



Luchan chicos y medianos desarrolladores vs grandes en sucesión de Canadevi y el 25 votarán por Vainer o Plascencia

* Llega hora para Comerci, van bancos por control, bienes inmuebles en la mira y en riesgo final feliz; Fox Sports gana a ESPN la UEFA Champions League 2009-2012; avanzan biocomparables en Senado; ICA y GEO galardón

DADO EL IMPACTO de la recesión, uno de los rubros a los que el gobierno de Felipe Calderón ha enfocado sus baterías como actividad contracíclica es la vivienda, que desde el sexenio pasado no ha dejado de crecer.

Este año sin embargo no todos sus componentes podrán avanzar dada la caída del crédito y el impacto de la coyuntura en el poder de compra.

Quizá el mejor librado será el de interés social, puesto que por el lado de la oferta Infonavit de Víctor Manuel Borrás y Fovissste de Manuel Pérez Cárdenas, parecen bien pertrechados, aunque habrá que ver el comportamiento de la demanda por el golpe del desempleo.

En ese contexto adquiere relevancia lo que suceda en la Cámara Nacional de la Industria de la Vivienda (Canadevi) hoy a cargo del emproblemadísimo regiomontano Ramiro Guzmán Barbosa, a la sazón presidente de Metrofinanciera.

Como es público, está próximo el relevo en esa agrupación, pero resulta que en las últimas horas se ha complicado la contienda puesto que al final de cuentas fue imposible lograr un candidato de unidad.

En ese sentido el reemplazo de Guzmán Barbosa no va a contar con el apoyo de todos los agremiados de esa industria que sufrirá una fuerte transformación, dada la escasez de crédito y lo selectivo que se convertirá ese factor, incluso cuando regrese la estabilidad.

En la contienda están David Vainer Zonenszain, hijo de Isaac Vainer, uno de los dos fundadores de Grupo Sadasi, quinto o sexto lugar entre las desarrolladoras con una capacidad de 18 mil unidades anuales. El otro hermano es Enrique Vainer.

Por supuesto que esta familia no requiere de presentaciones en ese ámbito, puesto que incluso fueron fundadores de Canadevi tras la desaparecida Proviavac.

Recordará que la formación de Canadevi fue todo un triunfo, dadas las reticencias de la Cámara de la Industria de la Construcción (CMIC) que lleva Humberto Armenta.

Aún ahora continúan en trámite recursos que interpuso en su momento CMIC para frenar la escisión de las empresas de vivienda y la relación entre las dos agrupaciones no es la mejor.

Por el otro lado está el todavía presidente de Concamín Ismael Plascencia, que inesperadamente apareció en el proceso de sucesión de Canadevi, nublando el escenario de Vainer.

Esta semana se hizo un esfuerzo para que el guajuatense retirara su candidatura, pero decidió

AHORA SÍ LLEGO LA HORA DE LA VERDAD PARA COMERCIAL MEXICANA, QUE DEBE ENFRENTAR UNA DEUDA DE UNOS 2 MIL 700 MILLONES DE DÓLARES, SEGÚN EL MONTO QUE SE FIJE AL CERRAR LOS DERIVADOS

mantenerse, apoyado por los pequeños y medianos desarrolladores.

Aparentemente los grandes estarían a su vez a Vainer. Y es que el empresario ha trabajado durante años al interior de Canadevi, amén de que se le reconoce mayor prosapia frente a Plascencia, cuya firma es rejerativamente nueva.

En el grupo que estaría con Vainer se habla de Homex de Eustaquio de Nicolás, GEO de Luis Orvañanos, ARA de Germán Ahumada, SARE de Dionisio Sánchez, URBI de Cuauhtémoc Pérez, por ci-



Fecha 12.03.2009	Sección Finanzas	Página 3
----------------------------	----------------------------	--------------------

tar algunos.

El 25 de marzo llegará la hora de la verdad para Canadevi, ya que ese día se emitirán los votos por las dos planillas en contienda.

Para **Plascencia** los tiempos quedaron ni mandados a hacer, dado que dos días antes dejará la estafeta de Concamin en manos de **Salomón Presburger**.

Aquellos en contra de **Plascencia**, amén de su desarraigo en la agrupación, le reprochan el que Canadevi pueda resultar un trampolín en sus aspiraciones para suceder a **Armando Paredes** en el CCE en noviembre próximo. Habrá que ver.

El punto es que de pronto la sucesión en Canadevi subió de tono y que estamos en presencia de una pugna entre pequeños y medianos constructores de vivienda y los grandes, por lo que el ganador al final deberá recomponer los equilibrios.

⇒ **A** HORA SÍ LLEGO la hora de la verdad para Comercial Mexicana que debe enfrentar una deuda de unos 2 mil 700 millones de dólares, según el monto que se fije al cerrar los derivados que se contrataron en su momento con Merrill Lynch, Goldman Sachs, Barclays, JP Morgan y Banamex que lleva **Enrique Zorrilla**. Estas operaciones fueron el detonante de su actual situación, lo que provocó a su vez la imposibilidad de pagar créditos a BBVA Bancomer de **Ignacio Deschamps**, Banorte de **Alejandro Valenzuela**, HSBC de **Luis Peña**, Scotiabank e IXE. Agregue los compromisos de mercado aquí y en EU. El tiempo ya va en detrimento de la cadena de tiendas de autoservicio que preside **Guillermo González Nova**, puesto que mientras

más se prolongue un arreglo también se pospondrán las inversiones necesarias para mantener su posición de mercado. Por otro lado, no crea que la tregua judicial pactada para este mes se ampliará. Algunos aceptaron la última extensión a regañadientes, por lo que lograr más plazo tendrá sus bemoles. Como le adelanté, los bancos exigen el cambio de deuda por capital y no crea que se conformarían con una posición minoritaria, sino que pretenden el control, amén de desinversiones como Costco, los California e incluso la utilización de activos inmo-

biliarios que más adelante significarían una opción para liquidar pasivos. En caso de que las negociaciones no prosperen, le adelanto que los acreedores bancarios retomarán el camino legal con las baterías apostadas en el campo de batalla, incluso en lo penal contra algunos de los directivos de alto rango que encabeza **Carlos González Zabalegui**. Así que no hay garantía para un final feliz.

⇒ **Y** MIENTRAS REAL Madrid era vapuleado por Liverpool en la UEFA Champions League, los directivos de esa liga estaban en los detalles para ceder a Fox Sports los derechos televisivos de esa competencia para las próximas tres

temporadas 2009-2012 en AL, con excepción de Brasil. Para la cadena estadounidense que comanda en México **Fausto Ceballos** el tema es relevante en su plan de negocios, amén de la rivalidad con ESPN que fue la perdedora. También transmitirán la UEFA Europa League.

⇒ **L** A BUENA NOTICIA es que la Comisión de Salud de la Cámara de Senadores que encabeza **Ernesto Saro** ahora sí aprobó las modificaciones a la Ley de Salud relativo a los medicamentos biotecnológicos y en concreto en lo que hace a los biocomparables. Le adelanté que había los consensos entre AMIIF que preside **Jaime Pira** y ANAFAM comandada por **Dagoberto Cortés**. Será este martes cuando se lleve a comisiones.

⇒ **I** CA DE **Bernardo Quintana** y GEO de **Luis Orvañanos** serán dos de las empresas que hoy reciban un reconocimiento como Empresas Socialmente Responsables por el Centro Mexicano para la Filantropía (CE-MEFI) que preside **Jacqueline Butcher de Rivas** y que lleva **Jorge Villalobos**.