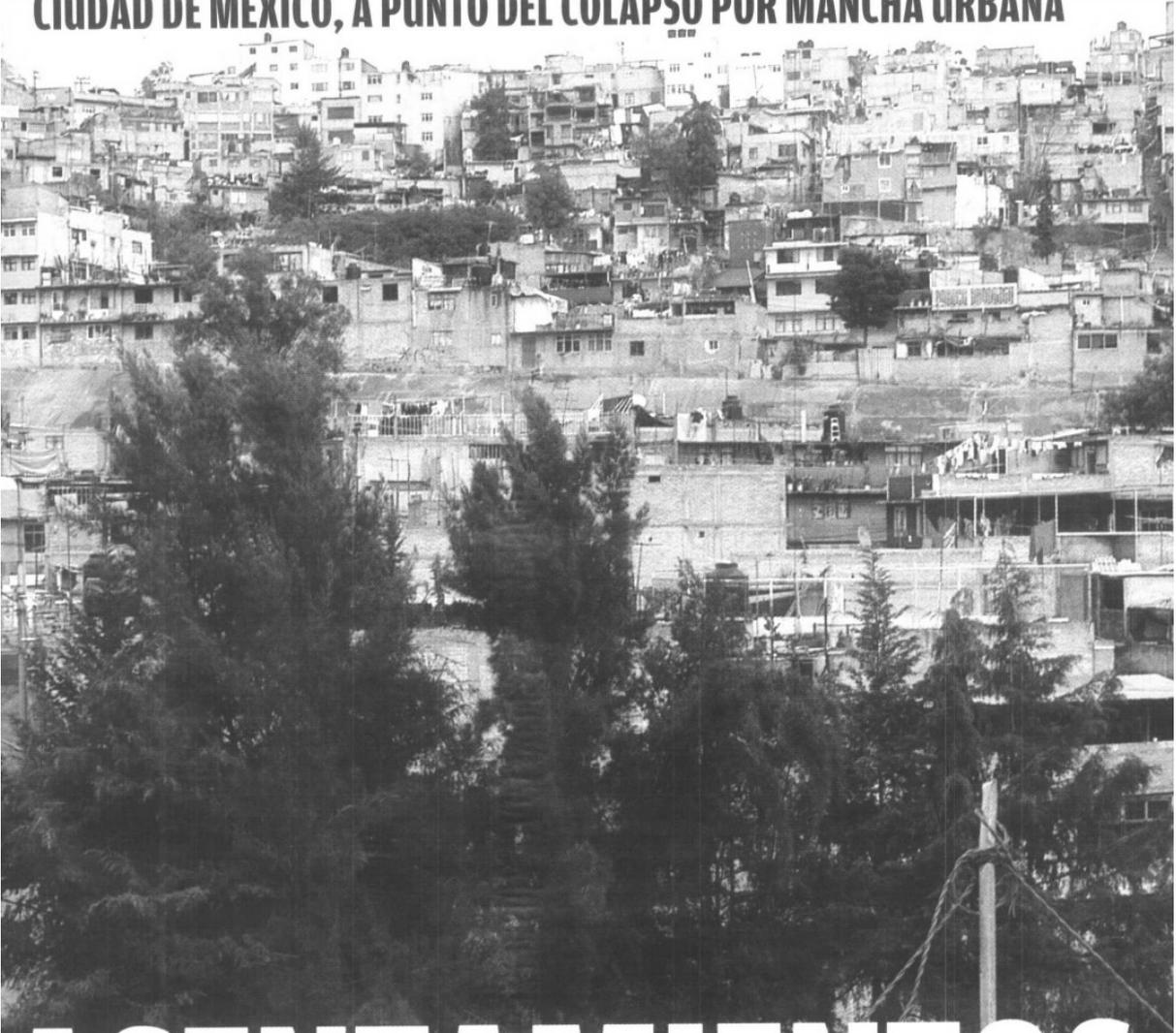


CIUDAD DE MÉXICO, A PUNTO DEL COLAPSO POR MANCHA URBANA



**ASENTAMIENTOS
IRREGULARES
OTRO 'ELEFANTE BLANCO' DE LA BUROCRACIA**



Continúa en siguiente hoja

LETICIA PAULA CRUZ

A finales de 2008 se contabilizaban ya cerca de mil asentamientos irregulares en suelo de conservación en la capital, lo que significa un crecimiento de hasta 600 por ciento en quince años, lo que contrasta con el censo oficial de 2006, cuando se registraron únicamente 420 asentamientos.

Un estudio del diputado local del PRD en la Asamblea Legislativa del Distrito Federal (ALDF), Daniel Ordóñez Hernández, arroja que funcionarios del gobierno federal y local, así como representantes de organizaciones no gubernamentales, advierten que los asentamientos irregulares son un grave problema que afecta a la ciudad.

