

Proyectan vivienda sustentable

Nallely Ortigoza

La desarrolladora Varzamo en breve lanzará al mercado un conjunto que incluye planta de **tratamiento de agua**, pozo de **recolección de aguas pluviales**, que genera **energía eléctrica** a través de **celdas solares** y calienta el **agua** también a través del sol.

Hacer una vivienda sustentable no implica dejar de obtener ganancias, aseguró el director de la empresa.

Sin embargo, reconoció que las ecotecnologías se venden a precios altos y aunque hay proveedores en México, faltan más.

Actualmente, la empresa ya alista dos nuevos proyectos, uno en Insurgentes y Mixcoac, y otro en San José Insurgentes. Ambos

incluirán tecnología sustentable.

Las 12 viviendas, ubicadas en el conjunto Los Alpes Grand en Las Águilas, son parte de un condominio horizontal y cada una se venderá en 8 millones de pesos.

Las casas están equipadas para reducir el consumo de **agua** y **energía** en 50 por ciento y serán los compradores quienes decidan si quieren ampliar los ahorros, explicó el director de la empresa.

“Es necesario que las personas estén educadas; si dejan todas las luces prendidas, entonces que no esperen los mismos ahorros”, comentó.

El consumo de **agua** potable se reduce en un 60 por ciento, aseguró.

Las casas no se pusieron en preventa, ni se han ofertado hasta el momento pese al avance en

obra debido a que la compañía esperaba los costos finales para determinar el precio.

En lugar de focos comunes y corrientes, las viviendas están iluminadas por leds, tienen llaves ahorradoras, WC de doble descarga y en la cocina está instalada una estufa con calentadores de gas y eléctricos.

La empresa adquirió el terreno con cuatro casas que se quedaron en obra negra, producto de la crisis; Varzamo **derribó las viviendas** y planeó la **construcción** de 15 inmuebles.

Finalmente se construyeron 12, pues el espacio restante se utilizó para la instalación de la planta de **tratamiento de agua**.

El desarrollo cuenta con **recolección de agua** de lluvia, para usarse en consumo humano.

