

## Derrumba inseguridad al negocio inmobiliario

**Nallely Ortigoza**

En estados de la frontera norte del País, la inseguridad ha provocado el cierre de entre 80 y 100 afiliados de la Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios (AMPI).

En conferencia de prensa, Adán Larracilla, nuevo presidente de la Asociación a nivel nacional, informó que las ventas en la región cayeron más de 50 por ciento.

“Todo el norte tiene un decrecimiento importante sobre todo por el tema de la inseguridad”, dijo.

La falta de demanda provocó a su vez una baja en precios de hasta 15 por ciento en el norte.

“Si te vas a una ciudad donde hay gente que está emigrando, aumenta la oferta y los precios bajan”, aseguró.

En el norte, la AMPI tiene entre 800 y 900 afiliados, de un total de 3 mil que operan en todo el País, señaló Larracilla.

La Asociación maneja alrededor de 30 por ciento de las operaciones en la región.

Para evitar más cierres y que

mejoren las ventas, el organismo imparte cursos a sus afiliados para que mejoren su operación.

“Esperamos que con la asesoría pudieran permanecer las oficinas en el mercado y subir su volumen de ventas”, comentó.

Respecto al uso de dinero ilícito para la realización de operaciones inmobiliarias, Larracilla señaló que buscan profesionalizar al sector a través de certificaciones para evitar que ocurran estos casos.

En el País, sólo Coahuila, Sonora y Tabasco cuentan con leyes inmobiliarias, por lo que en este año se buscará que al menos dos entidades más legislen el tema.

Para evitar la renta de casas a prestanombres, los socios AMPI vigilan que todos los requisitos se cumplan, dijo.

“El rigor con el que tratamos las operaciones hacen que disminuya el riesgo. Cuando las operaciones se hacen en el mercado abierto, sin un profesional, se puede caer en esto”.

En este año, AMPI estima que el sector inmobiliario crecerá entre 7 y 9 por ciento en el País, luego de que en 2010 aumentaron 7.2 por ciento, pero aún no se regresa al nivel previo a la crisis.

