EL UNIVERSAL
EL GRAN DIARIO DE MÉXICO

Fecha	Sección	Página
11.12.2008	Finanzas	3

POR ALBERTO AGUILAR
aguilaralberto@prodigy.net.mx

Pendiente inyección en Metrofinanciera, sólo 800 mdp de SHF, Landa las diferencias contables y proyectos varados

Avanza CIE en acuerdo con Aziz para Wannado y quizá en enero; que sucesor de Elizondo en Banxico vendría de SHCP y FCH recibe lista; evalúan Hacienda y CNBV tema de Banamex y HSBC; Bimbo con Dunedin 20% en EU

HACE UNOS DÍAS le adelantaba de las líneas de crédito que el BID que encabeza aquí **Ellis Juan** autorizó a México por 2 mil 500 millones de dólares para apoyar a la vivienda.

El grueso de los recursos serán utilizados por la Sociedad Hipotecaria Federal (SHF) que lleva **Javier Gavito** para dotar de liquidez al mercado hipotecario, tan importante para el país, máxime la coyuntura.

Con el mismo objetivo también se pactaron fondos con el Banco Mundial (BM) que representa aquí **Axel van Trotsenburg**, en este caso mil 10 millones de dólares, con los que igual la SHF está ahora más pertrechada para evitar una debacle, sobre todo cuando esa actividad se sustentó en los últimos años en el mercado.

Aunque este martes BBVA Bancomer que dirige **Ignacio Deschamps** bursatilizó cartera por 6 mil millones de pesos, sin duda es una buena noticia frente a la iliquidez, habrá que reconocer que oportunidades similares serán limitadas.

De ahí la importancia del rol de la SHF como fondeadora de recursos para sostener la construcción de viviendas que apoyan sofoles y sofomes e incluso créditos individuales.

Aún así no se crea, dado que el proceso de fondeo tiene sus procedimientos y hay que garantizar con cuidado cada operación, ahora mismo muchos desarrolladores incluso grandes, tipo Homex de **Eustaquio de Nicolás** han tenido sus dificultades para sostener su tren de construcción.

Para 2009 vienen además vencimientos por 20 mil millones de pesos en ese sector, por lo que la historia aún está por escribirse, aunque el panorama ya con los recursos del BID y el BM se ve menos negro.

En este contexto encaja la problemática de Metrofinanciera, la sofom hipotecaria que preside **Ramiro Guzmán Barbosa**, la más emproblemada del sistema y que a la fecha no ha concluido un proceso de capitalización de 130 millones de dólares que le exigió la SHF para a su vez concederle un crédito por 200 millones de dólares.

La SHF aceptó la aportación al capital de Metrofinanciera de terrenos cuya valuación no ha concluido. También se exigió más transparencia en la gestión y una mejora de su gobierno corporativo.

De ahí la llegada de **José Landa** al timón operativo en lugar de **Armando Guzmán**. Igual se incorporaron a su consejo **Javier Pérez Rocha**, **Víctor Manuel Requejo** y **Luis de la Calle**.

A la fecha, de los recursos crediticios comprometidos por la SHF, sólo se han abonado 800 millones de pesos y se espera gradualmente aportar el resto conforme se exhiban más garantías. Parece que incluso se ha solicitado la aportación de acciones de los socios.

Se sabe que Metrofinanciera ha recriminado a la SHF el no cumplimiento de los acuerdos, ya que la falta oportuna de recursos ha comprometido la construcción de unas 150 mil casas en proceso. El riesgo es el abultamiento de la cartera vencida.

A su vez en la revisión contable con la que arrancó su gestión Landa, en efecto y según fuentes cercanas, se habrían encontrado partidas que deben ser conciliadas. Hay ya un grupo de auditores que trabajan ex profeso. El monto está cercano a los 4 mil 500 millones de pesos que le adelanté.

Hasta hace poco, Landa se había rehusado a firmar los estados financieros al tercer trimestre justo por esas dudas.

