

EMPRESARIOS NO ABREN LA CARTERA

Tijuana, con cautela en construcción

CMIC fincará su crecimiento en vivienda y obra pública

Sandra Cervantes/Corresponsal

TIJUANA, BC. LA OBRA pública y el sector de la vivienda serán las anclas para los constructores de Tijuana en este 2011, dijo Javier Mendoza Correa, presidente de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC) de Tijuana, aunque proyectan un crecimiento conservador de 2 a 3 por ciento.

El bache económico en el que cayó la construcción desde el 2008 no se ha superado del todo, pues desde entonces el sector se mantuvo a 30 y 40% de su capacidad instalada, dado que la crisis interrumpió numerosos proyectos e inversiones.

“La obra pública es lo que nos ha mantenido a flote, más que nada en el último año, porque la inversión privada aún no se da, los empresarios todavía no se animan”, expresó.

Y es que en el caso de la inversión privada, la vivienda ha sido el único motor del que se ha beneficiado la construcción, pues durante el 2010 este sector se colocó a la cabeza en inversiones en Tijuana con más de 12,000 millones de pesos.

VIVIENDA, EL PRINCIPAL PILAR

De acuerdo con datos de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de la Vivienda Tijuana, durante el 2010 se construyeron alrededor de 22,000 casas, donde destacan desarrollos de GEO y URBI en Valle de las Palmas, ahí se tiene planeada la primera ciudad satélite del país; además, la meta para el 2011 se estima en 25,000 unidades.

“El sector de los vivienderos es el que

OBJETIVOS EN PROGRAMA PROSPERA

- Facilitar un mayor desarrollo del estado que conlleve a reactivar la economía y la competitividad (PIB).
- Financiar las obras públicas que fortalezcan la infraestructura, abatan el rezago y se realicen preferentemente con proveedores locales.
- Generación de actividades económicas que detonen la prosperidad y el empleo. Es de mencionar que se prevé una meta de casi 16,000 empleos (directos e indirectos).

INVERSIÓN 2011-2013

(MILLONES DE PESOS)

FEDERAL: 12,342

ESTATAL: 2,619

Fuente: CMIC

tiene mejores indicadores y ha generado obra, pero en ámbitos como la construcción de edificios, oficinas o maquiladoras, se ve muy lento, yo creo que va a tardar mínimo un año para que empiecen a invertir”, mencionó Mendoza Correa.

Esperanzados en la obra pública luego de asumir la Presidencia de la CMIC Tijuana por un segundo periodo (2010-2011), el empresario destacó que entre los planes de este año están el aprovechar la obra pública que generarán los tres niveles de gobierno en la región.

En el caso de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes, se tiene proyectado invertir 1,542 millones de pesos en obras carreteras, así como en las obras de ampliación de la garita El Chaparral.

En tanto, el gobierno del estado anunció desde agosto del 2010 la implementación del Programa de Obra Sustentable para la Generación de Empleo y la Reactivación Económica, Prospera, al cual se le destinarán casi 15,000 millones de pesos entre el 2011 y el 2013.

Dicho programa lo creó el gobierno estatal con el fin de beneficiar al sector constructor y generar 16,000 empleos.

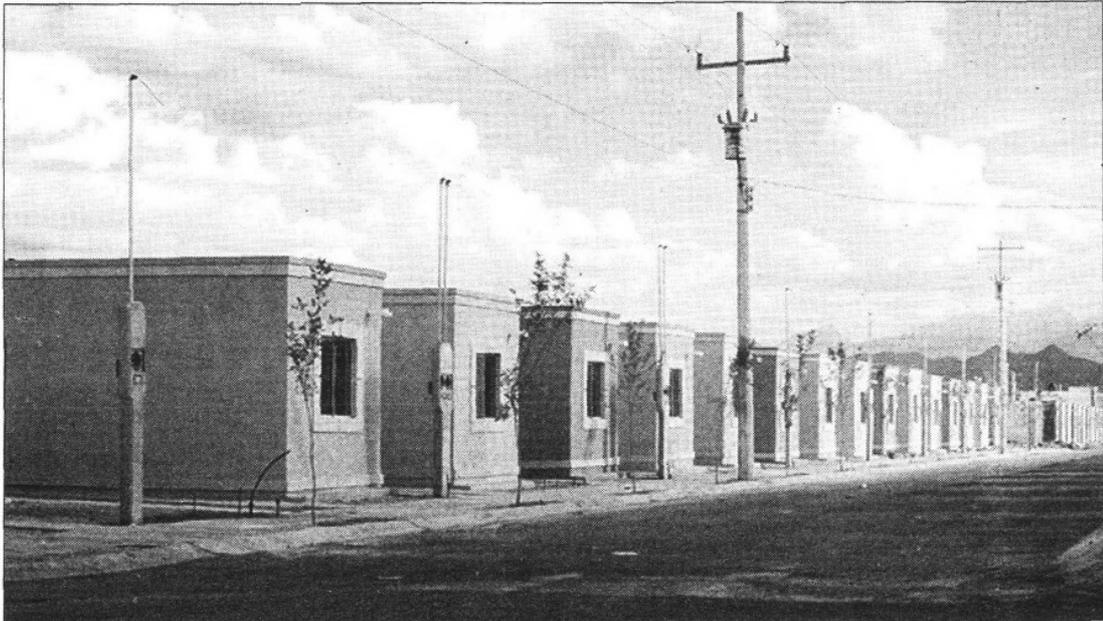
“Ya hemos tenido pláticas con algunos funcionarios estatales y pronto tendremos reuniones de trabajo para retomar ese programa y ver lo de las licitaciones, en realidad, lo que esperamos que mantenga al sector, es la inversión pública”, dijo Javier Mendoza.

“Las expectativas para el año es que tengamos recuperación y parece que así será; esperamos un crecimiento de 2 a 3% y ojalá que a partir de abril se genere mayor inversión privada”.

scervantes@eleconomista.com.mx



Fecha 28.01.2011	Sección Urbes y Estados	Página 33
---------------------	----------------------------	--------------



Meta. Este año constructores de Tijuana prevén edificar 25,000 viviendas. FOTO: ESPECIAL