

Fecha 18.01.2011	Sección Valores y Dinero	Página 2-8
---------------------	-----------------------------	---------------

VALORES Y DINERO

Inseguridad golpea al sector vivienda en el norte del país

Estados como Chihuahua y Tamaulipas registraron menos créditos y construcción de vivienda respecto del resto del país debido a la violencia, según BBVA.

IMPACTO NEGATIVO POR DELINCUENCIA, DICE BBVA

Venta de casas cae en el norte

De acuerdo con datos de la AHM, Chihuahua es el estado más afectado

Edgar Huérfano

EL ECONOMISTA

EL CRÉDITO y la construcción de vivienda en la zona norte del país se desarrolló en menor medida comparado con el resto de la República, en parte debido a los altos niveles de inseguridad, consideró BBVA.

Adolfo Albo, economista para México de BBVA, explicó: "Aún no cuantificamos la afectación, pero es un hecho que el año pasado sí se vio afectada esta zona por la delincuencia".

De acuerdo con la Asociación Hipotecaria Mexicana (AHM), los estados del norte del país presentaban disminuciones en el número de viviendas colocadas al mes de noviembre del 2010.

El estado de Chihuahua, uno de los más afectados por la delincuencia organizada, presentaba 20,268 créditos individuales colocados de

enero a noviembre del 2010, lo que significó una caída de 25% con respecto al mismo lapso del 2009.

Para el banco español, las afectaciones son regionales, ya que no repercutió de forma agregada al sector de vivienda durante el año pasado y se esperaba que esto continúe para el 2011, en la medida que se mantenga el problema concentrado en ciertos estados de la República.

MENOS HIPOTECAS NUEVAS

"En créditos para vivienda por estados sí hay una diferenciación y el año pasado sí se observó un menor crecimiento en los estados del norte", reconoció Adolfo Albo.

Chihuahua fue la entidad donde más disminuyó el financiamiento para vivienda, con una contracción de 25.8% de enero a noviembre del 2010, frente al mismo periodo del 2009. Los estados de Tamaulipas y Coahuila también presentaron caídas en el número de créditos otorgados en 13.5 y 15%, respectivamente.

Sin embargo, a escala nacional

BBVA espera que en el 2011 todo el sector de la vivienda crezca 4.6% anual, por arriba de la expectativa de crecimiento del PIB para este año, que es de 4.3 por ciento.

"Después de una profunda caída de la industria de la construcción en el 2009 y el 2010, consecuencia de la recesión económica del país, el 2011 tendrá mejores soportes que le permitirán retomar el crecimiento, impulsado por las obras de infraestructura y la edificación de vivienda, ya que la confianza del consumidor mejoró y la perspectiva de empleo", aseguró Albo.

Por lo que respecta al crédito hipotecario, tras un proceso de ajuste en los dos años anteriores, el sector alcanzará un crecimiento de 10% anual al cierre del 2011.

Pese a la mejora en la industria de la construcción en el 2011, ésta enfrentará el riesgo de ajustarse rápidamente a los cambios de tendencia del mercado, así como desarrollar productos que permitan atender de forma integral las necesidades de vivienda.

ehuerfano@eleconomista.com.mx



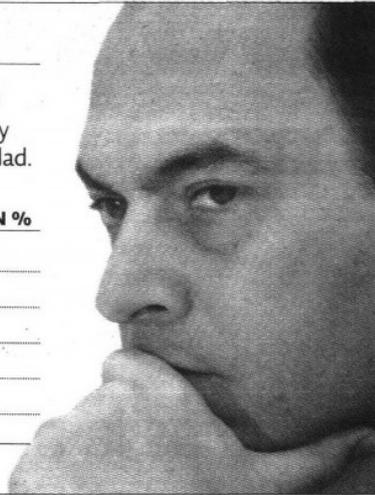
LE HUYEN A LA INSEGURIDAD

Los créditos para vivienda en la zona norte del país bajaron drásticamente, por menor oferta y demanda de casas ocasionada por la inseguridad.

NÚMERO DE CRÉDITOS INDIVIDUALES ENERO-NOVIEMBRE

	2009	2010	VARIACIÓN %
Chihuahua	27,336	20,268	-25.86
Nuevo León	65,340	60,287	-7.73
Sonora	21,402	21,007	-1.85
Baja California	29,515	27,643	-6.34
Coahuila	24,050	20,446	-14.99
Tamaulipas	30,076	25,996	-13.57

FUENTE AHM.



20,268

CRÉDITOS son los que se colocaron en Chihuahua hasta noviembre del año pasado, 26% menos con respecto al 2009.

**Hay una diferencia-
ción** en los créditos para vivienda por estados, dijo Adolfo Albo. FOTO ARCHIVO EE: GILBERTO MARQUINA