

ADQUIRIRLAS ES MÁS FÁCIL DE LO QUE SE CREE

IMPARABLE LA VENTA DE PLAYAS MEXICANAS

NATALIA ESTRADA

La adquisición de una playa mexicana es más fácil de lo que se cree.

Desde Internet, 'Grupo Questro' oferta la adquisición de costas en Cabo San Lucas con todos los servicios "para los gustos más exigentes" que van desde comercios, desarrollos inmobiliarios, club de golf, hoteles, tiempos compartidos, una marina, hasta el mejor servicio aéreo privado del lugar.

Desde la comodidad de su hogar o en su oficina, basta un tecleo en su computadora para visitar la página web: www.questro.com.mx para conocer los distintos desarrollos que esta empresa pone a la venta.

Al entrar al sitio web, las leyendas 'Creando valor en México' y 'Grupo Questro desarrollando calidad entregando excelencia', a través de su división 'desarrollos Questro', dicho grupo oferta seis desarrollos: Cabo Real, Puerto Los Cabos, El Dorado, Peñasco Bay, Punta Gorda y El Tule.

En la página de Internet 'El dorado golf and beach club' se ofrece 'Community', 'Residences', 'Outdoor Pursuits', 'Golf', 'Clubhouse', 'Members Services', 'Developer', 'News' y 'Contact', esta última en su pestaña consigna la dirección y teléfono de El Dorado en San José del Cabo, Baja California Sur, México.

Ambas direcciones de Internet dan la impresión de tratarse de una empresa dedicada al desarrollo y promoción inmobiliaria y turística integral, de no ser porque la Notaría Pública en comento consigna y da

fe que al desplegar la pestaña correspondiente al Desarrollo 'El Dorado Golf & Beach Club' ofrece a sus potenciales residentes una comunidad privada de playa y golf con más de una milla de costa espectacular.

QUESTRO VIOLENTA LA LEY

Al respecto, el senador perredista Alfonso Sánchez Anaya indica que la venta de playas en Cabo San Lucas, "viola claramente" la Ley de Bienes Nacionales, además de que se pone en peligro la protección de especies,

flora y fauna del Área Natural Protegida que se encuentra en dicha zona.

Explica que la Ley General de Bienes Nacionales establece que cuando una costa presente playas, la zona federal marítimo terrestre estará constituida por la faja de 20 metros de ancho de tierra firme, transitable y contigua a dicha playa.

Sin embargo, en el caso de 'El Dorado' tiene una extensión sobre 520 acres entre la playa y el desierto.

El legislador detalla que estas ofertas

de desarrollo turístico e inmobiliario deben de contar con justificaciones ambientales y ecológicas, algunas ineludibles como la protección de especies, flora y fauna al estar Cabo San Lucas comprendido en un área natural protegida.

EXPLICAR LA VENTA

Sánchez Anaya ha solicitado a las Secretarías de Medio Ambiente y Recursos Naturales, y a la de Turismo explicar las razones y fundamentos que posibilitaron al Grupo



Questo ofrecer en venta playas en Cabo San Lucas.

Refiere que la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales tiene, entre sus principales funciones, la protección, restauración y conservación de los ecosistemas y recursos naturales y bienes y servicios ambientales, con el fin de propiciar su aprovechamiento y desarrollo sustentable.

En ese sentido, el legislador considera que la Secretaría del Medio Ambiente y Recursos Naturales debe informar sobre el cumplimiento de las normas ambientales y ecológicas que al respecto se someterá el Grupo Questo con sede en San José del Cabo, Baja California Sur.

DE 8 DÓLARES A 7 PESOS

La venta de playas mexicanas no es un problema nuevo: Greenpeace en México señala que durante el sexenio de Vicente Fox y en lo que va de la administración de Felipe Calderón, el Fondo Nacional de Fomento al Turismo (Fonatur) ha malbaratado numerosos terrenos en las costas de los estados de Quintana Roo (Cancún), Guerrero (Ixtapa y Vista Pelícanos), Oaxaca (Bahías de Huatulco), Nayarit (Litibú) y Baja California Sur (San José del Cabo, Cabo San Lucas, Nopoló y Loreto).

Según indica la organización ambientalista, los precios promedio por metro cuadrado son: 14 dólares en Cancún; 8 dólares en San José del Cabo; 185 pesos en Loreto y 19 pesos en Ixtapa.

En Vista Pelícanos, el precio promedio es de 7 pesos y las ventas corresponden a este sexenio, lo que demuestra que esta práctica se mantiene.

Indica que estos costos están muy por debajo del valor catastral en las respectivas zonas.

“Por el remate de las propiedades mencionadas, Fonatur ha obtenido 7 mil 376 millones de pesos del año 2000 a la fecha (206 millones de pesos en los primeros tres meses de la actual administración), un monto apenas similar al presupuesto que ejercerá el Poder Legislativo en 2007”, expone.

Greenpeace explica que la mayoría de los terrenos vendidos en el Golfo de California son del proyecto Escalera Náutica o Mar de Cortés.

“No queremos que se repita la experiencia de Cancún, donde las transacciones millonarias a beneficio de particulares han implicado la destrucción de ecosistemas y la extorsión de ejidatarios”, afirmó Alejandro Olvera, coordinador de la campaña de océanos de Greenpeace México.

Olvera expone que después de malbaratar las zonas costeras, Fonatur ha creado fideicomisos con los mismos beneficiarios para apoyarlos financieramente y subsidiar el mantenimiento de los proyectos.

Las evidencias de su mala administración -añade- son reconocidas por su titular, Miguel Gómez Mont, quien ha señalado que el subsidio para los empresarios de Los Cabos, Ixtapa y Cancún, a través de los ‘Centros Integralmente Planeados’, asciende a

200 millones de pesos al año.

Por ello, dicha organización protectora del medio ambiente ha solicitado a la Auditoría Superior de la Federación (ASF) revisar la venta irregular de estos terrenos durante el presente y anterior sexenio.

Asimismo, exige que ya no sean subsidiados proyectos empresariales que fomentan la destrucción de ecosistemas sino que se invierta en desarrollos verdaderamente sustentables. ●



Greenpeace exige que se invierta en desarrollos sustentables

Desde su hogar u oficina, basta una tecla en su computadora para conocer los distintos desarrollos que están en venta

‘Grupo Questo’ oferta la adquisición de costas con todos los servicios ‘para los gustos más exigentes’



Continúa en siguiente hoja

Página 2 de 4



**> En Internet
empresas
inmobiliarias
ofrecen
comunidad
privada
de playa
en Cabo
San Lucas
con servicios
de primer nivel**



Alfonso Sánchez Anaya señala que lo que pasa en Cabo San Lucas 'viola claramente' la Ley de Bienes Nacionales

