tula, se desató el ofrecimiento de terrenos comerciales aledaños.

De acuerdo con anuncios clasificados en la publicación de internet [vivastreet.com.mx](http://vivastreet.com.mx), el miércoles pasado se insertaron avisos en los que se ofrecen terrenos industriales con servicios de infraestructura básica, como luz y agua, cercanos a la refinería "Miguel Hidalgo".

Uno de los clasificados afirma que el terreno está ubicado en las proximidades de donde se construirán las nuevas instalaciones, a pesar de que todavía no se define el lugar.

"Terrenos de 600 metros cuadrados con servicios, escrituración inmediata, costo 98 mil pesos. Cerca de la próxima refinería", se lee en el aviso.

El costo de los terrenos que se ofrecen va de 140 a 500 pesos por

metro cuadrado. En tanto, en zonas industriales ya consolidadas en la zona, como Atitalaquia, Tepeji del Río y Atotonilco de Tula, se ofrece el metro cuadrado en breña en 250 pesos y ya urbanizado en hasta 2 mil pesos.

"Tula, Hidalgo, vendo seis hectáreas todo o en partes junto a la refinería, precio por metro cuadrado 140 pesos, trato directo", se anuncia en otro clasificado.

Claudia Ávila, directora general de la Asociación de Parques Industriales, consideró que la construcción de la nueva refinería en Tula detonará la llegada de empresas de proveeduría.

"Tula es un área estratégica porque conecta fácilmente con la autopista México-Querétaro y con el Arco Norte. En la zona se han desarrollado grandes complejos industriales, como Atitalaquia y Tepeji del Río, donde están los centros de distribución de Office Depot, Liverpool, Mabe, Bimbo, entre otros", apuntó.

