

Edifican pocos las viviendas

► Sólo 11 de los grandes desarrolladores producen 53%

de las **casas** nuevas

Nallely Ortigoza

En el País, sólo 7 por ciento de todos los desarrolladores producen 87 por ciento de la vivienda, de acuerdo con estimaciones de BBVA Bancomer.

Los cálculos de la institución financiera señalan que 11 megadesarrolladores producen 53 por ciento de las **casas** nuevas en México y si a ellos se suman otros 179 vivienderos grandes y medianos, juntos producen 87 por ciento de las **casas**.

La institución financiera calcula que hay otros 2 mil 480 desarrolladores pequeños que construyen apenas 13 por ciento de las viviendas.

En total, Bancomer calcula que hay 2 mil 670 **constructores** de **casas** en México.

“Esos que son mega, grandes y medianos tienen una alta concentración y no tienen problemas de financiamiento; por el volumen de vivienda que desarrollan tienen acceso a financiamiento de diferentes formas relativamente fácil”.

“En cambio, los pequeños luchan con problemas. Hay quienes desarrollan 20 **casas**”, comentó Juan Pablo Zahoul, director de Inteligencia y Desarrollo de Industria de Bancomer.

La concentración se generó

por la crisis económica, que provocó el cierre de empresas del sector, explicó Ariel Cano, director general de la Comisión Nacional de Vivienda.

El directivo estimó que este efecto será temporal, hasta que los pequeños desarrolladores eleven su producción y ventas.

De acuerdo con la Conavi, las 6 empresas públicas de **construcción** de vivienda concentran 28 por ciento de la producción de **casas** en el País.

Las compañías que cotizan en la Bolsa Mexicana de Valores son Geo, Homex, Ara, Sare y Consorcio Hogar.

Diez desarrolladores grandes tienen 34 por ciento de las ventas, informó Cano.

Ahí la llevan

En 2007, la vivienda registró fuertes ventas, lo que incentivó la entrada de más desarrolladores.

(Número de desarrolladores)

