

POR MARICARMEN CORTÉS

micarmenm@gmail.com

Housing Day en plena tormenta

En plena tormenta financiera como ya la denominó el presidente Calderón, el gobierno mexicano intentará convencer a los operadores de fondos de inversión que nuestro mercado hipotecario se mantiene sólido y con perspectivas de crecimiento

El hecho es que mañana inicia en Nueva York el Mexican Housing Day que también se realizará el lunes en Londres y habrá cartel de lujo porque participarán jinetes de primer nivel por aquello de "riders on the storm": los secretarios de Hacienda, **Agustín Carstens**; de Desarrollo Social, **Ernesto Cordero**; el director de Sociedad Hipotecaria Federal, **Javier Gavito**; y el nuevo titular de la Comisión Nacional de Vivienda, **Ariel Cano**.

El mercado hipotecario mexicano no registra desde luego los problemas que dieron origen a la crisis en Estados Unidos porque después de la del 95 los bancos aprendieron la lección y los créditos están a tasa fija; no hay una burbuja en los precios de los inmuebles y no se otorgaron créditos a sectores muy riesgosos como sucedió con los Ninja—no income, no jobs; no assets— en Estados Unidos.

Sin embargo, nuestro sector hipotecario no está exento de problemas que se manifiestan en las sofoles y sofomes hipotecarias que han enfrentado problemas de fondeo; como la desaceleración en la construcción de vivienda como lo reconoció ayer Cemex en sus malas pero realistas expectativas pa-

ra este año; y en la astringencia crediticia para los desarrolladores de vivienda.

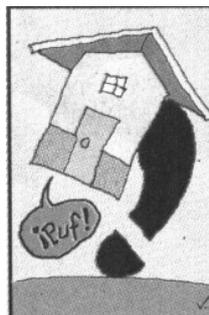
Además, el Infonavit ha tenido que lanzar al mercado programas de apoyo a los trabajadores que pierdan el empleo y evidentemente los problemas de cartera vencida en el sector se van a agudizar si

no se reactiva la economía y la pérdida de empleos llega a los 350 mil trabajadores que pronostica el Banco de México.

El nuevo Pacto de Vivienda en el sector que se firmará la semana próxima tendrá más impacto político que económico y aunque ayudará a enfrentar los problemas de fondeo de sofoles y desarrolladores de vivienda con el fortalecimiento de los programas de Nacional Financiera y la SHF, la clave para el sector de vivienda será que se reactive la economía y que se frene la pérdida de empleos.

"NAPITO", ORDEN DE EXTRADICIÓN

Finalmente el gobierno mexicano solicitó ya formalmente al gobierno de Canadá la extradición del dirigente minero **Napoleón Gómez Urrutia** quien como se recordará no recibió tampoco la toma de nota



por parte de **Javier Lozano**, secretario del Trabajo. **Gómez Urrutia** está acusado por más de 30 millones de dólares por los recursos que el Sindicato recibió de Grupo Minera México por el pago de 55 millones de dólares correspondientes al 5% de Minera Cananea. **Gómez Urrutia** huyó del país desde hace más de cuatro años y había logra-

do eludir a la justicia mexicana a través de todo tipo de artimañas legales que habían impedido primero girar la orden de aprehensión y después tramitar la extradición.

Aunque los seguidores de **Napito** seguramente no se quedarán de brazos cruzados cuando lo aprehendan con nuevas manifestaciones, la realidad es que

Continúa en siguiente hoja



Fecha 05.02.2009	Sección Finanzas	Página 6
----------------------------	----------------------------	--------------------

su liderazgo se ha debilitado y no cuenta ya con el apoyo de sus otrora incondicionales como **Alonso Ancira** de Altos Hornos de México.

IMPULSO A INNOVACIÓN TENCOLÓGICA
Interesante el convenio firmado entre la Asociación Mexicana de Secretarios de Desarrollo Económico, AMSDE que preside el tabasqueño **Mario de la Cruz Sarabia** y **Juan Carlos Romero Hicks**, el director general del Conacyt.

Lo que se busca con un fondo de 2 mil 500 millones de pesos en este año, es impulsar a las empresas a que inviertan en tecnología con una partida especial para las Pymes.

Este programa sustituye al de estímulos fiscales a la innovación que dependía exclusivamente del Conacyt. Con la participación de la AMSDE se pretende agilizar la entrega de recursos ya que en cada entidad se seleccionará a los proyectos que recibirán los recursos en un comité en el que participarán

representantes empresariales sino de los nuevos Consejos Estatales del Conacyt y de los centros de educación superior.

De la Cruz Sarabia asegura que estos comités garantizarán que no habrá un uso político de estos apoyos en pleno año electoral y aunque el monto es pequeño para todo el país sí se buscará impulsar a los proyectos más innovadores. Ojalá así sea.

SARE, REESTRUCTURA EXITOSA

Y en más sobre el sector hipotecario, Sare, una de las más importantes constructoras de vivienda y que dirige **Arturo Sánchez** logró reestructurar su deuda de corto plazo a periodos de uno hasta tres años con Banamex, BBVA Bancomer, Banorte y HSBC por un monto de 850 millones de pesos.

Aunque siguen sin llegar a acuerdos, con empresas como Comercial Mexicana y Vitro los bancos sí muestran flexibilidad en las reestructuras de deudas.