



Nombres, nombres y...
nombres

POR ALBERTO AGUILAR

aguilaralberto@prodigy.net.mx

Llega a México Rees y va por 4 residencias para adultos mayores con socios locales y una inversión de 1,500 mdp

* Castaño en dirección financiera de Nafin y más cambios en ese banco; fallan vs porcicultores en panel del TLCAN por pierna de cerdo; frenaría Perú lo del TLC por baja de aranceles de Economía; GEO hoy galardón

MÁS ALLÁ DE que la coyuntura no se ve nada favorable para 2009, habrá que reconocer que las oportunidades que ofrece el país en más de un rubro no se han desdibujado y que por ende algunas compañías no van a bajar la guardia para aprovecharlas.

Es el caso de la estadounidense Rees propiedad de **Frank Rees** y que apenas en septiembre terminó de armar su sociedad con la firma nacional Studio de Impacto y Arquitectura para desembarcar en México y empujar diversas obras.

Fundada en 1975, Rees Associates ha desarrollado en este lapso más de 7 mil 300 proyectos en 42 estados de EU y otros 35 países como Canadá, Francia, Reino Unido, India, Turquía, Chile.

Es una empresa privada con su casa matriz en Oklahoma, aunque su presidente radica en Dallas. Es una especialista en diseño de hospitales, prisiones, juzgados, estaciones de radio y tv y en especial residencias para la tercera edad, lo que se conoce en EU como *senior living*.

Es en esa área en la que Rees ve grandes oportunidades de la mano de sus aliados mexicanos con quienes sondeó el mercado en los últimos dos años.

De hecho Studio de Impacto y Arquitectura propiedad de **Isaac Abadí Achar** y **Juan Carlos Nava Gomar** se va a convertir en su cabeza de playa para arrancar de entrada 4 residencias para la tercera edad.

Su primer reto estará en lograr que el mercado diferencie ese concepto tan arraigado en EU, de los asilos que conocemos en el país.

En su caso se pretende que sean espacios que se diferencien no sólo por su concepto arquitectónico, sino también por la gama de servicios disponibles para la clientela, orientados a ofrecer un mejor nivel de vida en esa etapa.

Habrán espacios para deportes, cine, sala de juegos, restaurantes, clínica, servicios religiosos, cla-

ses diversas, salón de belleza, spa y personal especializado para adultos independientes, aquellos que requieren asistentes y pabellones para quienes sufren alguna grave enfermedad.

Los de **Rees** han construido más de 700 *senior living* en EU, en donde esas residencias se han convertido en una buena alternativa para la población en la tercera edad.

El tema de las necesidades de ese segmento va a crecer, puesto que hoy la población mayor de 60 años es 8 por ciento del total, pero en 10 años llegará a 17 por ciento.

Es más, los 5.8 millones de adultos mayores se van a cuadruplicar para 2050 a casi 26 millones de personas.

Un primer proyecto para el que **Rees** ya comenzó a promover la incorporación de socios nacionales se arrancaría en Bosque Real de **Carlos Peralta**. Seguirían tres más en Morelia, Puebla y Tijuana. En esta última plaza para aprovechar la clientela estadounidense, puesto que en los próximos 7 años habrá 9 millones de personas que se retirarán en ese país.

Con esos 4 proyectos se prevé generar una inversión de mil 500 millones de pesos y cantidad de empleos, puesto que por cada residente se necesitan 8 plazas para cubrir sus necesidades.

Rees prevé que su residencia en Bosque Real pueda estar lista en 2011 con unos 130 inquilinos, nada que ver con los 384 asilos que hay en el país con una población de 4 mil 620 personas.

Aunque en su momento se decidirá, estas opciones se operarán a través de membresías o bien a través de una renta mensual más los servicios que cada quien solicite.

De arranque el mercado potencial de **Rees** es el segmento triple A, pero no se descarta que en los próximos años se puedan promover desarrollos similares para la clase media.