Continúa en siguiente hoja

Otras fuentes consultadas señalaron sin embargo que el problema nodal no es el contable, sino la falta de liquidez por una cifra parecida.

Metrofinanciera deberá enfrentar vencimientos de papel por unos mil millones de pesos para los próximos 6 meses.

Vale señalar que además de la sofom se maneja por aparte el banco de tierras, entidad con diversos fideicomisos y pasivos importantes que nunca fueron revelados al mercado.

⇛LA NOVEDAD ES que CIE de **Alejandro Soberón** ya alcanzó un preacuerdo con **René Aziz** de Divertido, para que éste junto con un grupo de inversionistas de EU se queden con Wannado, parque de entretenimiento en Miami. La operación se ha cocinando en lo que va del año y **Aziz** hasta llegó a suscribir un arreglo por 90 días que hace tiempo venció. Se espera que en enero pueda concluirse el trato por el que **Aziz Checa** canjeará además su 30 por ciento en Grupo Mágico, la división de entretenimiento de CIE. Esta tiene el 51 por ciento y ZN México de **Luis Alberto Harvey** y **Arturo Saval** el resto. Obviamente **Aziz** asumirá la deuda de Wannado que es de 15 millones de dólares.

⇛AUNQUE EL PRESIDENTE **Felipe Calderón** ya recibió una lista con varios candidatos para suceder a **Everardo Elizondo**, quien cumplirá su periodo como subgobernador en Banxico el 31 de diciembre, se asegura que el relevo vendría de las filas de SHCP que encabeza **Agustín Carstens**, ante la eventualidad de que éste pudiera regresar al banco central, de donde salió, pero ya en el 2010 cuando concluye el periodo de **Guillermo Ortiz**. Vamos a ver. Según esto la designación se haría en el primer bimestre del 2009, ya con la Comisión Permanente. **Elizondo** no puede reelegirse puesto que tiene más de 65 años.

⇛EN EFECTO, AUNQUE en el papel el gobierno de EU es dueño de Citigroup, y en la ley mexicana está prohibida la participación en la banca de cualquier extranjero que ejerza autoridad, el tema tiene sus matices. De entrada no hay una participación directa en Banamex de **Enrique Zorrilla**, sino que es en la matriz, motivada por la coyuntura y la necesidad de apuntalar el sistema financiero mundial. Son además acciones sin derecho a voto. Como quiera el tema ya lo analizan la SHCP vía **Alejandro Werner** y CNBV de **Guillermo Babatz**. Se espera tener resultados en breve.

⇛FUE DESPUÉS DEL verano cuando surgió el que Bimbo adquiriera Dunedin Holding, subsidiaria en EU de la canadiense George Weston. Ayer se oficializó la compra-venta en 2 mil 380 millones de dólares, 8.7 veces el UAFIDA y una vez ventas, considerando que ese negocio anda en 2 mil 197 millones de dólares anuales de ingresos. En 2002 Bimbo que preside **Roberto Servitje** y que lleva **Daniel Servijte** le había comprado los activos a la misma firma en la parte oeste por 610 millones de dólares. En esta ocasión el negocio opera en la parte oeste y son 22 plantas y más de 4 mil rutas. Bimbo se convertirá en el único actor del negocio de panificación de EU con presencia nacional y tendrá más o menos 20 por ciento del mercado. Los ingresos de Bimbo para 2009 se elevarán hasta 10 mil millones de dólares, y será una de las dos grandes del mundo, considerando a la japonesa Yamazaki. La operación se cerrará en el primer trimestre del 2009.

LA NOVEDAD

ES QUE CIE, DE ALEJANDRO SOBERÓN, YA ALCANZÓ UN PREACUERDO CON RENÉ AZIZ, DE DIVERTIDO, PARA QUE ÉSTE, JUNTO CON UN GRUPO DE INVERSIONISTAS DE ESTADOS UNIDOS, SE QUEDEN CON WANNADO, PARQUE DE ENTRETENIMIENTO EN MIAMI