



POR ALBERTO AGUILAR

aguilaralberto@prodigy.net.mx

Otorga el BID 2,850 mdd para vivienda, en el financiamiento más grande de la historia de ese organismo a México

*Hoy venta de Prestaciones Universales, Chapa ganaría y acusan vicios; rechazan amparo a ASSA y avanza Mexicana; AMFE por más de banca de desarrollo; Indi gana Metromex por 547 mdp; hoy Michel; Banorte galardón

S EÑORAS Y SEÑORES la noticia es que ayer en Washington el Banco Interamericano de Desarrollo (BID) que encabeza **Luis Alberto Moreno**, aprobó tres líneas de crédito diferenciadas para México, para apoyar al rubro de la vivienda.

El monto es de 2 mil 850 millones de dólares, que es el financiamiento más grande otorgado a México en toda la historia del BID.

Simplemente para comparar en 2008 ese organismo multilateral que lleva en México **Elis J. Juan**, habrá otorgado alrededor de mil 500 millones de dólares y en 2007 unos 750 millones de dólares.

Los recursos llegarán en un momento en el que algunos analistas han comenzado a advertir la posibilidad de que la economía mexicana pueda caer en una recesión como es el caso de Merrill Lynch que lleva aquí **Alberto Ardura**, la misma OCDE e incluso Citibank que preside **Manuel Medina Mora**.

La vivienda se ha conceptualizado por la administración de **Felipe Calderón** como un rubro anticíclico. Su reto el próximo año estará en impedir que la dinámica alcanzada se desplome.

En México se calcula que hay un rezago histórico de 9.5 millones de viviendas, principalmente de hogares ubicados en el sector informal y con ingresos inferiores a tres salarios mínimos.

Por año se incorporan además 650 mil nuevos hogares que exigen una vivienda.

Si bien es cierto para el 2009 hay suficientes elementos para achatar la demanda, se cree que de existir el fondeo suficiente, al menos se podrían construir unas 750 mil viviendas. De ahí los recursos gestionados por la SHCP que encabeza **Agustín Carstens**.

De los fondos aprobados, dos mil 500 millones de dólares serán a un plazo de 10 años para la SHF que lleva **Javier Gavito**. El objetivo es dotar de liquidez y estabilidad a los mercados hipotecarios primario y secundario.

Otros 150 millones de dólares se otorgarán también a la SHF, pero en este caso para proveer mecanismos de mejora de crédito y capitalizar a las sofoles y sofomes. Esta línea se dará en coordinación con la Corporación Internacional de Finanzas.

La última línea es por 200 millones de dólares a un plazo de 3 años ampliable a otros, para apoyar al Infonavit que encabeza **Víctor Manuel Borrás** en la

LA NOVEDAD ES QUE AYER

EL DÉCIMO TRIBUNAL COLEGIADO
EN MATERIA DE TRABAJO YA FALLÓ
EN EL VIEJO TEMA DEL CONFLICTO
COLECTIVO DE NATURALEZA
ECONÓMICA QUE MEXICANA QUE
DIRIGE MANUEL BORJA CHICO EN-
TABLÓ CONTRA SUS SOBRECARGOS
INTEGRADOS A ASSA QUE ENCA-
BEZA LIZETTE CLAVEL. EL ÓRGANO
FINALMENTE NEGÓ EL AMPARO
QUE HABÍA SOLICITADO DICHA
AGRUPACIÓN



adquisición de bonos respaldados con hipotecas de bajos ingresos.

Es muy probable que en las próximas horas se oficialice este financiamiento inédito para nuestro país en medio de la recesión que vive el mundo.

