



Habrà más financiamiento

# La vivienda impulsará la economía

Como parte de la estrategia del gobierno federal para hacer crecer las finanzas nacionales, el mercado interno será un pilar de apoyo, donde el sector habitacional es pieza clave.

■ ■ **MAGALI ROLDÁN**  
Ante la premisa de que la economía interna del país será un factor

fundamental que otorgue estabilidad financiera, el secretario de Hacienda y Crédito Público, Ernesto Cordero Arroyo, afirmó que los sectores vivienda y construcción se perfilan a convertirse

Continúa en siguiente hoja



Fecha <b>19.01.2011</b>	Sección <b>Vivienda</b>	Página <b>1-12-13</b>
----------------------------	----------------------------	--------------------------

en los motores que apuntalarán el desarrollo de este mercado.

Al participar en el evento denominado Programas y acciones de financiamiento a la vivienda 2011, Cordero Arroyo explicó que durante el 2010 la economía nacional registró un crecimiento de 5% y afirmó que para este año se espera que esa recuperación continúe hasta ubicarse en 4 por ciento.

El funcionario enfatizó que dicha estabilidad financiera ha beneficiado al sector habitacional del país, debido a que el crédito tanto de la banca comercial como de la banca de desarrollo mostró crecimiento, a que las tasas de interés se mantuvieron estables y a que se tuvo la liquidez necesaria para atender las afectaciones a causa de desastres naturales.

Enfatizó que todas las acciones para repuntar las finanzas del país lograron que el crédito a la **construcción** por parte de la banca comercial creciera 6% durante el año pasado después de la caída de alrededor de 30% que registró durante el 2009.

Asimismo, afirmó que el crédito hipotecario otorgado por la banca comercial creció 7% y detalló que del 2007 al 2011 la inversión en infraestructura por parte del gobierno federal ascenderá a 4.5% del Producto Interno Bruto.

En cuanto a los tres grandes retos de la industria para este año, Ernesto Cordero mencionó que serán: la atención a la población no afiliada a alguna institución de seguridad social; la búsqueda de la sustentabilidad ambiental en todas las construcciones habitacionales y la implementación de la verticalidad para aprovechar el suelo, servicios e infraestructura existente.

#### **BANCA COMERCIAL APOYA**

Por su parte, y en representación de la banca comercial, Ignacio Deschamps, presidente de la Asociación de Bancos de México, reiteró que el nivel de capitalización de los bancos mexicanos asciende a 17%, lo que les da liquidez y fortaleza para atender las necesidades hipotecarias.

Para el próximo año la banca comercial espera colocar alrededor de 100,000 millones de pesos dentro del sector de la vivienda, cifra que representará 20% de las unidades financiadas y alrededor de 45% en cuanto a recursos se refiere.

En este sentido, estimó que los trabajos de cofinanciamiento crecerán alrededor de 20% y que el número de viviendas financiadas registrará un crecimiento de aproximadamente 15 por ciento.

El titular de la ABM dijo también que a pesar de que durante la crisis económica la morosidad se duplicó y llegó a registrar niveles de 4%, durante el año pasado se logró estabilizar esa situación y la cartera vencida disminuyó al registrarse en 2.8 por ciento.

#### **REGRESANDO AL JUEGO**

En cuanto a la banca de desarrollo, Javier Gavito Mohar, director general de la Sociedad Hipotecaria Federal (SHF), puntualizó que durante el 2010 se observó una consolidación y capitalización de varias sofoles y sofomes hipotecarias y el surgimiento de otras nuevas, lo que permitió una mayor oferta de financiamiento de estos intermediarios.

Resaltó además que la banca de desarrollo participó como apoyo financiero para que el flujo de liquidez no se detuviera durante la crisis para los intermediarios financieros y comentó que, si bien las bursatilizaciones tuvieron crecimiento en el 2010, es necesario que regresen las colocaciones de intermediarios privados.

