

# CAPITANES®

## OLAS FURIOSAS

¿Se acuerda usted de City Santa Fe? Fue una obra de Gicsa, la empresa de los hermanos **Abraham y Elías Cababie**, inversionistas inmobiliarios que no han visto la suya desde la crisis hipotecaria.

También fue una pesadilla para muchos de sus clientes, pues la construcción y sus acabados la atoraron más de un año.

Bueno, pues por si hiciera falta, la empresa tiene otra piedrita en el zapato, pero ahora en Vallarta.

Hablamos del proyecto Las Olas Vallarta, que nomás no avanza y los compradores no saben qué pasa, pese a que hace casi 3 años, en preventa, adquirieron departamentos en este conjunto.

Como sucede regularmente con las propiedades costeras, hubo allí compradores extranjeros.

Estos buscaron ayuda legal y la encontraron en el despacho López Velarde, Hefty y Soria.

Ellos lograron renegociar con la empresa y le dieron un periodo de gracia. Nos dicen que el plazo venció y no hubo avances.

Total, la empresa accedió a devolver a los compradores su dinero al precio que habían pagado, pero en 12 mensualidades sin intereses, sin pago adicional por daños. O sea, facilito para Gicsa.

Pues, con todo, la empresa hizo tres o cuatro pagos... y nada más.

Al cierre del año pasado ampliaron el plazo y la compañía se comprometió a pagar a partir del 20 de diciembre, pero, a casi un mes de ese día, sigue sin fluir el dinero.

Hoy en Gicsa de plano aseguran que la propiedad ya no es suya y que ahora la promueve otra constructora que edifica en la misma ubicación.

Así que las olas fueron para los compradores, que ya no ven cómo salir de ellas.

## BRILLA COMO MINA

El año pasado le contamos que una minera canadiense le apostó fuerte a la producción de molibdeno, material muy demandado por ser útil en la aleación de metales.

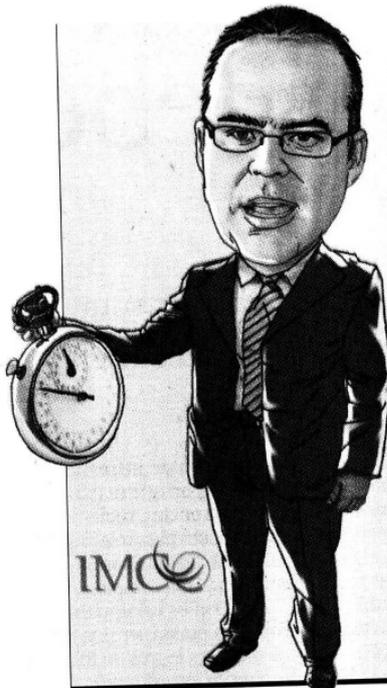
Fue Creston Moly Corp, que preside **Bruce McLeod**, empresa que obtuvo los derechos de explotación de la mina El Crestón, en Sonora, para las próximas 2 décadas.

El depósito en cuestión fue revalorado y ahora ronda los 561 millones de dólares.

Para redondear el proyecto, esta semana Creston Moly Corp nombró a **Eduardo Luna** como miembro de su consejo.

Él es capitán para México de Primero Mining Corp y quienes saben de su vida lo presumen como uno de los activos más importantes de la minería mexicana, por su abundante experiencia. Trabajó para Minera Autlán y para Peñoles.

Veremos si puede convertir al País en potencia "molibdenera".



### Juan Pardini...

Este capitán tomará en febrero la dirección general del Instituto Mexicano para la Competitividad (IMCO). Llega al puesto en un inédito concurso abierto y en el que, al final de cuentas, ganaron los de adentro. Roberto Newell, no se va del IMCO. Ahora queda en calidad de vicepresidente del Consejo del organismo.



Continúa en siguiente hoja

## INVERTIR AQUÍ

Si tiene dinero, ¿lo invertiría hoy en México?

Por alguna razón, a los mexicanos nos da comezón hablar de las buenas tendencias del País, lo que no ocurrió con quienes hace 6 meses se hicieron la misma pregunta y hoy reciben ganancias.

¿Qué tan grandes? ¿Qué le parece aumentar su dinero 34 por ciento en medio año?

Eso creció el precio del EWW, el MSCI México marca iShares, de la empresa BlackRock. Ésa en la que invirtió recientemente **Carlos Slim Helú**.

Por más complicado que suene, el EWW es sólo un ETF, un combo de acciones mexicanas embolsadas y etiquetadas así en pizarra: EWW.

Éste incluye papeles de empresas de telecomunicaciones y tiendas comerciales que operan en el País.

Ayer, un extranjero, **Tom Lydon**, un especialista en estos combos, publicó en internet justamente que México ha regresado de una recesión récord.

También, que el EWW perma-

nece al margen de la guerra contra el crimen organizado y que este índice entregó rendimientos de 12 por ciento en 3 meses!

En lo que va del año, otros analistas agrupados por el portal Seeking Alpha, como **Brian Rezny** y **Chap Krakoff**, han obligado al mercado a voltear a México como opción de inversión.

Si tiene dinero, ¿lo invertiría hoy en México?

## RAYITO DE ESPERANZA

No es quizá el que usted supone. Ayer, Barclays tituló así un reporte nocturno enviado a sus clientes internacionales: "México: Fluyen Rayos de Esperanza en las Noticias sobre Violencia".

El informe fue firmado por **Jimena Zúñiga**, analista de este gigante financiero. En éste resalta la captura de uno de los fundadores de los "Zetas", **Flavio Méndez**, "El Amarillo".

Y señala que se trata de la vigésima captura en una lista gubernamental de 37 criminales más buscados.

Para no caer en la ingenui-

dad, el reporte destaca también que los cárteles muestran una gran habilidad para recomponerse, por lo que aún no es hora de echar campanas al vuelo.

Sin embargo, Zúñiga subrayó que las noticias del día apoyan la teoría de Barclays.

Ellos dicen que la violencia asociada a las drogas no parece que vaya a afectar las tendencias macroeconómicas, ni debe ser considerada una fuente de riesgo para el mercado.

## VIENE DELL BRASIL

Anote a **Luis Goncalves** como el nuevo director de Dell México.

Sustituye a **Oscar Peña**, quien se va a Brasil a dirigir el negocio de Servicios y Soluciones para América Latina.

Goncalves es originario de Brasil, aunque viene de dirigir Dell en Chile y Bolivia.

Antes de Dell, en 1999, fue gerente de ventas de Gradiente, la primera joint venture de Nokia en Brasil.

capitanes@reforma.com