



Global Hospitality 400 mdd, su proyecto Princess Diamante con campo de golf PGA, el Pearl y más para convenciones

*Comerci ahora "stand still" con derivadistas de aquí, tenedores sin prelación, por comité de acreedores y FTI valúa; insisten en venta de Banamex y conformarían grupo nacional; INM sin cambio en visas a Sudamérica

EN SEPTIEMBRE DEL 2007 la cadena hotelera Fairmont se deshizo de propiedades inmobiliarias por más de 2 mil millones de dólares en el mundo, como parte de una estrategia de negocios para mantener sólo la operación de los hoteles con contratos de largo plazo.

La determinación de la canadiense, incluyó en el caso de México al Princess y Pierre Marques, símbolo en Acapulco, que fueron adquiridos por el fondo Global Hospitality Investment, en un paquete que incluyó el Hamilton Princess de Bermudas.

Este fondo fue creado hace tres años por el estadounidense **John Goodman**, hombre de negocios retirado, junto con **George Petrie** y el francés **Laurent Poole**, actual director de la firma, quien se forjó en Vancouver y es economista de la Universidad de Chicago.

A diferencia de otros postores por los hoteles en Acapulco, el fondo se comprometió a empujar el proyecto para apuntalarlo, con la consigna inmediata de refrescar su imagen.

Ya han invertido 30 millones de dólares en un hotel por separado dentro del Princess, el Pearl con 310 habitaciones nuevas y que hoy por hoy es el único con 4 diamantes en ese destino.

Su interés es seguir avanzando en la remodelación del resto de las 707 habitaciones del Princess y las 335 del Pierre Marqués encajadas en una propiedad de 105 hectáreas con enorme potencial.

De forma inmediata para abril tendrán listo un nuevo espacio de 2 mil 20 metros cuadrados, para convenciones y exhibiciones, que competirá a Mundo Imperial de **Juan Antonio Hernández**. En su propiedad se ubica el estadio de tenis de **Alejandro Burillo**, en el que se realiza el Abierto de Tenis.

También en breve se concluiría el plan maestro

para un desarrollo inmobiliario con condominios y villas que colindará con los dos campos de golf que ahí se ubican.

De hecho como parte del proyecto la idea es rediseñar éstos y crear uno solo, el Turtles Dunes, con el más alto estándar de calidad, para atraer competencias de la PGA. Se está en conversaciones con

Lorena Ochoa, para crear una academia de alto nivel de ese deporte. El plan del Princess Diamante está previsto para ejecutarse en los próximos 8 años y se habla de una inversión global de mil millones de dólares, en la que obviamente se pretende sumar a socios mexicanos.

Poole, quien frecuentemente está de visita aquí para supervisar la operación de los proyectos que implican ya una inversión de 400 millones de dólares incluida la compra-venta, está convencido de las bondades de un destino como Acapulco, muy conocido en EU, y que se ha modernizado con nuevas edificaciones, incluido el centro comercial La Isla de Gicsa de **Elias** y **Abraham Cababie**.

Dada su visión de largo plazo, **Poole** no da demasiada importancia a la actual crisis, máxime porque hasta ahora han inyectado recursos en efectivo y no hay crédito comprometido.

Es más, incluso se realizan sondeos para nuevas inversiones en el mundo, y no se descarta realizar alguna en la Ciudad de México, para aprovechar su potencial en materia hotelera.

Para Acapulco, ahora con el priísta **Manuel Añorve**, Princess y Pierre Marqués vaya que tienen su relevancia, considerando mil 700 empleos y su aportación del 35 por ciento en impuestos, al presupuesto del lugar.

Así que los de Global Hospitality Investment van muy en serio.

⇒ **T**RAS DE QUE Comercial Mexicana que lleva **Carlos González Zabalegui** ya suscribió una tregua judicial con los bancos mexicanos



Fecha 26.01.2009	Sección Finanzas	Página 3
----------------------------	----------------------------	--------------------

que tienen créditos comprometidos, el camino aún es largo para alcanzar una reestructura de sus pasivos, lo cual se espera pueda darse hacia el verano. De entrada en las próximas horas Banorte de **Alejandro Valenzuela**, tendrá que firmar el "stand still". Ya aceptó los términos, pero requiere la aprobación de su comité de crédito. Los que signaron -algunos el mismo viernes por la mañana- son Scotiabank, IXE, BBVA Bancomer y el HSBC. Si bien ya se tiene un estatus similar con las firmas ligadas a derivados en EU (JP Morgan, Merrill Lynch, Goldman Sachs y Barclays), se espera lograr en los próximos días ese mismo nivel con Santander, Banamex y JP Morgan de **Eduardo Cepeda**. El tiempo apremia, pues la suspensión de lo judicial se pactó al 2 de marzo. En definitiva los tenedores de bonos, con demandas en curso, no tendrán prelación de pago. La idea es incorporar los en los acuerdos más adelante. Para avanzar rápido, en los siguientes días se conformará un comité de acreedores con representantes de todos los segmentos involucrados. Un punto adicional

es que ya se contrató a la canadiense FTT, para valorar pasivos y limar las divergencias de los montos, sobre todo en los derivados. Vale señalar que SHCP, vía **Alejandro Werner**, ha empujado fuerte este arreglo para que el expediente que en su momento impactó en el ánimo, evolucione.

⇒ **A**UNQUE CITIGROUP HA desmentido de manera reiterada la posible venta de Banamex, en el mercado no se quita el dedo del renglón en cuanto a esa posibilidad, dada la problemática financiera de esa firma que preside **Vikram Pan-**

dit y que ya sólo tiene un valor de mercado de 20 mil millones de dólares y se desprendió del 51 por ciento de Smith Barney a una valuación de 5 mil 500 millones de dólares. Hay quien dice que Banamex que lleva **Enrique Zorrilla** no se ubicaría lejos de esa cifra, aunque otros la sitúan hasta en 10 mil millones de dólares. La SHCP de **Agustín Carstens** está pendiente del tema y su interés sería que un grupo de mexicanos la pudiera tomar para recuperar parte del sistema de pagos. Se hacen conjeturas en torno a **Angel Losada, María Asunción Aramburuzabala, Roberto Hernández, Alfredo Harp, Valentín Díez Morodo, Eduardo Tricio**, por citar algunos con muy buena liquidez. Como quiera es una historia por escribirse.

⇒ **M**AS ALLA DE que Aeroméxico que lleva **Andrés Conesa** ha denunciado un repentino cambio en las políticas del Instituto Nacional de Migración (INM) de **Cecilia Romero** en materia de visas para pasajeros en tránsito de Sudamérica, lo que afectaría su vuelo a China, el mismo INM hace ver que no toma criterios súbitos, sino que se apega a decisiones del Legislativo y el Ejecutivo. En este caso aclara que no hay ningún ajuste puesto que la exigencia de visa aplica para pasajeros que realizan vuelos domésticos para trasladarse a otra nación. Aquí sería del DF a Tijuana. Por supuesto esto no procede cuando se hace conexión en el mismo aeropuerto, conforme al artículo 122 del reglamento de la Ley General de Población.