

Armarán una plaza bajo suelo

»» **Reviven en Santa Fe el proyecto de un centro comercial atrás de la Ibero**

PILAR GUTIÉRREZ

DESPUÉS DE más de dos años de haber sido proyectado y estar detenido, el **centro comercial** y estacionamiento subterráneo Garden Santa Fe fue reactivado.

En el Parque Centro de Ciudad comienzan a construirse mil 600 cajones de estacionamiento en tres niveles, además de los espacios para locales comerciales.

El proyecto —de los despachos arquitectónicos asociados Copri y Arquitectoma— contempla una **construcción** completamente subterránea y su inauguración está prevista para 2012.

La parte superior se mantendrá como área verde y pública.

Los arquitectos José Portilla y Francisco Martín del Campo —ex presidente de la Asociación

de Colonos de Santa Fe— explicaron a METRO que el proyecto, desde que fue concebido en 2008, no ha presentado cambios sustanciales, excepto en aquellos que buscan mejorar las medidas de sustentabilidad.

“Ya se iniciaron las obras esta semana, los cambios que ha tenido el proyecto es incrementar el

tema de sustentabilidad, instrumentar más **celdas solares**, reutilización de **agua**, plantas de **tratamiento** y tener un proyecto prácticamente verde”, explicaron.

La obra cuenta ya con la Manifestación de **Construcción** Tipo C, entregada por la Delegación Alvaro Obregón con el número de folio 5388, para obra nueva, el 7 de septiembre de 2010.

Además, La Secretaría de Desarrollo Urbano entregó ya el certificado de uso de suelo, que cambió de Área Verde a Comercio, Servicios y Estacionamiento, el 29 de abril de 2010 con el folio 13011-183HEV110.

Y la autorización de Impacto Ambiental con el expediente DIR-MG-0963/2008. La recepción de estos documentos fue confirmada por la Jefatura Delegacional.

También, de acuerdo con los constructores, se realizarán medidas de mitigación durante las obras para disminuir las molestias.

Fernando Sánchez, gerente general de la Asociación de Colonos de Santa Fe, aseguró que el proyecto cuenta con el visto bueno de corporativos y vecinos de la zona.

“Desde que se planteó el proyecto se hizo un estudio de cuántos estacionamientos faltaban en la zona, pero ya cuentan con todas las autorizaciones”, explicó Sánchez.



Continúa en siguiente hoja

Fecha 06.01.2011	Sección Ciudad	Página 4
----------------------------	--------------------------	--------------------

Temen vecinos riesgos

LA AGRUPACIÓN Defendiendo Nuestro Parque Santa Fe AC, que agrupa residentes de Pasaje Santa Fe, Par del Parque y Plaza Santa Fe, rechazaron la construcción de Garden Santa Fe.

Ileana Gómez Montes de Oca, integrante de la asociación, aseguró que se oponen por las afectaciones que podrán traerles en materia de impacto urbano, ambiental y vial, la construcción del centro comercial subterráneo en el Parque Centro de Ciudad.

“Lo que más nos afecta es el impacto urbano: no hay servicios, no hay agua, no hay luz, estamos escasos en eso como para tener un centro comercial con todo lo que va a demandar; estamos en un circuito cerrado, es ilógico que puedan tener aquí 3 mil coches circulando más los que ya existen”, explicó Gómez.

Además, argumentó que los vecinos ya cuentan con el Centro Comercial Santa Fe, a sólo 700 metros de Centro de Ciudad.

PILAR GUTIÉRREZ Y ÓSCAR DEL VALLE

Parque a la vista

Toda la obra estará bajo tierra. La parte superior se mantendrá como área verde y pública, como funciona actualmente.

12,000 m²
superficie total del terreno

Empaquetado

Empresas desarrolladoras: Grupo Arquitectoma y Grupo Copri