No obstante la gravedad del asunto, los funcionarios sólo se limitan a reconocer que los asentamientos irregulares en suelo de conservación y zonas de riesgo, aunado al crecimiento desmedido de la mancha urbana, representan un grave problema que se debe de atender inmediatamente, pero nada hacen.

El programa general de Desarrollo Urbano para el DF, con el que se podrá evaluar la relación de la capacidad de infraestructura de la Ciudad de México con la de servicios y dar parte de la solución de este problema, es sólo "un 'elefante blanco' más de la burocracia".

El deslave y pérdidas humanas que se registraron el pasado jueves 22 de enero en la colonia Palmitas de Iztapalapa, provocó una llamada de atención a los tres niveles de gobierno por parte de la ALDF para que se reactivaran las mesas de trabajo, pero que sin embargo, luego de 30 reuniones, estas se politizaron y debieron suspenderse, por lo que las consecuencias de ello nuevamente vuelven a repetirse.

Incluso Daniel Salazar Núñez, diputado local del PRD, presentó un Punto de Acuerdo a la Diputación Permanente de la ALDF, en el que se exhortó a la reiniciación de esas mesas que se suspendieron más de año y medio, además se pidió la creación de un Fondo de Apoyo a Desastres Naturales y No Naturales, sin que a la fecha exista una respuesta por parte de las autoridades correspondientes.

Asimismo, la ALDF extendió el llamado a los titulares de las 16 demarcaciones políticas, para que a través de sus áreas de Protección Civil mantengan un monitoreo constante en

aquellas zonas consideradas como de alto riesgo, donde se estima que alrededor de 10 mil familias habitan en barrancas y laderas de río o puntos susceptibles de derrumbes, como el ocurrido ese fatídico 22 de enero.

Para el legislador perredista funcionarios van y vienen, y siempre declaran que es necesario dirigirse hacia una política que evite el crecimiento de la mancha urbana, ya que son cerca de 88 mil hectáreas de suelo de conservación contra 66 mil hectáreas de suelo urbano, pero nada aportan en concreto y todo queda en buenas intenciones.

Indicó que la posición del Gobierno capitalino en promover el desarrollo urbano de la Ciudad de México, aprovechando la infraestructura ya existente, es sólo un programa más, pues en ocasiones no existe compatibilidad entre los ordenamientos, lo que provoca inconsistencia jurídica.

Destacó que una forma de resolver estas diferencias que se dan sólo en algunos rubros, sería a través de un proyecto delegacional y trabajar en resolver la dicotomía de estos programas, asegura el asambleísta.

Por ello, afirmó que es fundamental partir de un estudio sobre la situación actual que prevalece en el DF, en el sentido de señalar dónde está la diferencia del suelo de conservación con la de suelo urbano, cuántos asentamientos irregulares existen, cómo está actualmente el desarrollo urbano, así como su planeación, en la que se podrían incluir a comunidades, pueblos, ejidos y vecinos para la toma de decisiones.

SUELO DE CONSERVACIÓN, CIFRAS ALARMANTES

Las delegaciones Milpa Alta, Xochimilco y Tláhuac son las que registran mayor número de asentamientos irregulares en la capital del país. En los últimos años se comprobaron 580 asentamientos en estas demarcaciones territoriales.

Luis Bustamante Valencia, vicepresidente de la Unión de Grupos Ambientalistas (UGA), resaltó que en el DF y zona metropolitana, donde se suman cerca de 20 millones de habitantes, no saben que la subsistencia de esta ciudad depende de la preservación de las áreas de conservación ecológica.

La invasión de los asentamientos irregulares también pone en grave peligro la zona chinampera, por lo que es urgente acciones contundentes para el rescate y conservación de ese lugar de las delegaciones Milpa

Alta, Tláhuac y Xochimilco.

Con estas acciones se corre el riesgo de que desaparezca uno de los pulmones más importantes de la capital.

En el DF, señaló, existen más de 50 mil viviendas localizadas en 820 asentamientos irregulares, los cuales están distribuidos en casi 2 mil 693 hectáreas de conservación de nueve delegaciones.

De acuerdo con estadísticas de la desaparecida Coordinación Ejecutiva de Vigilancia Ambiental de la Secretaría del Medio Ambiente del Distrito Federal (CEVASMA-DF), Xochimilco es la delegación con el mayor número de asentamientos.

En esa demarcación existen 290 comunidades asentadas de manera irregular en una superficie de 566 mil 34 hectáreas; mientras tanto, los 191 asentamientos existentes en Tlalpan ocupan casi 986 hectáreas.

Las delegaciones con mayor número de invasiones, además de las dos mencionadas, son Milpa Alta, con 114; Tláhuac, 92; Cuajimalpa, 60; Iztapalapa, 39; Gustavo A. Madero, 15; Magdalena Contreras, 15, y Álvaro Obregón con 12.

