

EL ÍNDICE HABITA HA CAÍDO 5.15%

Vivienderas tienen mal inicio de año en la BMV

Las grandes constructoras esperan este año la reactivación del crédito hipotecario

Redacción

EL ECONOMISTA

EL INDICADOR representativo del sector vivienda en México el Índice Habita (IH) de la Bolsa Mexicana de Valores (BMV) cede 5.15% en lo que va del 2011 a 564.79 unidades.

Asimismo, hasta la jornada de ayer, cuatro de las seis emisoras que conforman la muestra acumulan pérdidas de entre 1 y 9%, ARA y URBI ganan 2.49 y 1.07%, respectivamente.

No obstante, los precios objetivos para las acciones del sector que se prevé alcancen en este 2011 muestran un potencial de alza de entre 13 y 57%, considerando su último precio en el que cotizaron.

Las grandes constructoras de vivienda esperan un buen 2011, con una mayor participación de mercado en medio de una esperada reactivación del crédito hipotecario.

Buena parte del crecimiento de

GEO, URBI y Homex proviene del énfasis que las compañías han puesto en la construcción y venta de vivienda de interés social, financiada principalmente por entidades gubernamentales, como el Infonavit.

En este contexto, GEO espera un alza de entre 12 y 14% en sus ingresos; Homex prevé un crecimiento de entre 13 y 16% y URBI espera un alza de 15 por ciento.

Más limitado será el crecimiento en los ingresos de Sare, mismo que se espera por arriba de 2%, ARA es la otra constructora, cuyo crecimiento será limitado con un modesto 5 por ciento.

Al respecto de Sare, Rogelio Urrutia, analista de Santander, resumió: "Habiendo atendido y resultado sus restricciones de liquidez, Sare está ahora en posición de reactivar el ciclo de producción en el segmento de interés social, así como de acelerar las ventas y la escrituración de sus proyectos verticales dirigidos al segmento de altos ingresos que está actualmente en desarrollo".

Analistas esperan que en general las constructoras mantengan sus márgenes de rentabilidad estables, gracias a las estrategias que se están

usando para atacar al mercado de no afiliados, reducción de costos y diversificación.

"Esperamos que GEO se mantenga como el líder entre las constructoras de vivienda mexicana dentro de la participación de créditos tanto del Infonavit como del Fovissste, así como la de mejor balance entre crecimiento y generación de flujo de efectivo", adelantó el especialista de Santander.

FLASHBACK AL 2010

El IH concluyó el 2010 con un avance de 3.5%, lejos de las tasas de crecimiento registradas en otros años. En el 2009 repuntó 62.7 por ciento.

Al avance del IH contribuyó GEO, cuyos títulos consiguieron un rendimiento anual de 30.3 por ciento.

Las acciones de GEO, de la desarrolladora de vivienda más grande del segmento de interés social en el país, son de las favoritas en los portafolios de inversión.

En el extremo opuesto, el año pasado, las acciones de Sare se precipitaron 23.6%, en esta misma línea se comportaron los valores de Hogar y ARA con bajas anuales 18.3 y 15.2%, respectivamente. (Con información de Alma Saavedra)



Continúa en siguiente hoja

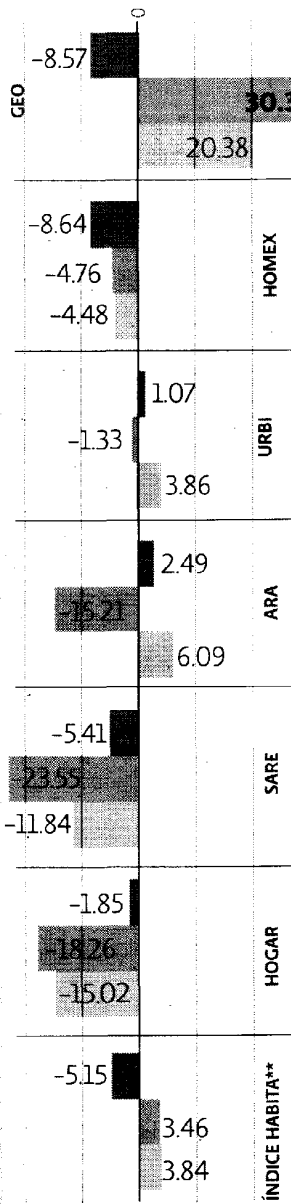
Habiendo atendido y resuelto sus restricciones de liquidez, Sare está ahora en posición de reactivar el ciclo de producción en el segmento de interés social, así como de acelerar las ventas y la escrituración de sus proyectos verticales dirigidos al segmento de altos ingresos que está actualmente en desarrollo”.

Rogelio Urrutia,
analista de Santander.

ESPERANZA EN CRÉDITOS

El 2010 no fue un año muy extraordinario en la industria, se espera que este 2011 sea mejor, sobre todo en el otorgamiento de hipotecas.

RENDIMIENTO EN %
● 2011 ● 2010 ◆ 12 MESES



FUENTE: ECONOMÁTICA