

ALICIA SALGADO CUENTA CORRIENTE

dinero@nuevoexcelsior.com.mx



Metrofin no es sector hipotecario

Aunque mucho se ha insistido en el deterioro de la cartera de las sofoles y sofomes hipotecarias, lo cierto es que el sector fluye mejor de lo esperado y los problemas son puntuales, esto es, no se replica el desvío de fondos que acusó Metrofinanciera, que dirige **José Landa**.

De hecho, la misma estrategia de golpeteo que se ha desatado contra **Javier Gavito**, el director general de la Sociedad Hipotecaria Federal, lo ha fortalecido tanto en el equipo de **Agustín Carstens**, secretario de Hacienda, como en el de Sedesol, de **Ernesto Cordero**. Ellos están respaldando plenamente la decisión para que los anteriores accionistas de Metro, empezando por **Ramiro Guzmán**, y el ex director, **Armando Guzmán**, pierdan el capital que aportaron para cubrir el faltante —determinado al parecer por tres auditorías— de más de 4,000 millones de pesos que estaban incluidos en el balance como “acreedores diversos”.

El mercado es muy sabio y, desde 2007, Metrofinanciera comenzó a tener problemas para financiar sus emisiones —que llegaron a representar 45 por ciento de su fondeo— y ante la caída del mercado bursátil recurrió a la SHF, encabezada ya por **Gavito**.

Como se sabe, las versiones iban y venían, pues eran los pro-

prios socios de **Guzmán** y los distintos acreedores, los que difundían el deterioro en la calidad de la gestión de la hipotecaria, pues con la abundante liquidez que tuvo no sólo dejó de servir en algunos momentos a los fideicomisos que administraban los créditos que respaldaban sus colocaciones (entendiendo que no se depositaban los pagos que realizaban los desarrollos individualizados), sino que con una parte de esos recursos se compró reserva inmobiliaria.

Esto ocurrió hasta que el mercado cambió y que el monto del desvío de fondos líquidos a activos ilíquidos llegó a niveles insostenibles. Tenemos entendido que cuando Metro regresa a la SHF a solicitar fondeo y garantías, **Gavito** recibió la orden de su consejo de determinar qué estaba ocurriendo en Metro, que ya tenía con el pie en el cuello a las calificadoras y también al propio **Guillermo Babatz**, presidente de la CNBV, por lo que les notificó que el fondeo dependería de que se pusieran garantías en suficiencia y calidad y se transparentara la cuenta de “acreedores diversos”.

A partir de esta oferta, y platicando con la administración, fue que salió **Armando Guzmán** —a quien se atribuye en Hacienda y Sedesol gran parte de la campaña de medios contra **Gavito**— se refuerza el consejo con la llegada de independientes como **Luis de la Calle**, **Víctor Manuel Requejo**, **Javier Pérez**

Reza Rocha, se contrata como asesor a **Alberto Mulás** y se determina la realización de sendas auditorías de Deloitte a los activos, de KPMG a la estructura y de Price a los estados financieros, como para que a estas alturas se comente que hay discrecionalidad.

Según lo que hemos conocido, **Ramiro Guzmán Barbosa** —quien hoy deja la presidencia de la Canadevi en una sucesión que cambió el curso de lo planeado al llegar **Ismael Plascencia**—, aportó un terreno para garantizar la última emisión de deuda, pero no se ha podido renovar todo el papel, porque según los auditores no hay activos suficientemente sanos y razonables.

De ahí que el consejo comunicó a los accionistas que perdieron su capital y que podría configurarse un tema de fraude por el desvío documentado de fondos. Sin embargo, **Ramiro Guzmán** no se siente responsable sino despojado porque desconocía lo que hacía la administración, pero la nueva administración enfrenta la presión de todos los acreedores, incluyendo a la SHF, porque sienten que éstos, y especialmente **Armando Ramírez**, no les dieron la cara y aparentemente se consideran engañados. Así de feas parecen estar las cosas, pero insisto, sólo en Metrofinanciera, pues el resto de las sofoles enfrentan los problemas naturales de un entorno económico que se deteriora.

Continúa en siguiente hoja



Fecha 25.03.2009	Sección Dinero	Página 5
----------------------------	--------------------------	--------------------

De Fondos a Fondo

La moneda está en el aire. Mañana por la tarde, se supone que en secreto, será la votación de los integrantes del fideicomiso de control de la Bolsa Mexicana de Valores para elegir al sucesor de **Guillermo Prieto**, quien por cierto hoy recibe en Nueva York el premio a la Mejor Colocación de 2008 de la *International Financial Review (IFR)*, la revista de mayor especialización global en materia de colocaciones de deuda y acciones. El premio se otorga como reconocimiento al mejor esquema operativo, estructura legal, transparencia del prospecto y diversificación de la colocación.

Lástima que mañana se realizará también la votación en México del Fideicomiso de Control de entre **Luis Téllez**, **Jonathan Davis** y **Manolo González Sordo**, en un proceso que poco dejó de bueno en materia de gobierno corporativo, pues imagine que de seis personas que integraban el comité de selección sólo quedan tres, pues **Javier Artigas** se fue de UBS.

En la última, nos encontramos camino a Washington, D.C., a **Luis Echarte**, presidente de la Cadena Azteca América y de la Fundación Azteca América, quien lanzará un ambicioso proyecto en conjunción con el Buró del Censo de Estados Unidos pa-

ra convencer a la comunidad latina de dar sus información durante el levantamiento del Censo de Población y Vivienda 2010, que se impulsará con la campaña "Porque tú vales, déjate contar".

El proyecto inicia con el Foro "El Estado de los Latinos: Censo 2010", que se realiza este miércoles en el Washington Visitors Center, que será moderado por **Arnold Jackson**, subdirector de la Oficina del Censo, el congresista latino y demócrata por Texas, **Charlie González**. El conteo del Censo 2010 es crucial para que la comunidad latina no esté subrepresentada en el Congreso de EU, tema que debiera ser de interés nacional.