En cuanto a la superficie, después de Tlalpan y Xochimilco, Tláhuac es la tercera delegación con mayor número de hectáreas invadidas, con 388.

Le siguen Milpa Alta, con 312; Cuajimalpa, con 299; Iztapalapa, con 58; La Magdalena Contreras, con 32; Gustavo A. Madero, con 29, y Álvaro Obregón, con 22 hectáreas.

Sobre el número de viviendas, Xochimilco tiene 17 mil 577; Tlalpan, 11 mil 654; Tláhuac, 6 mil 589; Cuajimalpa, 5 mil 499; Milpa Alta, 4 mil 790; Álvaro Obregón, mil 451; Iztapalapa, mil 139; Magdalena Contreras, mil 055, y Gustavo A. Madero, 940.

De acuerdo con la asociación civil Metrópoli 2025, más del 25 por ciento de la superficie del suelo de conservación del Distrito Federal ha sido ocupado por cerca de 800 asentamientos urbanos irregulares.

En ese sentido, Juan José García Ochoa, subsecretario de Gobierno del DF, aseguró que ya se sobrepasó por 300 la meta de recuperar mil espacios públicos durante este sexenio.

PANORAMA ATERRADOR: GRIETAS, MINAS Y DESGAJAMIENTO DE CERROS

Los números varían según la autoridad que lo dé a conocer, aunque todos coinciden en que son miles de familias las que se encuentran en riesgo permanente ante la presencia de grietas, socavamientos de tierra, minas,

Continúa en siguiente hoja

Página 2 de 6

Fecha 22.03.2009	Sección Revista	Página 30
----------------------------	---------------------------	---------------------

o que están asentadas en laderas de cerros, cauces de ríos o barrancas.

Daniel Salazar, diputado local del PRD, presidente de la Comisión de Gestión Integral de **Agua** de la ALDF, explicó que en Iztapalapa se maneja un universo de 10 mil viviendas sobre grietas, mientras la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda (Seduvi) contabiliza 11 mil 512 viviendas en zonas de alto riesgo, distribuidas en ocho delegaciones con la presencia de barrancas: Iztapalapa (4 mil 476), Álvaro Obregón (3 mil 862), Magdalena Contreras (mil 124), Gustavo A. Madero (mil 041), Cuajimalpa (498), Xochimilco (356), Tlalpan (96) y Milpa Alta (62).

En esta demarcación, al menos 32 colonias están consideradas como de alto riesgo por estar asentadas sobre minas, afectando al 60 por ciento del total de población de esta delegación.

Se estima que alrededor de 20 por ciento del total de asentamientos humanos irregulares registrados hasta 2002 en DF, se ubican en barrancas, es decir, 161 asentamientos irregulares, en una superficie de 480 hectáreas, con una antigüedad promedio de entre 10 y 22 años.

En tanto, 20 mil viviendas están sentadas a orillas tanto de ríos como de barrancas, las cuales también se encuentran en permanente riesgo.

Se sabe, dijo, que la interacción del **agua** y la tierra en el subsuelo acelera el crecimiento de las grietas y minas por el efecto de la erosión en los puntos de fugas, poniendo en riesgo a miles de familias.

En este sentido, el diputado Daniel Salazar urgió a las autoridades capitalinas a sustituir los antiguos tubos de **drenaje** (algunos de ellos de hasta 70 años) por los de polietileno de alta densidad.

Tan sólo en Iztapalapa se tiene detectado que en 34 colonias y unidades habitacionales, se requiere urgentemente la sustitución de la red secundaria de **drenaje** en una longitud de 496 mil 051 metros lineales, lo que beneficiaría directamente a una población de 177 mil 916 habitantes.

Respecto a la delegación Álvaro Obregón, estableció que existen 20 mil viviendas que se encuentran asentadas a orillas tanto de ríos como de barrancas, las cuales también se encuentran en permanente riesgo. En esta demarcación hay 600 puntos de alto riesgo en 84 colonias asentadas en zona de minas.

BOTÍN POLÍTICO

Cansados de ser utilizados como 'botín político' por parte de los jefes delegacionales en tiempo de elecciones, líderes de asentamientos irregulares del DF harán frente común.

Lo anterior iniciará en las delegaciones Álvaro Obregón, Iztapalapa, Magdalena Contreras y Tláhuac, debido a las promesas incumplidas de malos servidores públicos.

Por ejemplo, al dispendio de recursos públicos para posicionar la imagen de Eduardo Santillán como jefe delegacional en Álvaro Obregón, se suman las presiones y chantajes a quienes habitan en los 127 asentamientos irregulares.

De no apoyar al candidato de Leonel Luna y Leticia Robles, "nos van a desalojar en los próximos días", denunciaron líderes vecinales de Álvaro Obregón.

