

Jalisco se rezaga en inversión a la vivienda

Patricia Romo/Corresponsal

EL ECONOMISTA

Guadalajara, Jal. JALISCO ESTÁ rezagado en inversión estatal a la vivienda con relación a otras entidades, alertó Flavio Torres Ramírez, secretario del Comité Directivo de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (Canadevi).

De acuerdo con el también ex-presidente de la delegación Jalisco del organismo, durante el 2010 "nunca se hicieron efectivos" los 50 millones de pesos que prometió el gobierno estatal panista de Emilio González Márquez para la adquisición de reservas territoriales, situación que desincentivó la actividad y afectó el cumplimiento de las metas, principalmente en el segmento de vivienda económica.

Y es que según datos de la misma Cámara, de los 59,263 créditos hipotecarios que el sector proyectaba otorgar durante el 2010 sólo se alcanzaron 55,275 préstamos que suponen 93% de la meta proyectada, pero un desplome de 35.38% respecto de los créditos otorgados

en el 2008.

A decir de Flavio Torres, entidades como Guanajuato "están apostando fuerte al sector", por lo que llamó al gobierno del estado a tomar conciencia de la situación y demostrar voluntad política para salir del rezago durante el 2011.

Al destacar que la falta de inversión estatal en el sector afecta más a los trabajadores que menos ganan, el empresario afirmó que en Jalisco 60% de los asalariados está percibiendo menos de tres salarios mínimos, por lo que "es en este amplio sector de la población en donde debemos enfocar nuestros esfuerzos".

AUMENTA COSTO DE LA VIVIENDA

Adquirir una casa este 2011 en Jalisco cuesta al menos 3.5% más cara que el año anterior, debido al incremento que han tenido insumos tales como el acero, el cemento y la mano de obra, afirmó el presidente de la Canadevi en el estado, Carlos Errejón Alfaro.

"Vemos incrementos en el acero y el cemento de alrededor de 10%, en la mano de obra de alrededor de

4 y 5%, y creemos que con un aumento a la vivienda de 3.5% podemos absorber las alzas en los insumos", enfatizó el líder del sector.

Una encuesta realizada por la cámara entre los principales 20 desarrolladores de vivienda afiliados revela que aun cuando la mayoría de los encuestados ve "estabilidad y mejoría" en el sector para el 2011, existe una marcada preocupación por el aumento de costos.

Con relación al costo de materiales e insumos, 75% de los encuestados dijo que este año aumentará su gasto por este motivo.

Otra inquietud es la construcción de infraestructura que cada vez exige más a los desarrolladores ante la falta de inversión pública. En este rubro, 65% de las empresas prevé aumentar el costo promedio de obras de cabecera y 35%

restante lo mantendrá.

promo@eleconomista.com.mx

55,275 créditos se concedieron en el 2010, lo que equivale a 93% de la meta proyectada.



INSUMOS en este año, el precio de las casas creció 3.5% por alza en los materiales de construcción.

FOTO ARCHIVO: CUARTOSCURO