⇒ **EN LA PRÓXIMA** reunión de consejo de Nafin se someterá a consideración el nombramiento de **Antonio Castaño** como nue-



Fecha 09.12.2008	Sección Finanzas	Página 3
----------------------------	----------------------------	--------------------

vo director general adjunto financiero en relevo de **José Luis Acuña**, quien como recordará renunció hace unos meses en un movimiento de avanzada a la reciente salida de **Mario Laborín**. **Castaño** fue tesorero en esa institución en 1990, luego colaboró en SHCP y más recientemente para el UBS. También en noviembre se aprobó la designación de **José Antonio Aguilar Bueno** como director general adjunto de banca corporativa e internacional en lugar de **Federico Patiño**. También recién dejó la dirección jurídica **Miguel García** y ya fue nombrado **Víctor Manuel Carrillo Ramos**, quien ha ocupado distintas posiciones en la banca. Se delinea el equipo que colaborará con **Héctor Rangel Domene** a partir de enero.

⇒ **V**IEJO ASUNTO QUE ayer se notificó al Consejo Mexicano de la Carne (Comecarne) que preside **Eugenio Salinas**, vinculado a las importaciones de pierna de cerdo que realiza el país. Tras de que Economía entonces a cargo de **Eduardo Sojo** concluyó en enero de 2006 una investigación y mantuvo sin cambio las cuotas para las adquisiciones en el exterior de ese producto, la Confederación Mexicana de Porcicultura (CMP) se amparó primero y luego llevó el asunto a un panel en el TLCAN. De arranque perdió el recurso en tribunales y ahora se acaba de fallar en su contra en el segundo expediente. Se declaró que el CMP no tiene validez jurídica, puesto que ni siquiera abonó información a las pesquisas que en su momento realizó el gobierno. El panel de 5 jueces fue presidido por **Héctor Cuadra** y la Comecarne fue representada por **José Manuel Cortés** del despacho Cortés y Gómez Abogados.

⇒ **A**UNQUE CONCAMIN DE **Ismael Plascencia** no ha bajado la guardia en el tema de la reducción arancelaria que planea Economía de **Gerardo Ruiz Mateos**, la verdad es que aún no se ha escrito la última palabra, con el impacto que ello ocasionará a muchas empresas en esta coyuntura tan difícil.

Por lo pronto el simple anuncio parece que podría trastocar los avances que la subsecretaría de Comercio Exterior que encabeza **Beatriz Leycegui** ha alcanzado para finiquitar el TLC con Perú. Se está a 16 fracciones de distancia para cerrarse, tras meses de negociaciones. Y es que la multimenionada reducción que planea la subsecretaría de Industria que lleva **Lorenza Martínez** ya alertó a los negociadores peruanos, que al parecer habrían medido freno a las pláticas para esperar lo que se decida. Lógico, ya no necesitan discutir cuando Economía hará concesiones gratuitas.

⇒ **H**OY ESTARÁ EN Querétaro **Luis Orvañanos**, presidente de GEO, una de las dos desarrolladoras de vivienda más importantes del país. Recibirá de manos del gobernador **Francisco Garrido Patrón** el Premio de Calidad de esa entidad otorgado por Canacindra que preside **Miguel Marón**. Este se ha entregado por 14 años y mide el cumplimiento de los principios y mejores prácticas corporativas.

AUNQUE CONCAMIN,
DE ISMAEL PLASCENCIA, NO HA
BAJADO LA GUARDIA EN EL TEMA
DE LA REDUCCIÓN ARANCELARIA
QUE PLANEA ECONOMÍA, LA VER-
DAD ES QUE AÚN NO SE HA
ESCRITO LA ÚLTIMA PALABRA,
CON EL IMPACTO QUE ELLO OCA-
SIONARÁ A MUCHAS EMPRESAS EN
ESTA COYUNTURA TAN DIFÍCIL