

Fecha 13.01.2011	Sección Dinero	Página 10
---------------------	-------------------	--------------



Aspe, al mercado accionario por 400 mdd

■ El ex **secretario** de Hacienda realizará la primera colocación de Fibra de bienes raíces para comprar inmuebles y rentarlos.

Pedro Aspe, presidente del consejo y director ejecutivo de Protego, considerada una de las firmas de consultoría financiera líderes de América Latina, visitará la Bolsa Mexicana de Valores, al mando de **Luis Téllez**.

El planteamiento de quien fuera **secretario** de Hacienda es realizar la primera colocación de Fibra de bienes raíces para comprar inmuebles y rentar.

La colocación del fideicomiso en el mercado accionario mexicano se espera en febrero por 400 millones de dólares.

Todo parece indicar que la apuesta de Protego es la Fibra Uno, dirigida a inversionistas institucionales, cuyo régimen de inversión permita este modelo y a personas físicas.

Los inversionistas tendrán la opción de acceder al mercado inmobiliario con bajos costos de transacción, sin los inconvenientes operativos que tiene la adquisición directa de bienes inmuebles y a través de un instrumento que ofrece li-

quidez, a la vez que por su operación, permite tener un título fiscalmente eficiente en términos de ganancias de capital.

Fibra Uno tiene una estructura de capital caracterizada por ausencia de deuda bancaria y un modelo de rápido crecimiento. Estará administrada por expertos en el mercado de bienes raíces del país e iniciará con un patrimonio de 11 propiedades diversificadas por tipo de inmueble (centros comerciales, oficinas y naves industriales), número de inquilinos y localización geográfica.

Los inmuebles que están en arrendamiento ofrecen un flujo estable de efectivo y están administrados por un equipo gerencial experimentado.

El agente estructurador de Fibra Uno es Protego Asesores

y los intermediarios colocadores en el extranjero son Bank of America Merrill Lynch, que encabeza **Emilio Mahuad**, y UBS. En México son Santander Casa de Bolsa, que preside **Marcos Martínez Gavica**, y Protego Casa de Bolsa, que preside



Fecha 13.01.2011	Sección Dinero	Página 10
----------------------------	--------------------------	---------------------

Sergio Sánchez García.

Sectores viables

Los sectores que se prevén tengan un mayor dinamismo este 2011 son: **energético**, turismo y mercado de exportación, claro siempre y cuando las coordenadas del gobierno federal y el sector empresarial caminen por la derecha.

Situación que va más allá de lo que se tiene programado este año y que queda muy por debajo de países latinoamericanos como Brasil. En cuanto al sector **energético** este año, **Pemex**, que dirige **Juan José Suárez Coppel**, tiene programado invertir 20 mil millones

de pesos, nada desagradables, pero muy por debajo de los 44 mil millones de dólares que

erogara Petrobras. Y ni qué decir del sector turismo que si bien se dice será uno de los de mayor apogeo, la realidad es que se vislumbra como pasivo, ante el potencial que se tiene en México, ello ante la falta de un compromiso real nacional.

En fin, todo parece indicar que el sector de la **construcción** se mantiene en el filo de la navaja, y será en este primer trimestre del año, cuando se defina si repunta o mantiene sus niveles negativos como el año pasado, cuando decreció 0.2 por ciento.

Fibra Uno estará dirigida a inversionistas institucionales cuyo régimen permita el modelo.