⇒ **H**ACE UN PAR de años la CFC que preside **Eduardo Pérez Motta** se impuso en un largo juicio a Prestaciones Universales, compañía especializada en vales de despensa, con lo que sus so-

cios quedaron obligados a desinvertirse. Fue un tema que se arrancó desde el 2001. Dicha empresa era propiedad de varias tiendas de autoservicio, entre ellas Gigante de **Ángel Losada**, Comerci de **Carlos González Zabalegui**, Soriana de **Ricardo Martín Bringas**, Chedraui de **Antonio Chedraui**, HEB, San Francisco de Asís, Casa Ley, Tiendas Garcés y Grupo Chapa. Se consideró que el consorcio afectaba la sana competencia en ese negocio. Prestaciones Universales que maneja la marca "Sí Vale" aún no ha concluido el mandato de la entidad antimonopólica, pero justamente ahora se está en la etapa final del proceso de venta, bajo la conducción de **IXE** que encabeza **Enrique Castillo**. De facto hoy podría ser un día importante, puesto que se decidirá al ganador. El favorito es ServiBonos de Grupo Chapa de **Luis Chapa**. Obviamente la compra podría tener sus bemoles, puesto que es parte de los inversionistas. Además se asegura que en una de esas quedarían también como socios Gigante y Soriana, dándole la vuelta al tema. En la industria de vales hay una enorme molestia porque además la firma agente rechazó la participación de varios interesados, en este caso Efectivale de **Ernesto Holland**, Accor de **Martín Arrosa**, así como Sodexho de **Manuel Tencilla**, puesto que se asegura, la compraventa estuvo inducida.

⇒ **Y** LA NOVEDAD es que ayer el Décimo Tribunal Colegiado en Materia de Trabajo ya falló en el viejo tema del conflicto colectivo de naturaleza económica que Mexicana que dirige **Manuel Borja Chico** entabló contra sus sobrecargos integrados a ASSA que encabeza **Lizette Clavel**. El órgano finalmente negó el amparo que había solicitado dicha agrupación. En una votación mayoritaria de los magistrados federales no se encontró ninguna violación de carácter procesal. El tema es importante para la causa de la aerolínea, puesto que

ahora sí el expediente podrá llegar finalmente a la SCJN para que se resuelva el tema de la constitucionalidad. Como recordará, la Junta Federal de Conciliación y Arbitraje falló a favor de Mexicana, reduciendo el costo del contrato colectivo de trabajo en poco más de 25 millones de dólares anuales.

⇒ **E**STE LUNES LA Asociación Mexicana de Entidades Financieras Especializadas (AMFE) que encabeza **Mario Sandoval** envió una carta a **Mario Laborín** de Nafin, **Rodrigo Sánchez Mújica** del FIRA, **Enrique de la Madrid** de Financiera Rural y **Alberto Ortiz** del Fideicomiso del Fomento Minero para solicitarles la aplicación de distintas medidas en unos casos para agilizar, y en otros para activar el apoyo y el fondeo a sus miembros. Se hace especial énfasis en la necesidad de un mayor soporte de la Financiera Rural, máxime la situación actual que ha limitado la liquidez. La AMFE da cabida a 78 firmas.

⇒ **E**L EDOMEX VÍA la Secretaría de Comunicaciones que lleva **Pablo Suárez**, asignó la que será su primera ruta de autobuses articulados, o sea su Metrobús. En este caso es el Metromex que se espera arranque operaciones en junio del 2009. El ganador fue Grupo Indi de **Manuel Muñoz Cano**, firma constructora con 30 años de historia y que ahora mismo edifica la nueva sede del Senado. En su caso se hará cargo de la construcción de 24 estaciones y 2 terminales y operará 60 mil metros cuadrados de áreas comerciales. El monto de la obra es de 547 millones de pesos y la concesión será a 20 años.

⇒ **A**MBROSIO MICHEL, QUIEN fuera subprocurador fiscal, jurídico del SAE y director en Tesofe, presentará hoy por la noche en el Club de Industriales, su libro *Defraudación Fiscal*. Estarán como presentadores **Alfredo Gutiérrez Ortiz Mena** del SAT, **Gerardo Laveaga** del Instituto Nacional de Ciencias Penales e **Ignacio Morales Lechuga**, rector de la Libre de Derecho.

⇒ **A**LEJANDRO VALENZUELA RECIBIRÁ hoy en Londres el Premio al Mejor Banco del Año, distinción que le otorgará el importante diario *Financial Times*.