

Fecha 23.01.2011	Sección Ciudad	Página 1-4
---------------------	-------------------	---------------



Daniel Villa

PLANEAN FUSIONAR PREDIOS

POLANCO. El proyecto para edificar 3 torres de 30 niveles prevé la fusión de 5 predios ubicados en Rubén Darío, Lord Byron y Tres Picos que suman 10 mil 781 metros cuadrados, la cual fue solicitada por la constructora desde 2009. Actualmente el Gobierno de Demetrio Sodi, Jefe Delegacional en Miguel Hidalgo, sostiene reuniones con los vecinos y la constructora para conocer los detalles de la obra.



Continúa en siguiente hoja

Página 1 de 3
\$ 69599.09
Tam: 702 cm2
GNAJERA

Proyectan construir megadesarrollo de tres torres en Polanco

Buscan fusionar 5 predios

► Detalla documento que los edificios habitacionales abarcarían 3 calles

Pilar Gutiérrez

En la colonia Polanco, en la Delegación Miguel Hidalgo, se proyecta un nuevo megadesarrollo de tres torres, en cinco predios que buscan fusionar, los cuales abarcan las calles Rubén Darío, Tres Picos y Lord Byron.

La empresa Sordo Madaleno Arquitectos, prepara un proyecto para edificar tres torres de 30 niveles cada una, en los domicilios de Rubén Darío 223 y 225, Lord Byron 11, y Tres Picos 92 y 98.

De acuerdo al documento, del cual REFORMA tiene copia, los cinco terrenos suman un total de 10 mil 781 metros cuadrados, y la fusión fue solicitada por la constructora a la Delegación Miguel Hidalgo, desde el 20 de agosto de 2009.

El Programa Parcial de Desarrollo Urbano de la colonia Polanco vigente, otorga únicamente a los que se ubican en Rubén Darío una altura máxima de 30 niveles.

Sin embargo, de acuerdo al Dictamen de Impacto Urbano expedido por Seduvi para este proyecto, al fusionarse se le concede a los otros tres predios que sólo tienen permitidos 9 metros de altura—, la misma clasificación que a Rubén Darío, permitiendo las tres torres.

Este dictamen data desde 2008, cuando ya se planeaba la obra, pero fue detenida en dos ocasiones por la gestión de la ex delegada panis-

ta, Gabriela Cuevas.

Actualmente la administración del Delegado Demetrio Sodi, tiene en trámite la manifestación de **construcción** para obra nueva, y además sostiene reuniones con los vecinos y la misma constructora para conocer los detalles del proyecto, según informaron diversas fuentes gubernamentales.

En el documento, se señala que la empresa planea llevar a cabo medidas de mitigación por los problemas viales que pudiera traer el desarrollo, como bahía de ascenso y descenso dentro del predio, implementar acciones para prohibir el estacionamiento en vía pública por parte de habitantes y visitantes del conjunto.

Además que durante la etapa de la **construcción**, los vehículos de carga con materiales para la obra, realicen sus maniobras dentro del mismo predio.

Y es que la zona donde se prevé el megadesarrollo, actualmente es muy conflictiva principalmente con respecto a la circulación vehicular.

De acuerdo al proyecto, el acceso principal al desarrollo está previsto por Rubén Darío, donde no existe una salida directa a una vía principal, y sólo colinda con el paso a desnivel que conduce a Parque Lira.

Para salir a una vía primaria, es necesario tomar Campos Elíseos, Arquímedes o Lamartine, vías saturadas por falta de estacionamiento.

Además el proyecto ha despertado el descontento de los vecinos de la zona, que incluso ya han colocado mantas externando su rechazo, por la posible fal-

ta de servicios.

“Tenemos miedo de que ahora con el nuevo Plan Parcial de Polanco también hayan hecho cambios en la zonificación de este predio y que eso les facilite las cosas a los constructores; la zona ya no aguanta más coches, ya es una densidad insostenible”, dijo una vecina de la calle Lord Byron.

Lía Limón, legisladora local del PAN, indicó que los vecinos han mostrado su enojo porque ya en ocasiones anteriores el proyecto había sido rechazado por las afectaciones que podría traer a su calidad de vida.

A lo grande

La empresa Sordo Madaleno Arquitectos, alista ya un proyecto habitacional en Polanco que considera:

10,781.28

m2 suman los cinco predios.

78,198

m2 de **construcción** se proyectan.

560

cajones de estacionamiento planean.

170

departamentos en todo el desarrollo.

Fecha 23.01.2011	Sección Ciudad	Página 1-4
---------------------	-------------------	---------------

ASÍ LO DIJO

“ Los vecinos opinan que el número de pisos de Rubén Darío no se puede aplicar en calles como Tres Picos y Lord Byron, donde por ley el número autorizado es menor. Piden a las autoridades que interpreten la ley a favor de los vecinos en lugar de corromperse por intereses privados”.

Lia Limón, diputada local del PAN.



Daniel Villa

DE GRAN EXTENSIÓN. El desarrollo habitacional de tres edificios se construiría conjuntando los predios ubicados en los domicilios de las calles Rubén Darío 223 y 225, Lord Byron 11, y Tres Picos 92 y 98.