

Fecha 28.01.2011	Sección Metrópoli	Página 3
---------------------	----------------------	-------------

# Planean en Lomas una torre ecológica

## Redacción

metropoli@eluniversal.com.mx

El **edificio** de Pedregal 24, del arquitecto modernista Teodoro González de León, se construirá bajo la premisa de la sustentabilidad que le permita alcanzar la certificación LEED.

La certificación LEED se compone de un conjunto de normas sobre el uso de estrategias encaminadas a la sustentabilidad en edificios.

Se basa en incorporar al **proyecto** aspectos relacionados con eficiencia **energética**, uso de **energías alternativas**, la mejora de la calidad ambiental interior, la eficiencia del consumo de agua, el desarrollo sustentable de los espacios libres de la parcela y la selección de materiales.

La también llamada "certificación verde" incluye el ahorro en el consumo de energía y el uso de **energías alternativas**, la eficiencia en el uso del agua y el desarrollo sustentable de espacios libres, entre otros.

Jorge Gamboa de Buen, director de Grupo Danhos, explicó que el **proyecto** arquitectónico de 25 pisos y 15 niveles de estacionamiento subterráneo se convertirá en un ejemplo de sustentabilidad en la Ciudad.

"En México sólo existe un **edificio** con esta certificación internacional, nosotros pusimos como premisa en Pedregal 24 la

sustentabilidad como parte de nuestra responsabilidad social", indicó. Y aunque el **proyecto** enfrenta la oposición de un grupo de vecinos de la colonia Molino del Rey, en Miguel Hidalgo, Gamboa de Buen confió en que se imponga el Estado de derecho para que fluyan las inversiones y generación de empleos.

"Contamos con todos los permisos que la ley nos exige y estamos dialogando con los vecinos, explicándoles que el **edificio** beneficiará a la colonia, la embellecerá, elevará la plusvalía de sus propiedades y se convertirá en un referente del Distrito Federal", consideró.

Cabe destacar que el **proyecto** cuenta con el visto bueno de las Secretarías de Desarrollo Urbano y Vivienda, así como de Transportes y Vialidad, y por la delegación Miguel Hidalgo, el Sistema de Aguas y la Coordinación de la Autoridad del Espacio Público, por lo que no existe impedimento legal para comenzar con la **construcción**, argumentó el empresario.

El **proyecto** de Pedregal 24 que se desarrollará integrando la obra de Súper Servicio Lomas, del arquitecto Vladimir Kaspé, contempla la reubicación de un campamento de limpia de la delegación Miguel Hidalgo. Por consiguiente ese espacio se reintegrará al Bosque

de Chapultepec.

"A pesar de tener la posibilidad legal de demoler el Súper

servicio Lomas, Grupo Danhos ha optado por reconstruir a su estado original la parte más relevante del **edificio** de Kaspé e integrarlo al museo y al magnífico **edificio** de Teodoro González de León".

Gamboa de Buen detalló que se realizarán mejoras en los alrededores de Pedregal 24 para cumplir con las obras de mitigación que impuso la Seduvi.

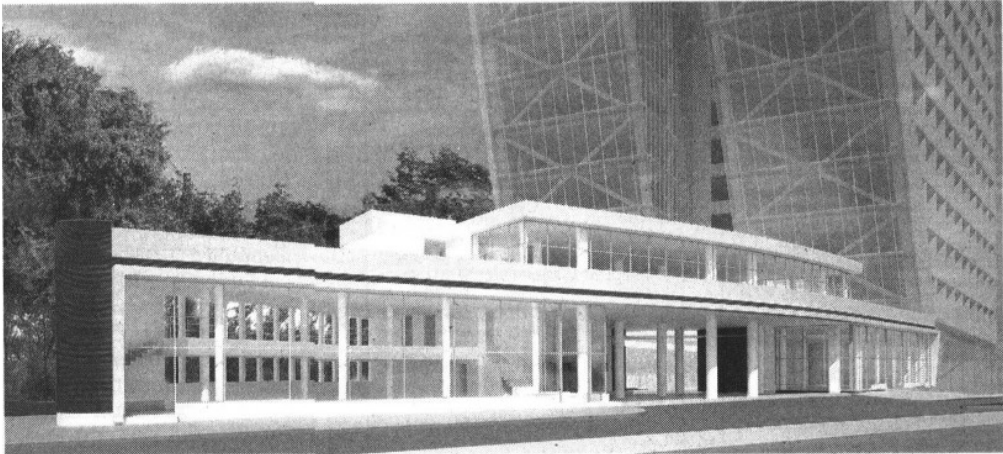
"Se construirá una vía verde que complemente la ciclopista incluyendo vegetación, iluminación y mobiliario urbano; esta vía ecológica forma parte de un **proyecto** que conectará la zona de los museos con Polanco, la Nueva Granada y la ex refinería de Azcapotzalco", mencionó.

Además, dijo el empresario, restaurarán ambientalmente el Jardín de la **Luz** que se erigió en memoria de las víctimas del avionazo de noviembre 2008, en el que murió el ex secretario de Gobernación, Juan Camilo Mouriffo, y se habilitará una red de agua tratada proporcionada por el **edificio**, entre otros.

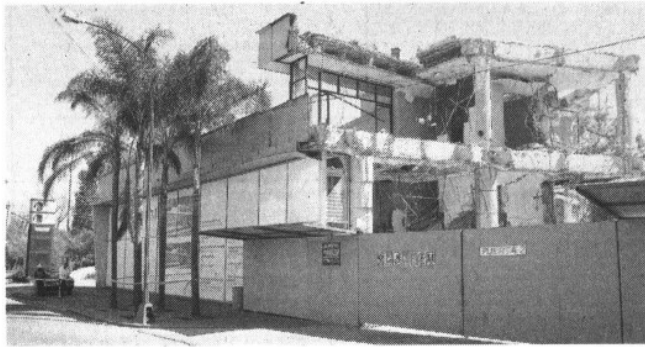
Se realizarán mejoras en los alrededores de Pedregal 24 para cumplir con las obras de mitigación que impuso la Seduvi



Fecha <b>28.01.2011</b>	Sección <b>Metrópoli</b>	Página <b>3</b>
----------------------------	-----------------------------	--------------------



**PROYECTO.** El edificio que planean construir en Pedregal 24 tendría elementos sustentables



**AHORA.** La construcción anterior está parcialmente demolida



**ANTES.** En el lugar se encontraba el Super Servicio Lomas