

Inversión. La Seduvi dio a conocer que existen ocho megaproyectos inmobiliarios a desarrollar en Circuito Interior este año.

Atrae el Circuito Interior a los desarrolladores inmobiliarios

CRECIMIENTO

- ▶ Presentan ocho megaproyectos que se ubicarían sobre la Condesa y en la Benito Juárez
- ▶ El titular de Seduvi asegura que la crisis económica mundial no ha impactado en el sector

[NAVELI GÓMEZ C.]

La crisis económica no ha frenado las inversiones de desarrollos inmobiliarios en zonas del Distrito Federal como Paseo de la Reforma y el Centro Histórico, a los que ahora se suma el Circuito Interior, donde de manera "sorpresa" para las autoridades capitalinas ya existen ocho megaproyectos en puerta.

Edificios de 32 niveles que albergarán suites de hoteles, oficinas, viviendas y en algunos casos se incluirán los usos mixtos, es decir, combinados con plazas comerciales, continuarán su construcción, a pesar de que el precio del dólar y de los insumos se dispararon.

Los empresarios —quienes en promedio invierten 50 millones de dólares en estos proyectos— coincidieron en que los incentivos fiscales que ofrece la ciudad de México han motivado a la iniciativa privada a no dejar de invertir en "momentos de crisis".

Y es que por cada peso que se condona en impuestos de predial, agua, adquisición de inmuebles y de expedición o ampliación de licencias sobre Reforma, se atraen 36 pesos de inversión, por lo que durante 2007 y 2008 se re-

alizaron proyectos por más de 30 mil millones de pesos, y las condonaciones llegaron a los 600 millones de pesos.

Durante un recorrido por 10 de los 16 desarrollos inmobiliarios que actualmente se erigen en Reforma, el secretario de Desarrollo Urbano y Vivienda del DF, Arturo Aispuro, aseguró que en el corredor se concentra el 30 por ciento de los más de 70 proyectos de gran magnitud que hay en el DF, lo que dijo "es reflejo de la confianza que los inversionistas

tienen en la ciudad de México".

El funcionario informó que en los complejos Saint Regis, Anexo Torre Mayor, Torre Reforma, Torre Libertad, Torre Diana, Punta Reforma, Magenta, Ritz Carlton, así como el inmueble donde se ubicará la nueva sede del Senado, se realizan inversiones entre los 40 y 100 millones de dólares.

Torre Reforma será el edificio más alto de América Latina, con 244 metros de altura y 57 niveles; Ritz Carlton será una torre de 36 niveles de altura y el anexo de la Torre Mayor contará con

ocho niveles y una inversión de

30 millones de dólares; Torre Libertad tendrá 31 niveles y combinará hotel y residencias; Punta Reforma será de 36 niveles, por mencionar algunos.

LLAMA LA ATENCIÓN. En entrevista, el titular de la Seduvi adelantó que con la rehabilitación de Circuito Interior ya se tiene previsto realizar ocho proyectos de torres de uso mixto, principalmente en la zona de la Condesa, Del Valle y zona de Benito Juárez.

Indicó que la colocación de

concreto hidráulico en 42 kilómetros de vialidad, los diferentes puentes vehiculares y la recuperación de 21 espacios públicos, los desarrolladores inmobiliarios han comenzado a considerar al Circuito Bicentenario como un corredor "de oportunidades".

Aispuro señaló que actualmente ocho empresas realizan trámites para ubicar sus inmuebles que podrían alcanzar hasta 25 niveles en zonas como la colonia Condesa, el aeropuerto en Venustiano Carranza, y la colonia Del Valle y Viaducto, en Benito Juárez.



Fecha 17.03.2009	Sección Estados	Página 2-17
----------------------------	---------------------------	-----------------------

Desarrollo

- ✓ Actualmente se construyen 10 edificios de ocho a 36 niveles para suites de hoteles, oficinas, viviendas y en algunos se incluirán los usos mixtos, es decir, combinados con plazas comerciales.
- ✓ Las inversiones promedio son de 50 millones de dólares en estos proyectos, y por cada peso que se condona en impuestos se generan 36.
- ✓ Los incentivos fiscales consisten en descuentos en impuestos predial, agua y expedición y ampliación de licencias de construcción, hasta la agilización de trámites y de estudios de impacto urbano y ambiental.



MARCO ROSALES

CRISIS. Edificios de este tipo se pretende construir en la zona de Circuito Interior.