



Arranca Dahnos Torre Bicentenario y centro comercial Toreo por 650 mdd

■ El edificio, que costará 150 millones de dólares, tendrá 25 pisos y contará con 60 mil metros cuadrados para oficinas.

Va a ser durante el primer trimestre de 2011 cuando Grupo Dahnos retome un par de proyectos inmobiliarios de gran envergadura, los cuales la recesión de 2008 y posterior sequía financiera se tuvieron que detener.

Ya ayer le adelantábamos algo: se trata de la construcción de un edificio de 25 pisos frente al Bosque de Chapultepec y que en su momento se denominó la Torre Bicentenario. Va a significar una inversión de 150 millones de dólares. La torre se levantará sobre un predio de cinco mil metros que ocupaba el antiguo Súper Servicio Lomas, en la delegación Miguel Hidalgo. En diciembre inició la demolición de la estructura del arquitecto Vladimir Kaspé, catalogada por el INBA. Al final hubo un acuerdo con las autoridades y con la propia SEP, de Alonso Lujambio, para dar paso al nuevo edificio que será desarrollado por el afamado Teodoro González de León. La torre tendrá 120 mil metros cuadrados construidos. De ellos 60 mil metros serán para oficinas y el resto para cajones de estacionamiento. Las obras de

excavación, que implicarán una inversión cercana a los diez millones de dólares que se financiarán con recursos propios, arrancan este mes.

Se estima que hacia agosto podría tenerse muy avanzada la estructura metálica, con lo cual el grupo que preside José Daniel y que dirige Jorge Gamboa buscarán financiamiento bancario.

Arup, una compañía de ingeniería basada en Nueva York, es la encargada de desarrollar el cálculo estructural de esta torre de 25 pisos y que se prevee inaugurar en el año 2012. Fue la desarrolladora de la Terminal 5 de Jet-Blue en el JFK.

El otro desarrollo de Dahnos que simultáneamente se estará edificando es un centro comercial y de oficinas en la zona del ex Toreo de Cuatro Caminos. Aquí van asociados con el despacho de Javier Sordo Madaleno. Este proyecto va a significar otros 500 millones de dólares y se levantará en dos etapas, de las cuales la primera constará medio millón de metros cuadrados construidos y tendrá un valor cercano a 200 millones de dólares. La parte comercial ya está 100% vendida y se está en la parte final

para amarrar a la tienda ancla, que muy probablemente será Liverpool, de Enrique Bremond. Tendrá un complejo de Cinemex, de Alejandro Ramírez.

Algunos de los inquilinos son Deportes Martí de Alfredo Harp, el Grupo Axo de Alberto Fasja, Inditex de Lino de Prado con sus conceptos Zara, Massimo Dutti, Bershka, Pull & Bear, Oysho, Italianni's de Víctor Cachoua, etcétera.

Esta fase inicial empieza a desarrollarse en febrero y tendrá la ventaja de que arranca casi a la par de la continuación del segundo piso del Periférico que levantará OHL, de José Andrés de Oteyza, hasta el eje San Antonio. La segunda etapa consistirá en solamente oficinas, ya que Dahnos considera que al estar ubicados en los límites del Estado de México y el DF tendrá una de las mayores y mejores demanda. Esta parte va a significar otra inversión de 300 millones de dólares.

CFE para largo

Para que la CFE de Alfredo Elías ponga en marcha la nueva planta de regasificación de Manzanillo, obra de 400



Fecha 12.01.2011	Sección Dinero	Página 3
----------------------------	--------------------------	--------------------

millones de dólares, le decíamos que se requirieron dragar 14 millones de pies cúbicos de arena para permitir la entrada de los buques que transportan en insumo desde Perú. El equipo que se contrató por mil 200 millones de pesos se comprometió a traer la holandesa Dragamex, aún no llega. El tema ya generó molestia al interior del gabinete de infraestructura de Los Pinos, pues para poder operar la terminal se necesitan limpiar cuando menos nueve millones de pies cúbicos y se estima que dragar tan sólo un millón de pies tarda un mes.

Inbursa con ICA

La próxima semana tocará a ICA dar el banderazo de salida a la **construcción** del segundo piso del Periférico Sur, que correrá de San Jerónimo a Muyu-guarda. Es un proyecto de unos seis mil millones de pesos de los que alrededor de cuatro mil millones serán financiados con recursos del consorcio operador. En este caso hablamos del grupo de **Bernardo Quintana**, que tendrá 15%, IDEAL de **Carlos Slim**, con otro tanto. Unos dos mil millones de pesos se obtendrán de un crédito bancario. Ya hay pláticas con Santander de

Marcos Martínez e Inbursa del mismo **Slim**. La obra, de 17 kilómetros, tendrá **una** duración de aproximadamente 26 meses.

Unifoods exige

En breve saldrá del Juzgado 31 Civil del DF el acuerdo para la admisión de pruebas en el caso Unifoods contra Unilever. La multinacional que preside **Eugenio Minvielle** demandó a su ex distribuidor exclusivo, propiedad de **Manuel del Toro**, la terminación anticipada del contrato de suministro en puntos de venta a escala nacional de productos fríos como la mantequilla Primavera, los helados Holanda, las bebidas AdeS y las malteadas Slim-Fast, entre otros. Unifoods exige el pago de comisiones pendientes por unos 40 millones de dólares. El contrato era a ocho años de los que corrieron sólo cuatro. La prueba más relevante es la pericial que ya está lista.

Balmori retoma

Los que trabajan con el tiempo encima para lograr la aceptación del plan de reestructura financiera de Aviaca, son los del despacho tamaulipeco Balmori y Asociados, de **Luis Ramón Balmori Garza**. Fueron contratados por el nuevo

grupo inversionista de **Ramón Madero** como asesor legal tras la salida de Gastélum Asociados de **Jorge Gastélum** y **Alfonso Pasapera**. Las negociaciones con la SCT van bien. El problema es la interlocución con Hacienda por los pasivos fiscales. Todo el diseño del nuevo modelo de negocios ha corrido por cuenta de AdHoc Consultores, la firma de **Aarón Dychter** y **Oscar Ramírez Corzo**. El viernes vence el plazo.

Sarabia duda

Por lo que respecta a Mexicana, ayer **Dionisio Pérez-Jácome Friscione** tuvo su primera reunión con el grupo de **Arturo Barahona** y PC Capital, de **Pablo Coballasi**. Se le presentó al nuevo titular de la SCT el estatus en la conformación del nuevo *pull* de inversionistas, donde por cierto **Alberto Sarabia** participa como un acreedor de un pasivo cercano a los diez millones de dólares. Son pasivos contraídos tanto con **Sky** Chef, que es su empresa de comisariato, y Lhasa, dedicada al recubrimiento de llantas de aviones. Nos dicen que el empresario capitalizaría, que no inyecta nuevos recursos y que no está dispuesto a otorgar **una** quita de 75 por ciento.

Liverpool será la tienda ancla de un complejo con un costo de 200 millones de dólares.