En cuanto a crédito a la **construcción**, durante el 2010 la SHF otorgó 2,806 millones de pesos con los que se pudieron llevar a cabo 16,118 acciones, mientras que para este año tiene contemplado otorgar 15,449 millones de pesos en créditos puente, de los cuales 14,164 millones de pesos serán para la realización de nuevos proyectos y los 1,285 millones de pesos restantes se destinarán a la conclusión de proyectos ya iniciados.

Al concluir su participación, Javier Gavito expuso que con la

finalidad de atender el rezago habitacional, la SHF ha desarrollado una estrategia basada en dos vertientes: diseño de nuevos productos orientados a los mercados no atendidos y la ampliación de la red de intermediarios con los que opera la sociedad.

Durante su participación en el evento, Manuel Pérez Cárdenas, vocal ejecutivo del Fovissste, detalló que durante el año pasado el organismo a su cargo logró consolidarse como el mayor emisor hipotecario en el mercado secundario y afirmó que para el 2011 tiene contemplado el otorgamiento de 90,000 financiamientos para beneficiar a los trabajadores al servicio del Estado.

Puntualizó que en tan sólo cuatro años, el organismo a su cargo ha logrado solucionar 620,000 problemas acumulados durante los 34 años de existencia del Fondo y que ahora ya sólo tienen pendiente la resolución de 30,000 problemáticas más.

#### **METAS CUMPLIDAS**

Víctor Manuel Borrás, director general del Infonavit, mencionó que el Instituto otorgará alrededor de 480,000 créditos en el 2011 pero

resaltó que la cifra puede aumentar a 515,000 dependiendo de la demanda presentada. Asimismo, afirmó que durante el año pasado el organismo cumplió la meta de otorgamiento de créditos.

Para apoyar la sustentabilidad en la vivienda, Borrás Setién declaró que a partir del próximo año, todos los financiamientos otorgados por la institución serán verdes, es decir, que contarán con un sobrecrédito que les permita a los acreditados adquirir una vivienda con ecotecnologías o incluirlas a una vivienda usada.

El titular del Infonavit anunció que durante el periodo del 2011-2015, el Instituto a su cargo pretenderá otorgar aproximadamente 2.5 millones de financiamientos con una inversión de 900,000 millones de pesos.

Para concluir el evento, Ariel Cano Cuevas, titular de la Comi-

Continúa en siguiente hoja

sión Nacional de Vivienda, afirmó que para el 2011 la comisión cuenta con un presupuesto aprobado de 5,313 millones de pesos, cantidad que se dividirá en 3,550 millones de pesos para atender a la población afiliada a alguna institución de seguridad social y 1,050 millones de pesos para los no afiliados.

En cuanto a los inventarios de vivienda, Cano Cuevas informó que este rango registró un crecimiento de 14% al cierre de noviembre del año pasado y en comparación con el mismo periodo del 2009, mientras que la reposición de inventarios creció 6.4% al ubicarse en 413,604 unidades.

En términos de verticalidad, afirmó que se fomentará la creación de vivienda vertical, por lo que los subsidios beneficiarán en mayor medida a los proyectos que cuenten con este factor. ■■



“El sector vivienda apuntalará el

crecimiento de la economía mexicana”.

**ERNESTO CORDERO,**  
secretario de Hacienda  
y Crédito Público.



“A pesar de la crisis, el país muestra evolución positiva del crédito bancario”.

**IGNACIO DESCHAMPS,**  
presidente y director general  
de BBVA Bancomer.



“La recuperación económica permitió cumplir la meta de financiamiento a la vivienda en el 2010”.

**ARIEL CANO CUEVAS,**  
director general de la Conavi.

**15,449**

millones de pesos otorgará Sociedad Hipotecaria Federal en créditos puente durante este año.

**4.5%**

del Producto Interno Bruto será la inversión en infraestructura que habrá hecho el gobierno federal del 2007 al 2011.

**100,000**

millones de pesos colocará la banca comercial en créditos hipotecarios durante el 2011.

Fecha <b>19.01.2011</b>	Sección <b>Vivienda</b>	Página <b>1-12-13</b>
----------------------------	----------------------------	--------------------------



**TITULARES DE** los organismos nacionales de vivienda presentaron las perspectivas del 2011.

FOTO: MARCELA CORTÉS