

CAPITANES®

CAMBIOS DE CASA

Apenas terminó la venta del enorme predio de BBVA Bancomer, de **Ignacio Deschamps**, en Río Churubusco y ahora, la firma de corretaje Jones Lang LaSalle, que capitanea **Pedro Azcué**, prepara otra operación importante.

Venderá el edificio corporativo de Nestlé México, el gigante que lleva aquí **Juan Carlos Marroquín**, y cuya superficie total ronda los 7 mil 462 m².

Se trata de una manzana completa con cuatro frentes, un activo nada despreciable que está ubicado en Ejército Nacional, una zona del DF en donde el "boom" inmobiliario está a todo lo que da.

Azcué amarró tan buen contrato, que su labor también incluye la reubicación de las nuevas instalaciones de Nestlé.

¿Tiene algún inmueble que pueda ofrecerle?



Indra Nooyi...

La número uno de Grupo Pepsico viene a México. La CEO nació en la India, tiene 53 años, maestra por la Yale School of Management y ya es señalada por Forbes como una de las mujeres más poderosas del mundo. Ratificará el plan quinquenal de inversión de la compañía en el País. De paso, inaugurará la planta de Quaker en Celaya, que requirió de una inversión de 100 millones de dólares.



PARQUES DE RIQUEZA

Hoy, cuando nadie sabe en qué invertir, no está de más echarle un ojo a empresas como PESS (Power Engineering Services & Solutions), de **Raúl Reyes**, o Block Networks, de **Marco López**.

La primera desarrolla sistemas de control digital inalámbrico para el sector energético, misma que factura ya unos 6 millones de dólares anuales.

La segunda se dedica a sistemas ERP (sistemas integrales de gestión para empresas) y tiene unos 30 empleados.

Como estas dos, hay alrededor de 162 empresas en aceleración en el Tecnológico de Monterrey (ITESM).

Además, hay otras 800 que pretenden alcanzar el nivel de profesionalismo de sus precursoras.

Todas están vinculadas con los 11 parques tecnológicos del ITESM en el País.

De los éxitos de este programa presumió en serio en Davos **Rafael Rangel Sostmann**, rector del Sistema Tec.

Quien responde por el tema en México es **José Manuel Aguirre**, quien tiene la consigna de desarrollar estos parques establecidos con donaciones y recursos del erario asignados por la Secretaría de Economía y gobiernos de los estados.

En proceso hay ocho parques que se instalarán en Morelia, Querétaro, Aguascalientes, León, San Luis Potosí, Puebla, Culiacán y uno especializado en biomedicina, en el Distrito Federal.

Una de cal, para que vea que no todo es pena.

LA DULCE POLÍTICA

Había una vez un sector conflictivo y polémico que dejó de hacer escán-

dalo cuando se le atravesó una campaña electoral. ¿No le gusta como para el arranque de un dulce cuento del sector azucarero?

Sucede que desde enero, el líder de los cañeros, **Carlos Blackaller**, y el del sindicato de trabajadores de ingenios de la CTM, **Adrián Sánchez**, trabajan como nunca para obtener una curul en la Cámara de Diputados en la siguiente Legislatura.

Como referencia, recuerde que Blackaller ya fue diputado federal priista y lleva dos periodos como líder de su gremio.

Sánchez, por su parte, sustituyó el año pasado en el cargo sindical a **Enrique Ramos**, quien por 13 años fuera la cabeza del Sindicato Nacional de Trabajadores Azucareros.

Llegó como repuesto cuando salieron a la luz malos manejos de los recursos del sindicato, lo que empujó la salida de su anterior líder.

No lo tome a la ligera. Si llegan a las curules, estos hombres pueden influir en gran medida sobre una de las agroindustrias más importantes que hay en México y le aseguramos que no precisamente para modernizarla.

MERCADO ASEGURADO

Los nuevos padecimientos de los mexicanos abren inevitablemente nichos de oportunidad para los laboratorios como Pfizer, que lleva **Jorge Bracero**.

Esta firma prepara el lanzamiento

para el mercado mexicano de su primer antirretroviral conocido como Maraviroc.

Es el primer tratamiento de la farmacéutica para personas con VIH, mismo que en combinación con otros medicamentos reduce la presencia del virus en la sangre.

Pfizer reenfoca así sus nichos de negocio en áreas que suponen altas ventas como vacunas y tratamientos que atacan al cáncer, el dolor, la dia-

betes y el Alzheimer.

En México, el potencial de mercado para su nuevo producto es amplio.

Considere, por ejemplo, que de acuerdo con la Secretaría de Salud, de los 200 mil casos registrados de VIH en el País, sólo son atendidos 50 mil.

Además, tan sólo el presupuesto federal para la atención de personas con VIH ronda los mil 500 millones de pesos.

UNA CONDUCTORA A SIEMENS

Cinco años estuvo al frente de la oficina de México y Centroamérica, **Hans Joachim Kohlsdorf**, quien

deja la presidencia de Siemens a nivel local y regional.

Dicen que se va a formar parte del consejo de administración de la firma alemana.

Más interesante quizás es quien llega a sustituirlo.

Apunte como la sustituta a **Loise Goeser**, quien hasta el año pasado condujo a Ford Motor Company en México.

Esta norteamericana, oriunda de Chicago, que se retiró del negocio automotriz en el momento justo, lidiará en parte con los pendientes del negocio de energía y transporte de Siemens.

Recuerde que las prácticas de la alemana en México fueron cuestionadas por la Securities and Exchange Commission, por lo que está bajo investigación.

Sus faltas estarían relacionadas particularmente en los negocios que llevó a cabo con Pemex, que lleva

Jesús Reyes Heróles.

Pero, con todo, los asuntos que habrá de atender Goeser parecen minúsculos frente al problema por el que atraviesan las automotrices.

capitanes@reforma.com