Por ello, solicitaron la intervención del diputado Edy Ortiz Piña, presidente de la Comisión de Desarrollo e Infraestructura Urbana de la ALDF, y acusaron que Leonel Luna envió a la 'congeladora' el Programa de Desarrollo Urbano Delegacional de Álvaro Obregón.

Estas versiones fueron confirmadas a IMPACTO por el mismo legislador del PRD, quien aseguró que él junto con el director general de Desarrollo Urbano de la Seduvi, Felipe de Jesús Gutiérrez, tomarán cartas en el asunto, para resolver la añeja problemática de los asentamientos irregulares.

CREARÁN CONSEJO DE ASENTAMIENTOS HUMANOS

Los diputados locales del PRD, afines a la corriente Nueva Izquierda, presentarán un proyecto para la creación de un Consejo de Asentamientos Humanos del DF que tendrá como propósito evitar que los habitantes en sitios catalogados como zonas de riesgo o de preservación ecológica sean utilizados como 'botín político' por parte de los jefes delegacionales en turno.

El presidente de la Comisión de Desarrollo e Infraestructura Urbana de la ALDF, Edy Ortiz Piña, explicó que él y otros legisladores locales sostuvieron una reunión con líderes de asentamientos irregulares de las delegaciones Álvaro Obregón, Iztapalapa, Magdalena Contreras y de Tláhuac.

En la reunión los afectados manifestaron a los diputados locales el repudio de los actuales gobiernos delegacionales porque dicen que están siendo presionados para que a través del voto que puedan ofrecer en favor de los candidatos oficia-

les del GDF a las jefaturas delegacionales y a las diputaciones locales es como les pueden ayudar para la introducción de los servicios o la regularización.

En este sentido, Ortiz Piña precisó que si hay un suficiente número de votos como para generar una cargada en favor de estos candidatos. Lo que ellos dicen, indicó el legislador, es que en el caso de las poligonales, del alumbrado público los están obligando a "o caminan con el candidato de la delegación o no les instalan los transformadores".

Incluso destacó que en algunos casos, como en Tláhuac, los están amenazando con que ya les van a retirar los transformadores, que fue el caso del Ocotlal, en la delegación Magdalena Contreras, y otros asentamientos en Álvaro Obregón.

Finalmente aseveró que es éticamente indebido que se utilicen los programas de gobierno facciosamente en contra de la necesidad que tienen los vecinos, independientemente que vivan en predios irregulares o regulares, porque "lo que un gobierno ni candidato ni funcionario puede hacer es estar utilizando los programas de manera facciosa y tendenciosa, y mucho menos en un proceso electoral de carácter interno", advirtió. 🗣️

Continúa en siguiente hoja

Página 3 de 6



Daniel Salazar exhorta a la reiniciación de mesas de trabajo

VIVIENDAS EN RIESGO

El último censo realizado en conjunto con varias dependencias, proporcionado por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda (Seduvi), indica que, además de los más de mil asentamientos irregulares en el DF, hay un universo de 9 mil 523 unidades de vivienda en riesgo afectadas: 870 por fenómenos hidrometeorológicos; 2 mil 26

por fenómenos geológicos; y 6 mil 627 por alto riesgo estructural.

ESTRUCTURAL: Inmuebles con deficiencias en su edificación a nivel de estructura: Delegaciones Iztapalapa, Azcapotzalco, Benito Juárez, Coyoacán, Venustiano Carranza, Iztacalco, Miguel Hidalgo, Tláhuac.

GEOLÓGICOS: Grietas, hundimientos del

suelo, cavernas: Delegaciones Iztapalapa, Iztacalco, Miguel Hidalgo, Tláhuac, Álvaro Obregón, Gustavo A. Madero, Xochimilco.

HIDROMETEOROLÓGICO: Esguimientos, cauces, laderas, taludes y otros: Delegaciones Iztapalapa, Álvaro Obregón, Gustavo A. Madero, Xochimilco, Cuajimalpa, Magdalena Contreras, Milpa Alta, Tlalpan.



Continúa en siguiente hoja

Página 4 de 6



Las grietas avisan... ¿y las tragedias?

Funcionarios van y vienen, promesas aquí y allá, pero al final nada aportan en concreto y todo queda en buenas intenciones



Hay que tomar medidas para evitar una tragedia como la que ocurrió el pasado 22 de enero en Iztapalapa



Juan José García Ochoa, subsecretario de Gobierno del DF, asegura que ya recuperaron más de mil espacios públicos durante este sexenio

Continúa en siguiente hoja

> Al menos la mitad del crecimiento urbano que se registra en el DF se da de forma irregular, es decir, sin los permisos urbanos y de propiedad que se requieren

> Las recientes muertes en la delegación Iztapalapa es a consecuencia de la falta de normatividad y la construcción de viviendas en zonas de alto riesgo

